

Hörby kommuns Industrifastighets AB
556093-6667

Undertecknad VD i Hörby kommuns Industrifastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Hörby 2023-05-22

Eva Hellman Persson
Eva Hellman Persson
VD

Årsredovisning

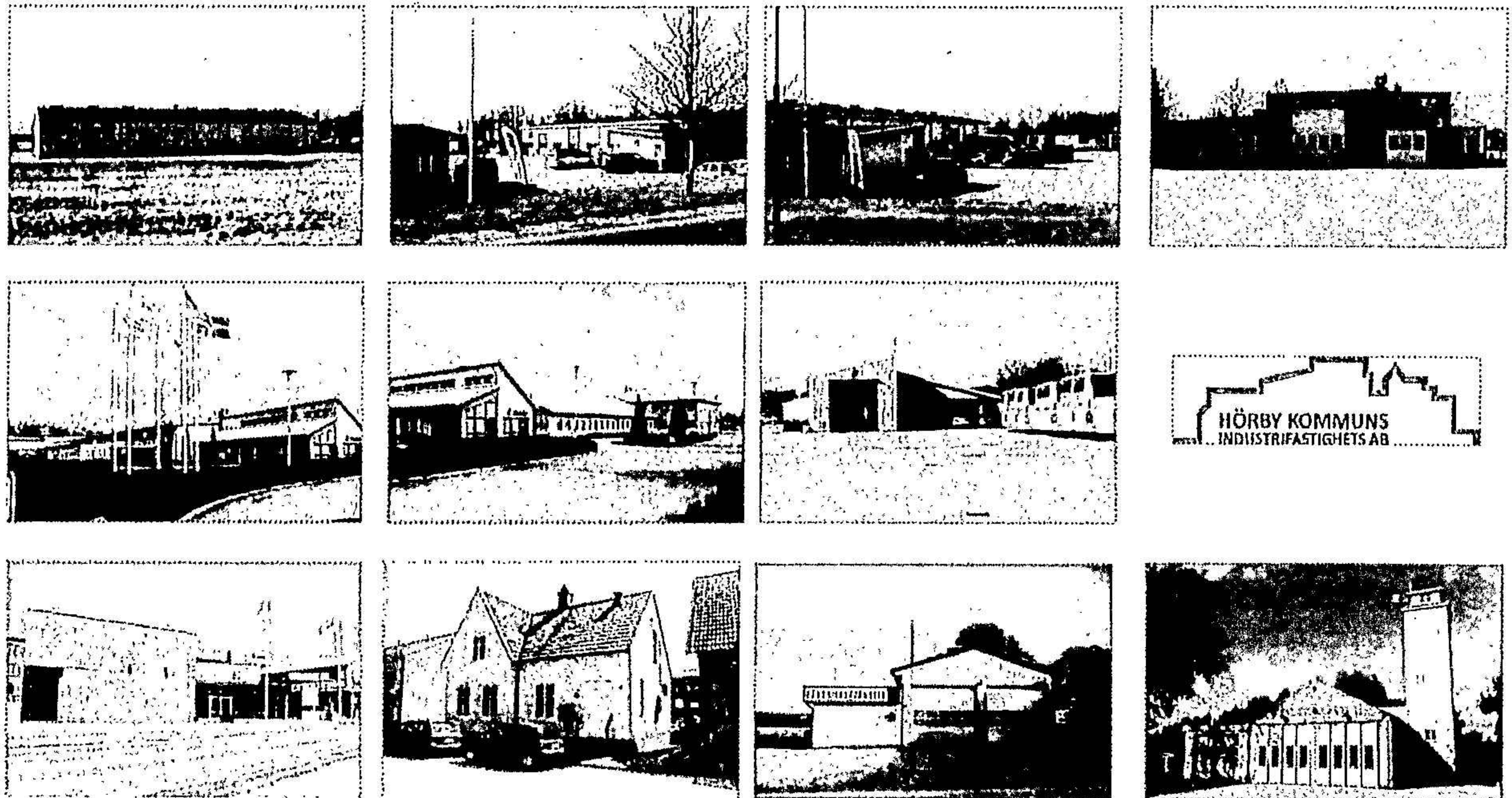
för

Hörby kommuns Industrifastighets AB

556093-6667

Räkenskapsåret

2022



202305291447

Styrelsen och verkställande direktören för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet. Antalet uthyrningsobjekt uppgår till 10, med en sammanlagd yta på 22 000 kvm. Bokfört värde 166 201 tkr (171 522 tkr) och ett taxeringsvärde om 92 953 tkr (95 675 tkr).

Verkställande direktör Eva Hellman Persson.

Bolagets styrelse består av 3 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter.

Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamöter

Stefan Borg, ordförande
Thomas Persson, vice ordförande
Hans Frank, ledamot

Suppleanter

Anette Börjesson
Mona Olin
Jan Lind

Firmatecknare

Firman tecknas i förening av Stefan Borg och Eva Hellman Persson eller en av dem i förening med Thomas Persson eller Hans Frank

