

# Årsredovisning

för

## BOVT Fastighets Aktiebolag

556612-7402

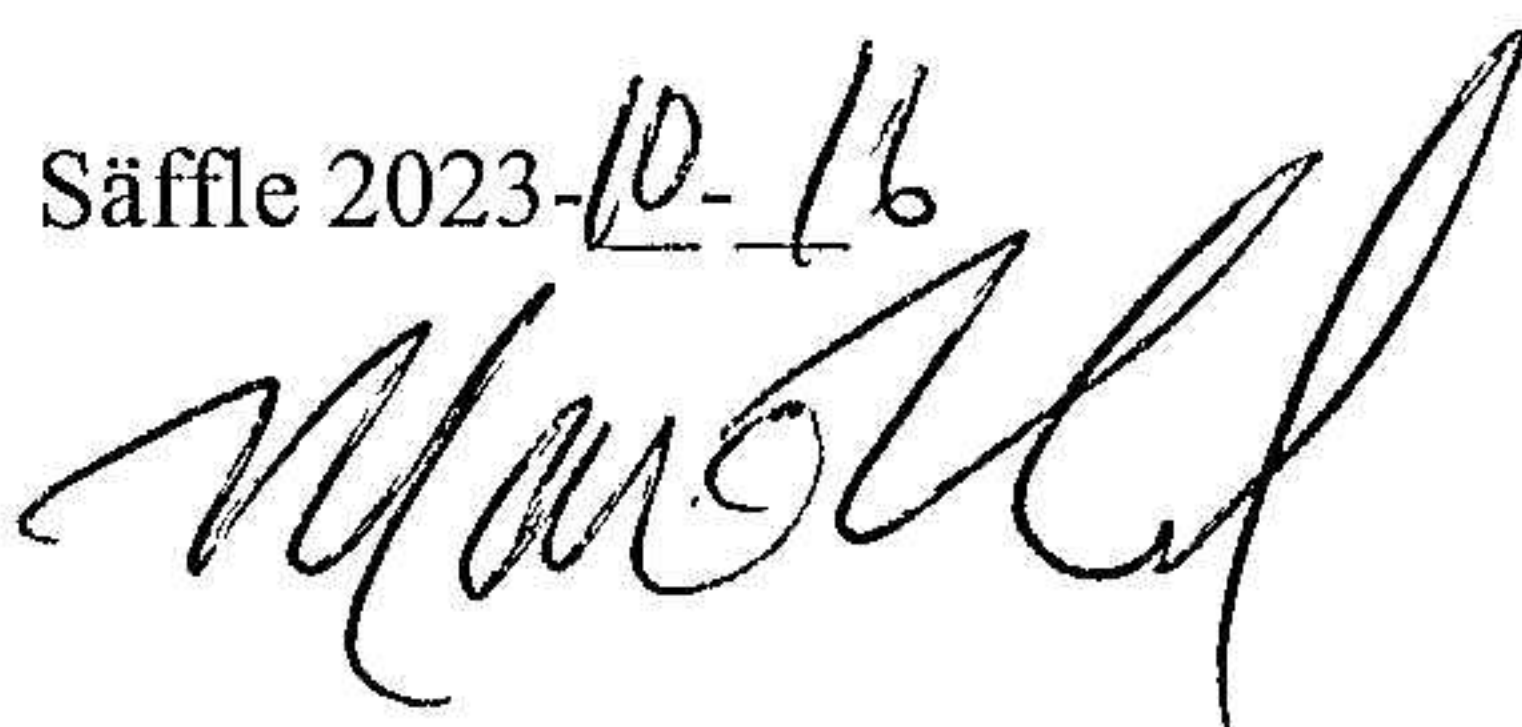
Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOVT Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle 2023-10-16  


Martin Nord

# Årsredovisning

för

## **BOVT Fastighets Aktiebolag**

556612-7402

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för BOVT Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter i Åmål.

