

ÅRSREDOVISNING

för

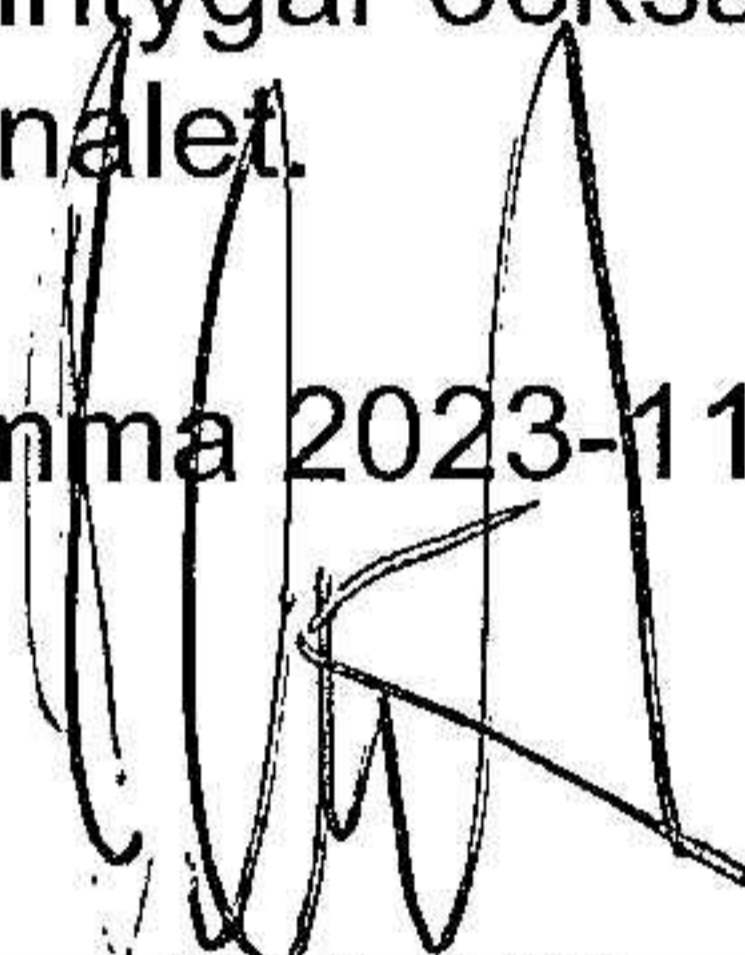
Odd Property Partner AB

Org.nr 556823-9072

Undertecknad styrelseledamot i Odd Property Partner AB intygar att resultat-räkningen och balansräkningen per 2023-06-30 har fastställts på årsstämman den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2023-11-15



Per Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Property Partner AB

Org.nr 556823-9072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	7

n

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Oss Property Partner AB är ett entreprenadföretag inom fastighetsbranschen som bedriver förvaltning, av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 231 341	246 694
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		246 694	-246 694
Årets vinst			591 305
Belopp vid årets utgång	50 000	2 478 035	591 305

Flerårsjämförelse (TKR)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	954	215	797	222
Res efter finansiella poster	952	213	967	200
Balansomslutning	4 569	3 847	3 679	2 978
Soliditet (%)	88,0%	76,3%	75,1%	53,4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 478 035
årets vinst	591 305
	<u>3 069 340</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 069 340
	<u>3 069 340</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023112700236

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättningar		<u>953 613</u>	<u>215 395</u>
		953 613	215 395
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-4 148</u>	<u>-2 400</u>
		-4 148	-2 400
Resultat före finansiella poster		949 465	212 995
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	2	2 428	0
Räntekostnader		<u>-197</u>	<u>-118</u>
		2 231	-118
Resultat före obeskattade reserver		951 696	212 877
Upplösning av periodiseringsfond		47 800	207 760
Avsättning till periodiseringsfond	3	<u>-252 000</u>	<u>-107 500</u>
		-204 200	100 260
Resultat före skatt		747 496	313 137
Skatt på årets resultat		<u>-156 191</u>	<u>-66 443</u>
Årets resultat		591 305	246 694

F

2023112700237

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier		343 370	267 884
Andra långfristiga fordringar		3 242 055	3 242 055
		<u>3 585 425</u>	<u>3 509 939</u>
Summa anläggningstillgångar		3 585 425	3 509 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		290 625	255 000
Skattefordringar		0	71 947
Upplupna intäkter		7 649	5 973
		<u>298 274</u>	<u>332 920</u>
Kassa och bank		685 150	3 853
Summa omsättningstillgångar		983 424	336 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 568 849	3 846 712

R

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 478 035	2 231 341
Årets resultat		591 305	246 694
		<u>3 069 340</u>	<u>2 478 035</u>
Summa eget kapital		3 119 340	2 528 035
Långfristiga skulder			
Andra långfristiga skulder		650 000	750 000
		<u>650 000</u>	<u>750 000</u>
Summa långfristiga skulder		650 000	750 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	714 600	510 400
		<u>714 600</u>	<u>510 400</u>
Summa obeskattade reserver		714 600	510 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 864	0
Övriga kortfristiga skulder		69 045	58 277
		<u>84 909</u>	<u>58 277</u>
Summa kortfristiga skulder		84 909	58 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 568 849	3 846 712

2023112700238

12

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges
nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en
normalarbetstid.

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav män	1	1

Löner och ersättningar m.m.

Inga löner eller andra förmåner har under året utbetalats

Not 2 Ränteintäkter och andra finansiella intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Uttag kapitalförsäkring	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

Not 3 Periodiseringsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, beskattningsår 2017	0	47 800
Periodiseringsfond, beskattningsår 2018	71 100	71 100
Periodiseringsfond, beskattningsår 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2021	227 000	227 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2022	107 500	107 500
Periodiseringsfond, beskattningsår 2023	252 000	0
	<hr/>	<hr/>
	714 600	510 400

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2023112700240

Bromma den 10 november 2023


Per Eriksson