Revisor

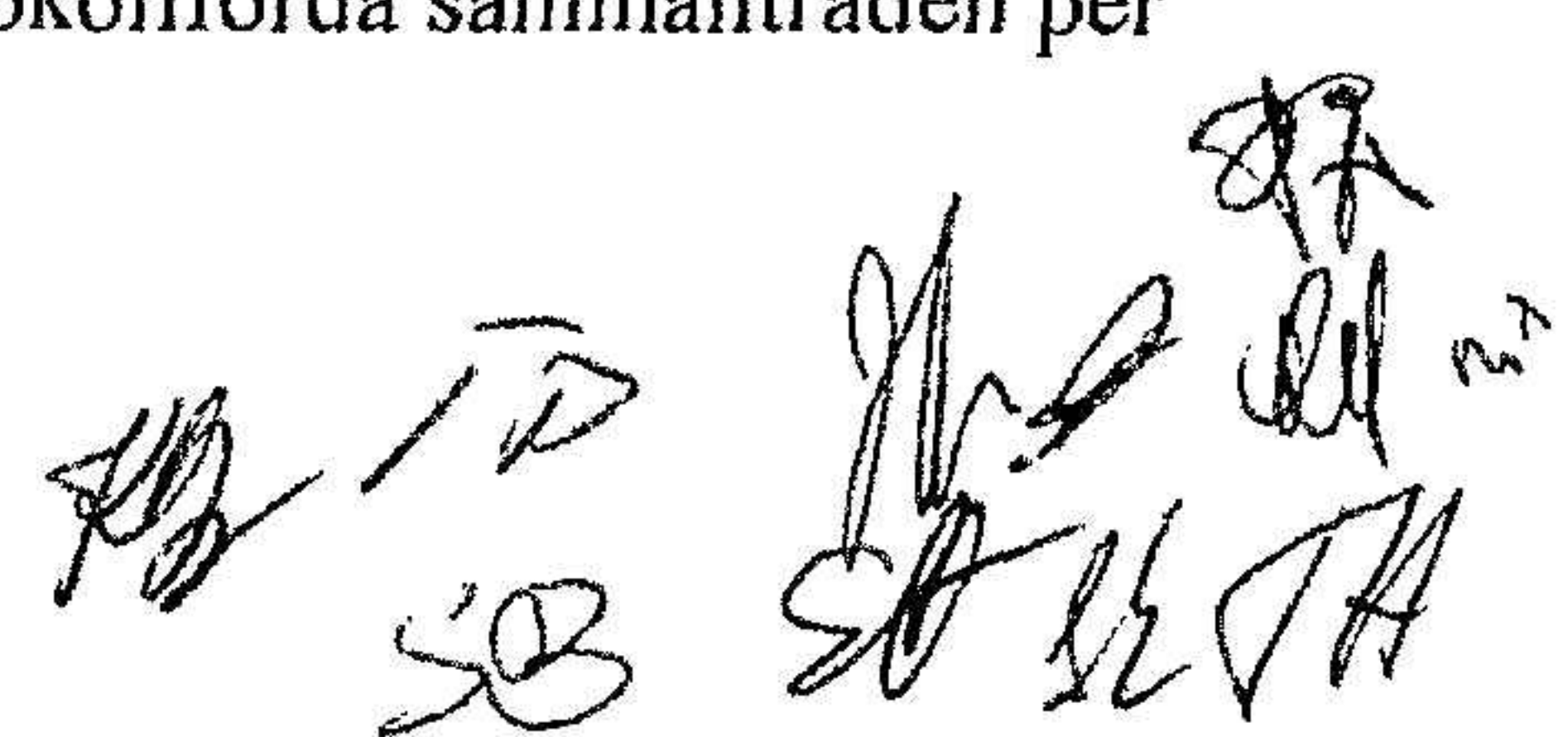
Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Karin Gullberg, ordförande
Tommy Hall, vice ordförande
Peter Andersson
Ingvar Magnusson
Göran Andersson
Sven Holmstedt

Sammanträde

Styrelsen har under 2022 haft 9 protokollförda sammanträden samt 6 protokollförda sammanträden per capsulam.



Hörby kommuns Industrifastighets AB
556093-6667



202305291448

Årsredovisning

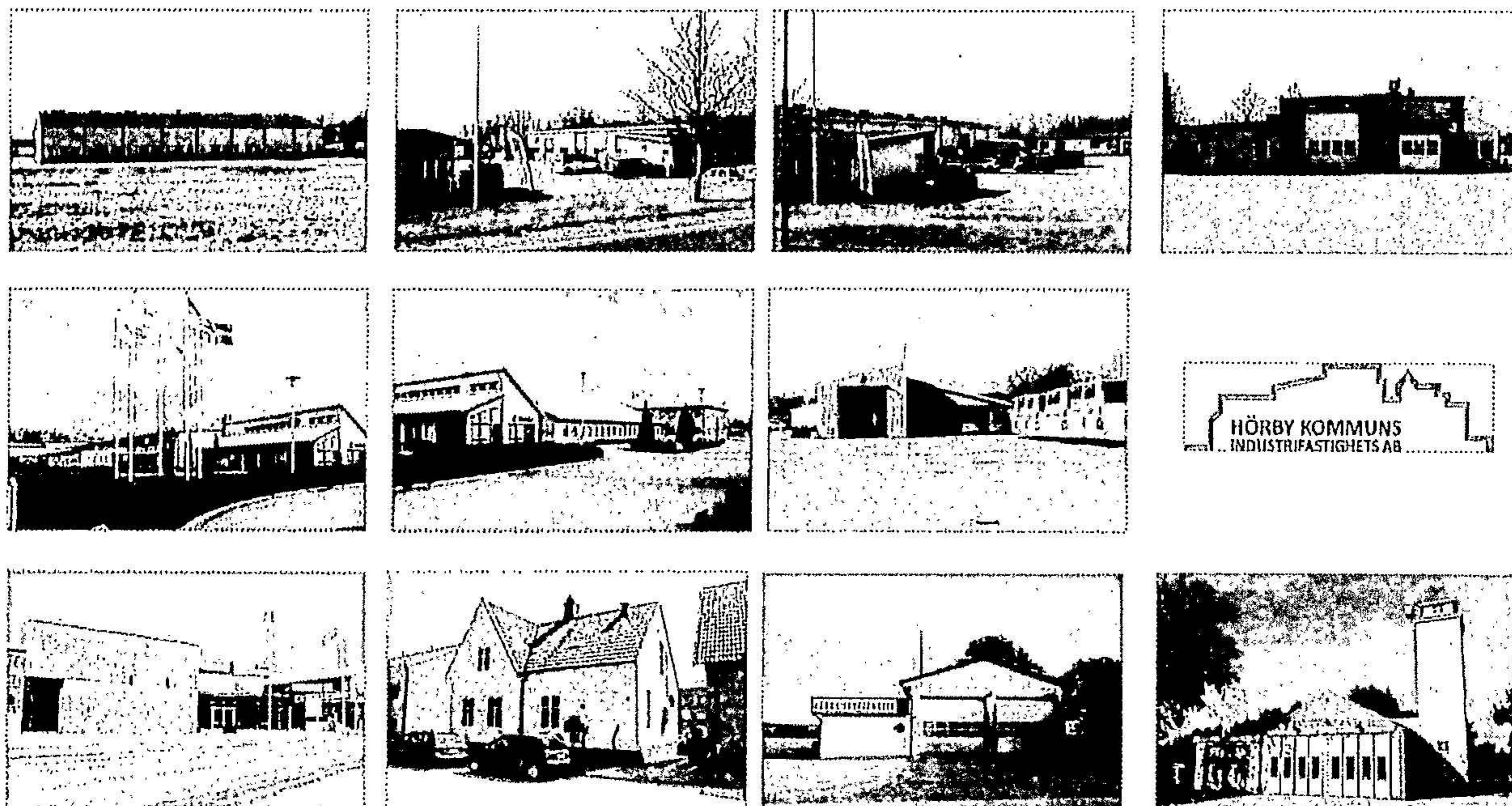
för

Hörby kommuns Industrifastighets AB

556093-6667

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet. Antalet uthyrningsobjekt uppgår till 10, med en sammanlagd yta på 22 000 kvm. Bokfört värde 166 201 tkr (171 522 tkr) och ett taxeringsvärde om 92 953 tkr (95 675 tkr).