Företaget har sitt säte i Säffle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martin Nord AB, 556619-7496.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 054	1 016	1 019	997
Resultat efter finansiella poster	294	-788	281	479
Soliditet (%)	21,4	15,6	17,1	11,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	819 736	-62 271	877 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-62 271	62 271	0
Årets resultat				149 069	149 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>757 465</b>	<b>149 069</b>	<b>1 026 534</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	757 465
årets vinst	149 069
	<b>906 534</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	906 534
	<b>906 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 054 174	1 015 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 054 174</b>	<b>1 015 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 433	-1 588 215
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 426	-134 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 859</b>	<b>-1 722 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>471 315</b>	<b>-706 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 746	-81 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-177 653</b>	<b>-81 405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 662</b>	<b>-788 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-89 000	126 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 662</b>	<b>-62 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 593	0
<b>Årets resultat</b>		<b>149 069</b>	<b>-62 271</b>

## Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 5 118 140 5 252 566

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 118 140 5 252 566**

**Summa anläggningstillgångar 5 118 140 5 252 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 4 269 19 554

Fordringar hos koncernföretag 2 102 813 2 027 813

Övriga fordringar 28 088 36 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 949 0

**Summa kortfristiga fordringar 2 144 119 2 083 779**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 447 658 837 295

**Summa kassa och bank 447 658 837 295**

**Summa omsättningstillgångar 2 591 777 2 921 074**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 709 917 8 173 640**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 465	819 736
Årets resultat		149 069	-62 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>906 534</b>	<b>757 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 026 534</b>	<b>877 465</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		233 000	144 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>233 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 670 144	6 015 852
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 670 144</b>	<b>6 015 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 708	345 708
Leverantörsskulder		205 591	28 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 940	762 273
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>780 239</b>	<b>1 136 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 709 917</b>	<b>8 173 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 849 000	12 849 000
	<b>12 849 000</b>	<b>12 849 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

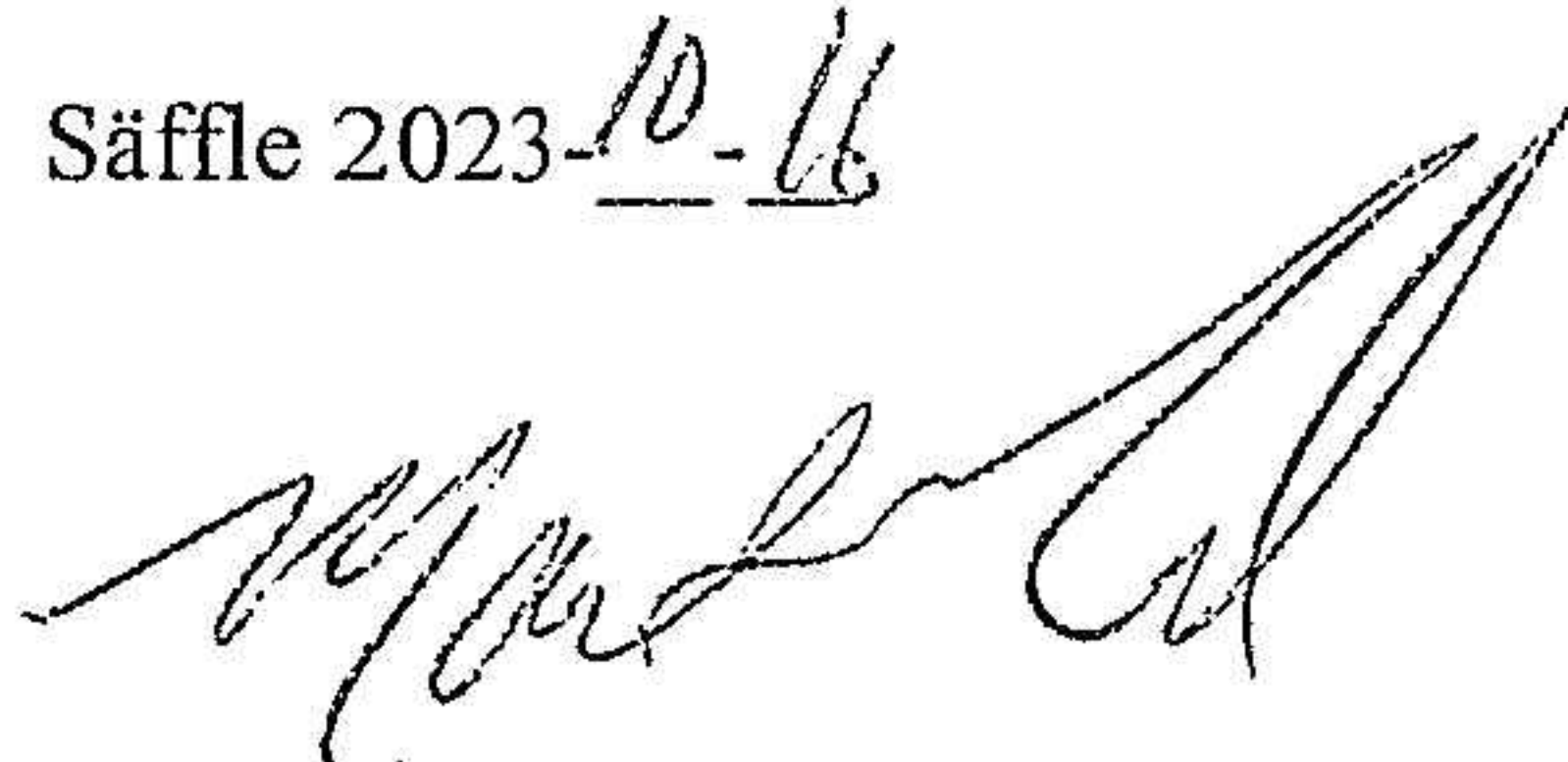
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 442 665	4 442 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 442 665</b>	<b>4 442 665</b>
Ingående avskrivningar	-1 554 459	-1 482 253
Årets avskrivningar	-72 206	-72 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 626 665</b>	<b>-1 554 459</b>
Ingående uppskrivningar	2 364 360	2 426 580
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-62 220	-62 220
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 302 140</b>	<b>2 364 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 118 140</b>	<b>5 252 566</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 941 604	4 633 020
	<b>3 941 604</b>	<b>4 633 020</b>