Verkställande direktör Eva Hellman Persson.

Bolagets styrelse består av 3 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter.

Styrelsen består av:

Ordinarie styrelseledamöter

Stefan Borg, ordförande
Thomas Persson, vice ordförande
Hans Frank, ledamot

Suppleanter

Anette Börjesson
Mona Olin
Jan Lind

Firmatecknare

Firman tecknas i förening av Stefan Borg och Eva Hellman Persson eller en av dem i förening med Thomas Persson eller Hans Frank

Revisor

Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Karin Gullberg, ordförande
Tommy Hall, vice ordförande
Peter Andersson
Ingvar Magnusson
Göran Andersson
Sven Holmstedt

Sammanträde

Styrelsen har under 2022 haft 9 protokollförda sammanträden samt 6 protokollförda sammanträden per capsulam.

Handwritten signatures and initials of the board members, including Stefan Borg (SB), Thomas Persson (TP), Hans Frank (HF), and others.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Aktieägartillskott och kapitaltäckningsgaranti

P g a nedskrivning om 48 mkr på en av bolagets fastigheter uppstod KBR-situation i bolaget, då det egna kapitalet var förbrukat per 2020-11-30. Ägaren (Hörby kommun) beslutade då att utge aktieägartillskott om 50 mkr (genom revers). Samt även en kapitaltäckningsgaranti om 28 mkr som gällde t o m 2022-06-30 (KF 2021-03-05/§60)

Enligt samma beslut har bolaget två år på sig att återställa det egna kapitalet av egen kraft.

Bolaget har därför tecknat avtal om försäljning av fastigheterna Överum 3, Össjö 2 samt del av Hörby 45:1, i Hörby. Genom bolagsaffär säljs fastigheterna till Nolato MediTech AB. Frånträde sker när fastighetsbildningsåtgärderna är klara (prel. sommaren 2023). Köpeskillingen erläggs vid frånträdet. Kommunfullmäktige fattade beslut i ärendet den 29 augusti 2022 (§139) beslutet har vunnit laga kraft.

För att kunna genomföra bolagsaffären har bolaget därför bildat ett dotterbolag Överum i Hörby Fastighets Holding AB (org. nr 559384-0969) som i sin tur bildat ett dotterbolag Överum i Hörby Fastighets AB (559384-0977). Detta bolag kommer att förvärva berörda fastigheter enl. KF(§139) beslut den 29 augusti 2022.

Köpeskillingen i bolagsaffären sker till överenskommet fastighetsvärde om 149 mkr, minus avdrag om 0,2 mkr för minskad markareal, (optionsmark, Hörby 45:1, numera Överum 4), samt löpande avdrag avseende amortering om 0,4 mkr/månad enligt hyresavtal fram till dess att tillträde sker, till Nolato MediTech AB, (org. nr. 5563090678)

Genom denna bolagsaffär kommer bolaget kunna återställa det egna kapitalet och återföra aktieägartillskottet om 50 mkr till Hörby kommun, detta beräknas kunna genomföras efter ordinarie stämma april 2024. Samtidigt kommer bolaget att återbetala samtliga upptagna lån kopplade till fastigheten.

Utlånat kapital

Under en begränsad tid under året har bolaget lånat ut 7 mkr mot ränta, till sitt systerbolag Hörbybostäder AB (org. nr 556507-3235). Återbetalning inkl. upplupen ränta återbetalades i sin helhet den 18 augusti.

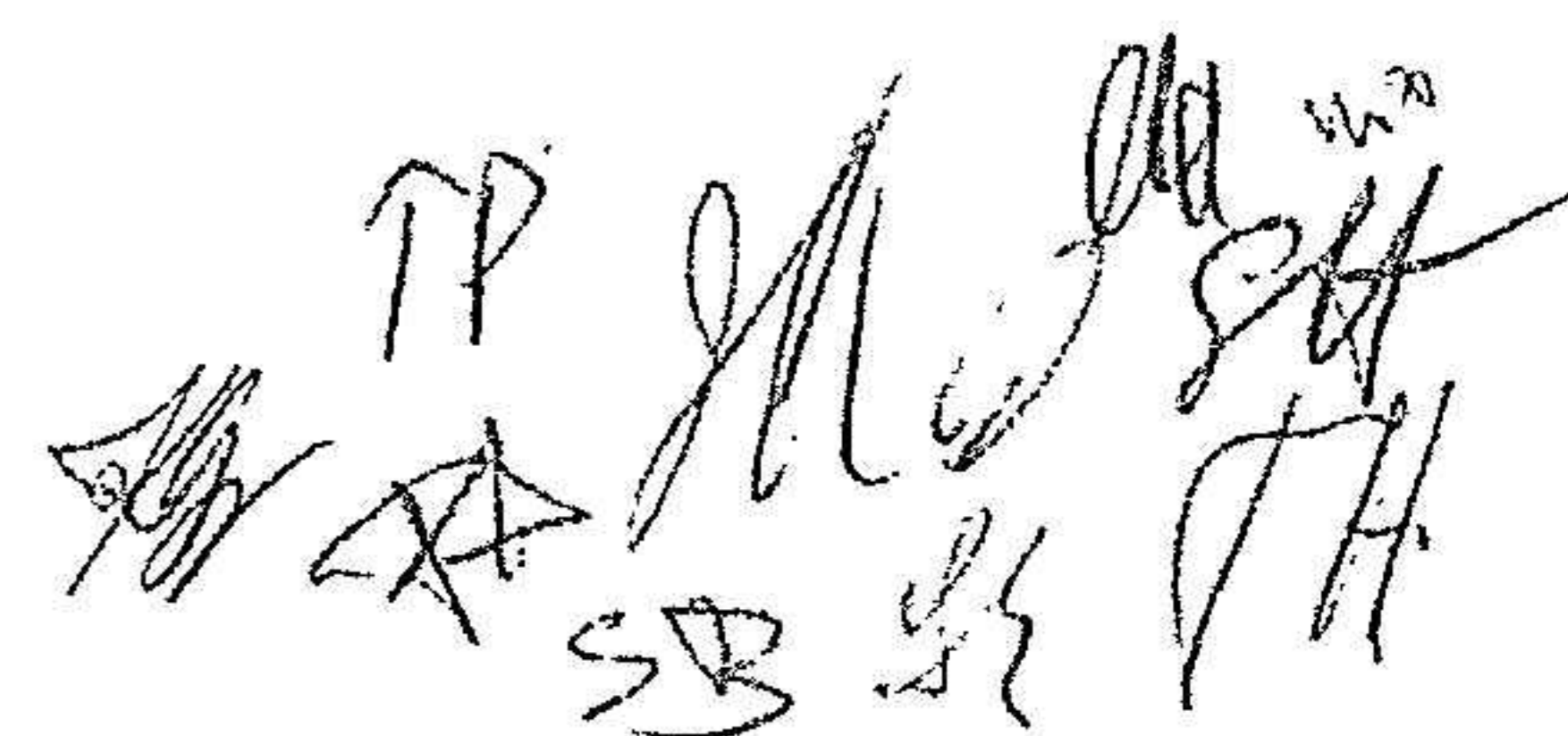
Fastighetsbestånd	2022-12-31
Samhällsfastigheter	5.215 m ²
Industrilokaler	17.048 m ²
Summa	22.263 m ²