Säffle 2023-10-16



Martin Nord

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16



Markus Biesheuvel  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOVT Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556612-7402

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOVT Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOVT Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOVT Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOVT Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOVT Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

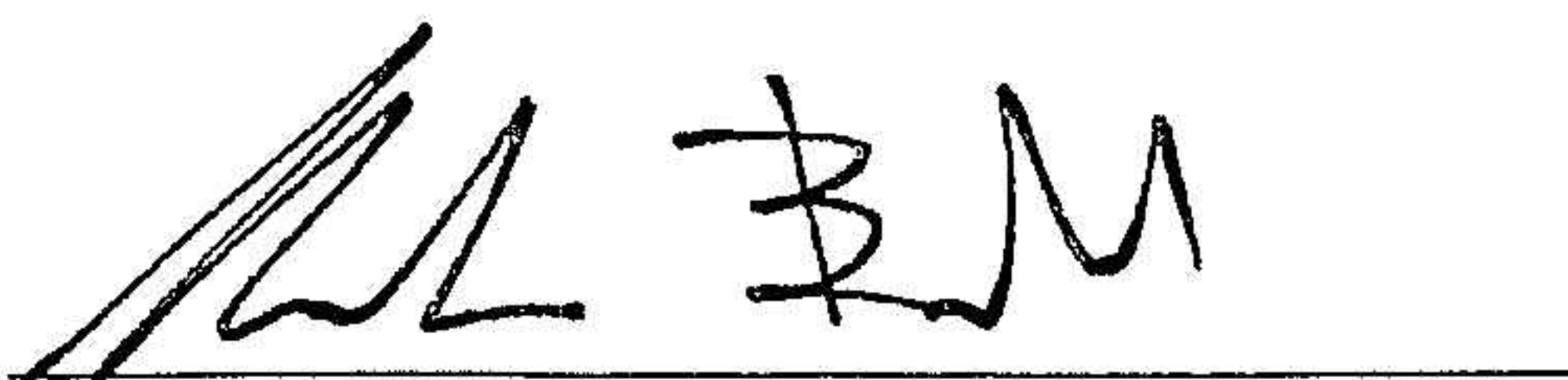
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 16 oktober 2023



Markus Bieshevel  
Auktoriserad revisor