Förvärv

Som ett avslutande led i fastighetsaffären med Atos Medical AB har bolaget förvärvat ett markområde, Stjärneborg 4, med en markareal om 15 319 kvm av Hörby kommun (org. nr 212000-1108) den 19 oktober 2022, förvärvssumman uppgick till 3,2 mkr.

Avyttring

Bolaget har vid samma datum (den 19 oktober 2022) avyttrat fastighetsbeteckning Stjärneborg 4 till Atos Medical AB. Försäljningssumman uppgick till 3,2 mkr. Upptagen som eventualförpliktelse i årsredovisning 2021.



Atos avbetalning

Avbetalning om 15,8 mkr erlades den 19 oktober 2022, och slutbetalning om 19 mkr kommer att ske den 19 oktober 2023. Som säkerhet för avbetalningarna har bolaget anskaffat nya in-teckningar om totalt 27 mkr, sedan tidigare finns en in-teckning om 11 mkr på fastigheten Stjärneborg 2. I samband med avbetalningen den 19 oktober 2022 överlämnades pantbrev/in-teckning om 19 mkr.

Marknadsvärdering/nedskrivningsprövning

Vid årsskiftet har nedskrivningsprövning av fastighetsbeståndet genomförts, resultat av denna nedskrivningsprövning är att bolaget inte har något behov av varken upp- eller nedskrivningar. Det är inte heller aktuellt att genomföra någon återföring av tidigare års nedskrivning. Anledningen till detta är att berörd fastighet, Överum 3, kommer att avyttras under 2023 (genom bolagsaffär).

Försäkringsersättning

Den 25 januari 2023 avslutades förhandlingen med Kommunassurans om försäkringsersättning för den totalskadade brandstationen (skadedatum 2020-10-15) i Hörby. Försäkringsersättningen uppgår till 10,4 mkr varav 8,9 mkr är uppbokad som fordran sedan tidigare. Försäkringsersättningen kommer att utbetalas under slutet av februari.

Hysesökningar

Majoriteten av lokalkontrakten har KPI indexerade villkor.

Vakanser 2022-12-31

Bolaget har inga vakanta lokaler.

Planerade investeringar

Bolaget följer den beslutade investerings- och underhållsplanen.

Underhåll

Årets underhållskostnader uppgick till 0,8 mkr.

Årets investeringar

Investeringarna uppgick till totalt 0,9 mkr, varav mark 0,1 mkr och markanläggningar 0,8 mkr.

Amortering

Amortering under året har skett med totalt 32 mkr.

Nya lån

Bolaget har inte upptagit nya lån under året.

Lån

Efter årets totala amorteringar om 32 mkr uppgår den totala låneskulden till 217 mkr (249 mkr).

Borgen

Hörby kommun har sedan tidigare beslutat om borgensåtagande åt Hörby kommuns Industrifastighets AB om totalt 320,5 mkr. Inom ramen för borgen finns ytterligare låneutrymme på 103,5 mkr (71,5 mkr). Borgensavgift år 2022 0,50% (0,50%).

Ekonomi

Årets resultat innan bokslutsdispositioner och skatt blev -0,3 mkr. Resultatet i budget för 2022 var 5,5 mkr. Den stora skillnaden mot budget beror på att de planerade avyttringarna av samhällsfastigheter försenats. Detta kommer istället att genomföras under 2023.

TP
SOB
SAW
SAW
SAW
SAW

Förvaltningstjänster

Bolaget köper fastighetsförvaltningstjänster av Hörbybostäder AB.

Ägarförhållanden

Hörby kommuns Industrifastighets AB är ett av Hörby kommuns helägda bolag.
Bolagets har sitt säte i Hörby.

Juridisk medlem

Hörby kommuns Industrifastighets AB är tillsammans med Hörbybostäder AB och Fjärilsbacken Holding AB juridiska medlemmar i Bostadsrättsföreningen Fjärilsbacken.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 334	20 606	19 653	18 963
Resultat efter finansiella poster	-258	11 632	-38 628	3 695
Soliditet (%)	17,9	15,8	11,6	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Dispositions- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	26 081 044	9 422 854	48 154 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				9 422 854	-9 422 854	0
Årets resultat					-272 315	-272 315
Belopp vid årets utgång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	35 503 898	-272 315	47 882 623

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 tkr (50 000 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 000 000
balanserad vinst	35 503 897
årets förlust	-272 315
	36 231 582
disponeras så att i ny räkning överföres	36 231 582
	36 231 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures and initials: TP, SA, SOB, etc.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 333 969	20 605 824
Övriga rörelseintäkter		769 172	6 901 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 103 141	27 506 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 999 960	-8 949 874
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 816 458	-5 529 894
Summa rörelsekostnader		-13 816 418	-14 479 768
Rörelseresultat		2 286 723	13 027 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372 111	15 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 916 622	-1 411 104
Summa finansiella poster		-2 544 511	-1 395 368
Resultat efter finansiella poster		-257 788	11 631 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-14 527	17 787
Summa bokslutsdispositioner		-14 527	17 787
Resultat före skatt		-272 315	11 649 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 226 757
Årets resultat		-272 315	9 422 854

Handwritten signatures and initials, including "SB" and "VH", are present at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	165 256 866	170 100 443
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 663	366 475
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	13 704	15 336
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	555 069	555 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	44 405	484 982
Summa materiella anläggningstillgångar		166 200 707	171 522 305

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	225 000	0
Fordringar hos koncernföretag	9	50 025 000	50 000 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	15 825 736
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 250 000	65 825 736
Summa anläggningstillgångar		216 450 707	237 348 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		857 244	3 138 229
Fordringar hos koncernföretag		23 351 453	35 827 544
Övriga fordringar		28 184 380	29 654 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 865	167 539
Summa kortfristiga fordringar		52 550 942	68 788 221

Summa omsättningstillgångar 52 550 942 68 788 221

SUMMA TILLGÅNGAR 269 001 649 306 136 262

TP RA AL
SB SA
72 84 V.H.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 709 200

9 709 200

Reservfond

1 941 840

1 941 840

Summa bundet eget kapital

11 651 040

11 651 040

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 000 000

1 000 000

Balanserat resultat

35 503 897

26 081 044

Årets resultat

-272 315

9 422 854

Summa fritt eget kapital

36 231 582

36 503 898

Summa eget kapital

47 882 622

48 154 938

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

213 206

198 679

Summa obeskattade reserver

213 206

198 679

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

217 000 000

249 000 000

Summa långfristiga skulder

217 000 000

249 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

972 424

1 037 868

Skulder till koncernföretag

701 778

0

Skatteskulder

0

3 692 318

Övriga skulder

24 188

660 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 207 431

3 392 390

Summa kortfristiga skulder

3 905 821

8 782 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

269 001 649

306 136 262

TP JH AP
SK DM P SH ml
SQ JLVH

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 286 723	13 027 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 286 723	13 027 192
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		5 816 458	5 529 894
Räntenetto		-2 544 511	-1 395 368
Skattenetto		-3 807 554	-273 813
Övriga ej likviditetspåverkande poster		0	-6 459 993
Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital		-535 607	-2 599 280
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		3 967 901	-1 070 609
Ökning/minskning kortfristiga skulder		-2 062 070	-1 713 505
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 656 947	7 643 798
Investeringsverksamheten			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-494 861	-1 407 558
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	33 646 086
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-250 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-744 861	32 238 528
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna lån		42 000 000	0
Amortering av långfristiga skulder		-74 000 000	-38 000 000
Minskning av långfristiga fordringar		15 825 736	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 174 264	-38 000 000
Årets kassaflöde		-13 262 178	1 882 326
Likvida medel vid årets början	12	35 729 894	33 847 568
Likvida medel vid årets slut		22 467 716	35 729 894

2023052914452

Handwritten signatures and initials, including "TP", "SB", "SH", "SE", and "WA".

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 941 987	418 334 594
Inköp	494 860	946 253
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 338 860
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	440 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 877 424	303 941 987
Ingående avskrivningar	-88 237 600	-133 879 392
Försäljningar/utrangeringar	0	53 426 686
Årets avskrivningar	-5 779 014	-7 784 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 016 614	-88 237 600
Ingående nedskrivningar	-45 603 944	-47 955 509
Återförda nedskrivningar	0	2 351 565
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 603 944	-45 603 944
Utgående redovisat värde	165 256 866	170 100 443

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 977	4 302 190
Inköp	0	20 728
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 162 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 159 977	2 159 977
Ingående avskrivningar	-1 793 502	-3 866 743
Försäljningar/utrangeringar	0	2 162 941
Årets avskrivningar	-35 812	-89 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 829 314	-1 793 502
Utgående redovisat värde	330 663	366 475

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 569	147 520
Försäljningar/utrangeringar	0	-114 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 569	32 569
Ingående avskrivningar	-17 233	-25 664
Försäljningar/utrangeringar	0	15 296
Årets avskrivningar	-1 632	-6 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 865	-17 233
Utgående redovisat värde	13 704	15 336

TP SA
 SRB

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 069	555 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	555 069	555 069
Utgående redovisat värde	555 069	555 069

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 982	44 405
Inköp	0	440 577
Omklassificeringar till byggnader	-440 577	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 405	484 982
Utgående redovisat värde	44 405	484 982

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	225 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	0
Utgående redovisat värde	225 000	0

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 025 000	50 000 000
Utgående redovisat värde	50 025 000	50 000 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 825 736	0
Fordring fastighetsförsäljning	0	15 825 736
Avgående fordringar	-15 825 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 825 736
Utgående redovisat värde	0	15 825 736

TP
COB
SHTO
JH
JH

202305291454

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	249 000 000
	0	249 000 000

Not 12 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	22 467 716	35 729 894
	22 467 716	35 729 894

Not 13 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelse för kommande fastighetsaffär under 2022	0	3 190 000
	0	3 190 000

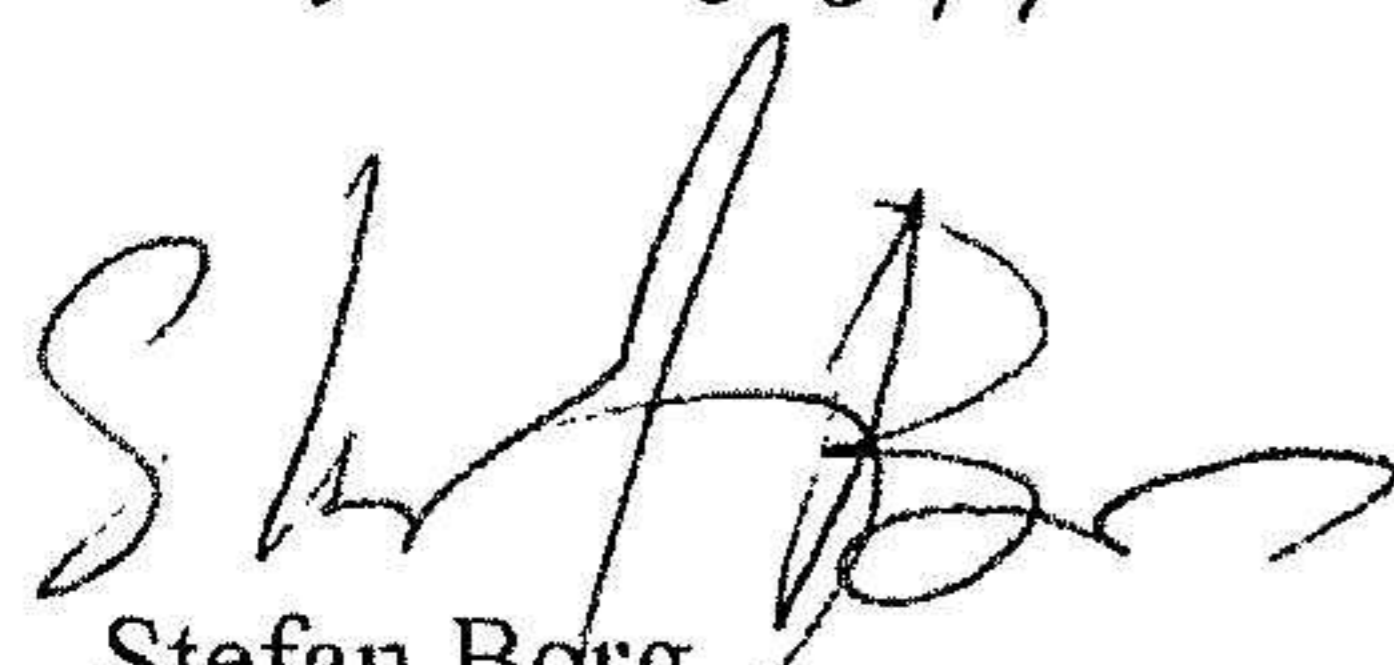
Not 14 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Hörby kommun organisations nr 212000-1108 säte Hörby.

TP
SQ
SK
my


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2023-03-14


Stefan Borg
Ordförande

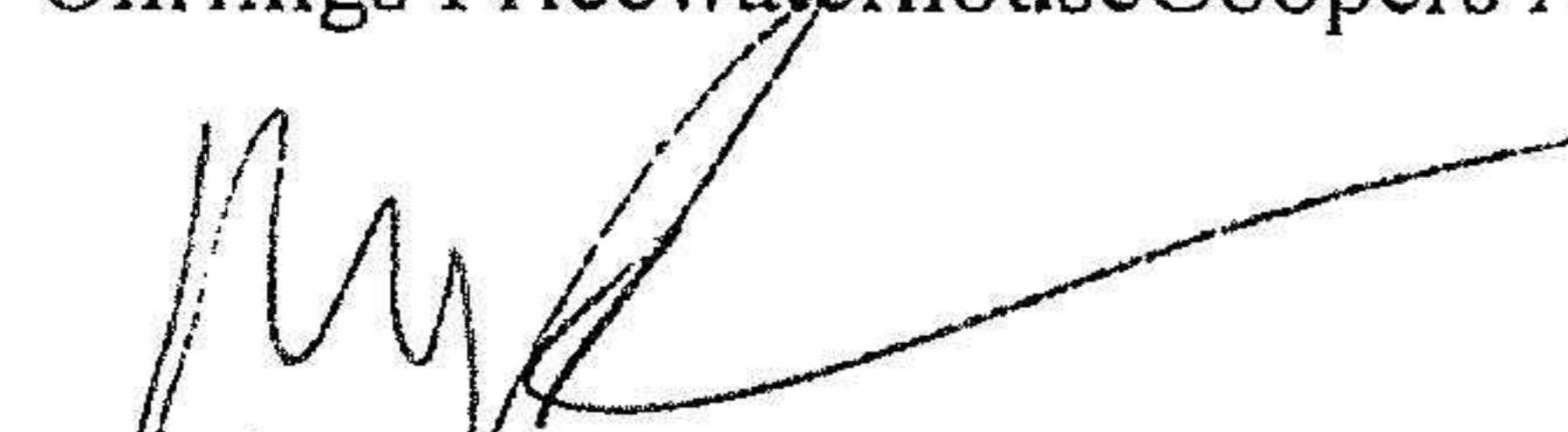

Eva Hellman Persson
Verkställande direktör


Thomas Persson
Vice ordförande


Hans Frank
Ledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-14


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

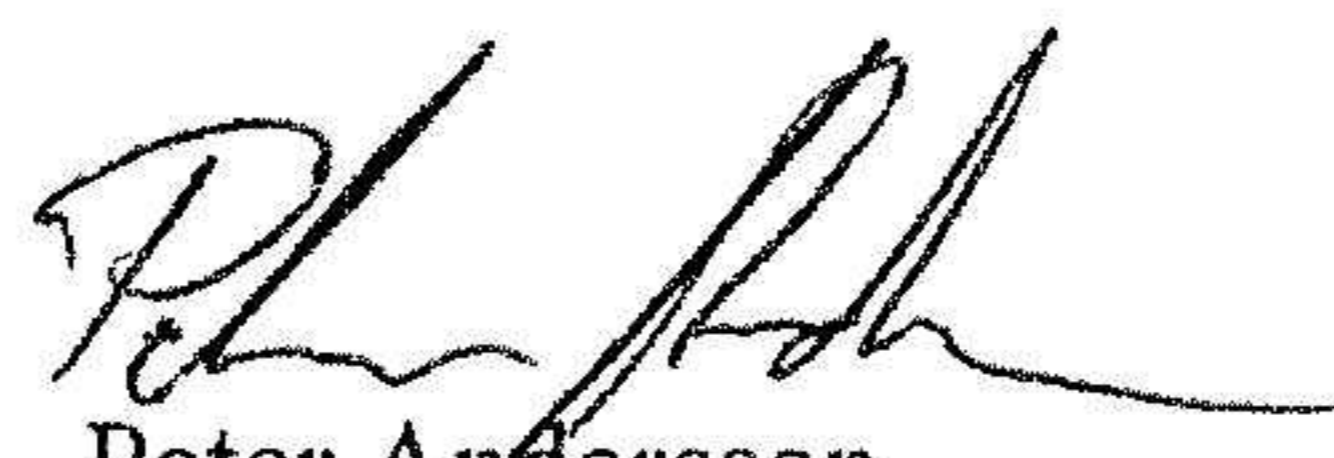
Vår granskningsrapport avseende verksamheten 2022 har avgivits 2023-03-14

Av Hörby Kommunfullmäktige utsedda lekmanarevisorer.

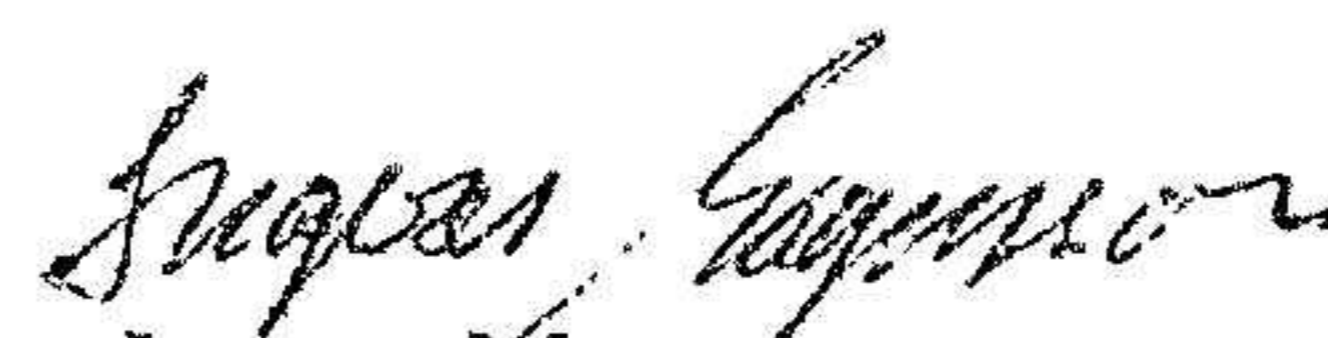

Karin Gullberg
Ordförande
Lekmanarevisor


Tommy Hall
Vice ordförande
Lekmanarevisor

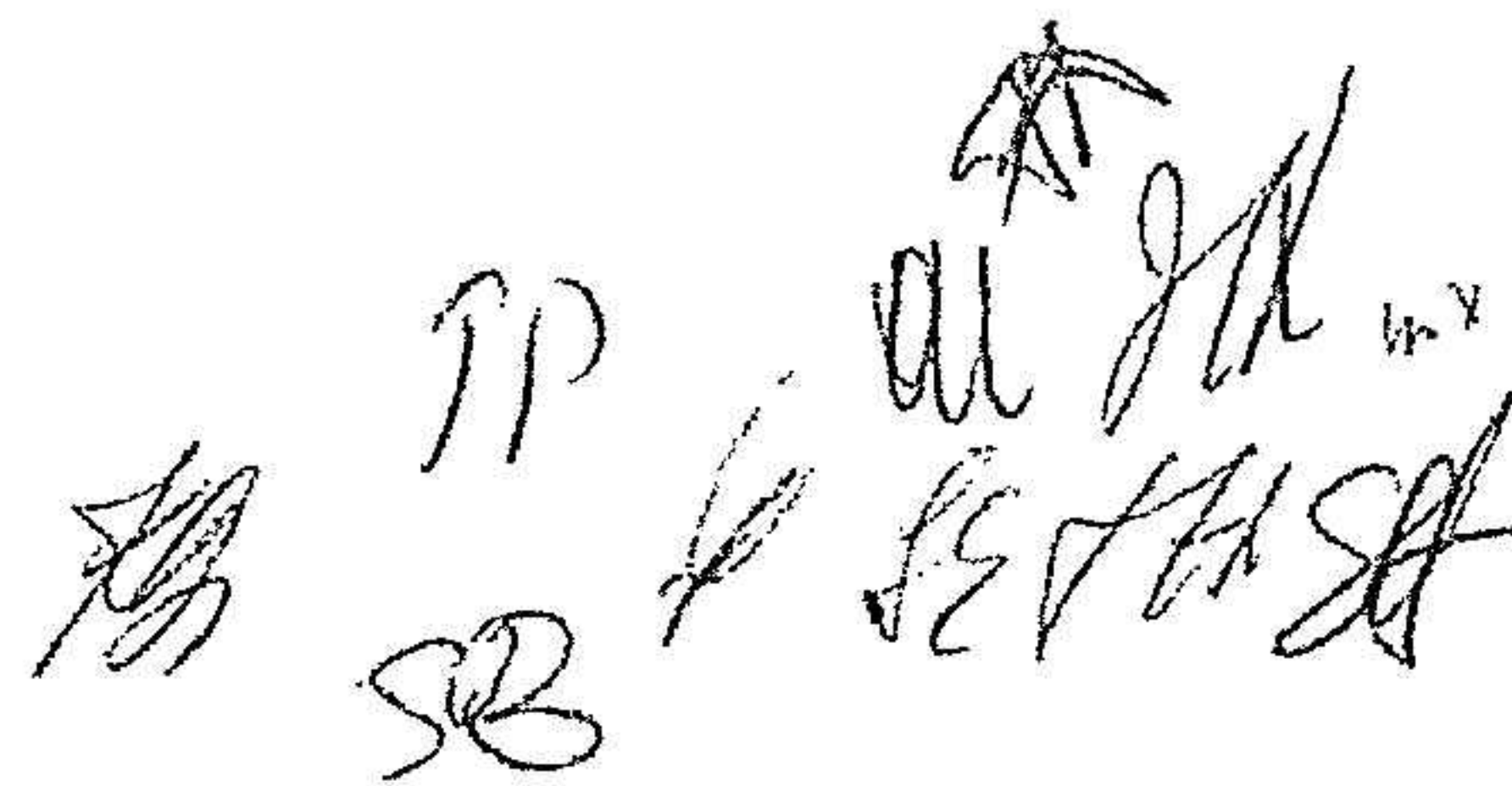

Göran Andersson
Lekmanarevisor


Peter Andersson
Lekmanarevisor


Sven Holmstedt
Lekmanarevisor


Ingvar Magnusson
Lekmanarevisor

Hörby kommuns Industrifastighets AB		Taxeringsvärde		Yta ca	
Fastigheter		mark	byggnad	totalt	
Slättäng 5	Ledningscentral	1 545 000	930 000	2 475 000	300
Gummastorp 3:23	Räddning	61 000	77 000	138 000	165
Önneköp 5:17	Räddning	84 000	74 000	158 000	180
Stjernarp 6	Besikta	752 000	794 000	1 546 000	470
Vibyholm 4	Industrihotellet	2 421 000	4 002 000	6 423 000	1 900
Björnstorp 19	Villan, Västergatan	199 000	594 000	793 000	170
Berga 2	Gulf	627 000	1 750 000	2 377 000	1 450
Berga 2	Förvaltningsbyggnad	5 800 000	9 800 000	15 600 000	4 400
Berga 2	Arrende (kiosk)	0	0	0	
Strömsrum 5	Busstop	1 091 000	796 000	1 887 000	380
Stäflö 2	Företagshus	1 156 000	2 320 000	3 476 000	800
Överrum 3	Nolato Medical	6 000 000	52 080 000	58 080 000	12 048
Summa		19 736 000	73 217 000	92 953 000	22 263



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag, org.nr 556093-6667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *1, 2, 3*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2023-03-10

KS 2023/014

**Lekmannarevisorerna i
Hörby Kommuns Industrifastighets AB**

Till fullmäktige i Hörby kommun
och årsstämman i Hörby Kommuns
Industrifastighets AB
Org nr 556093-6667

Granskningsrapport

Vi, av fullmäktige i Hörby kommun utsedda lekmannarevisorer har granskat Hörby Kommuns Industrifastighets AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

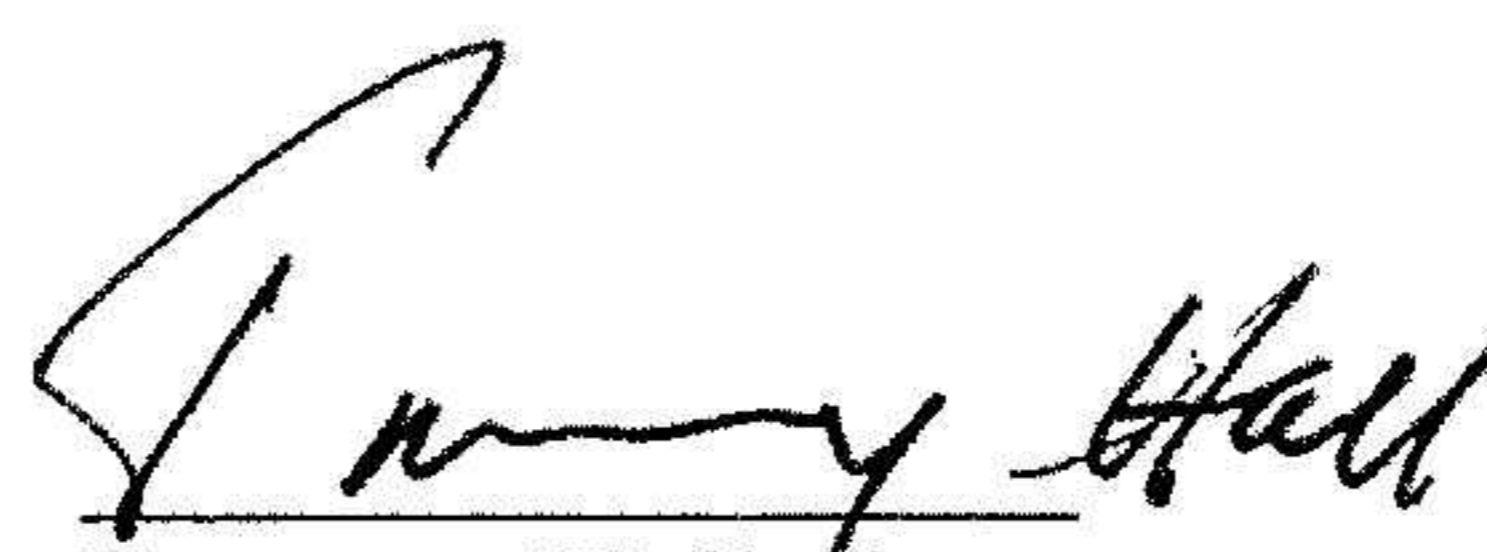
Under räkenskapsåret har vi genomfört en grundläggande granskning inom Hörby Kommuns Industrifastighets AB.


Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

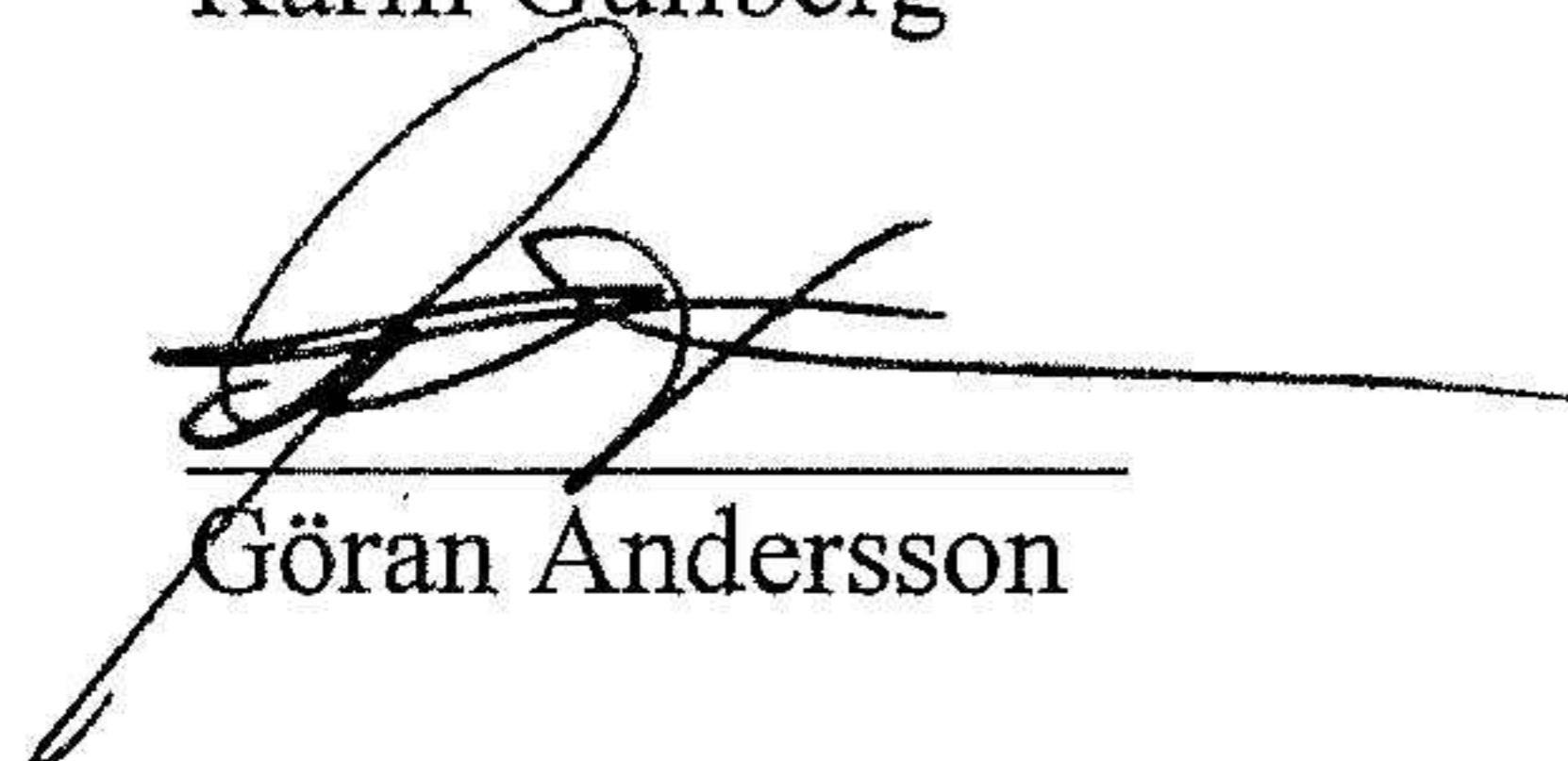
Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

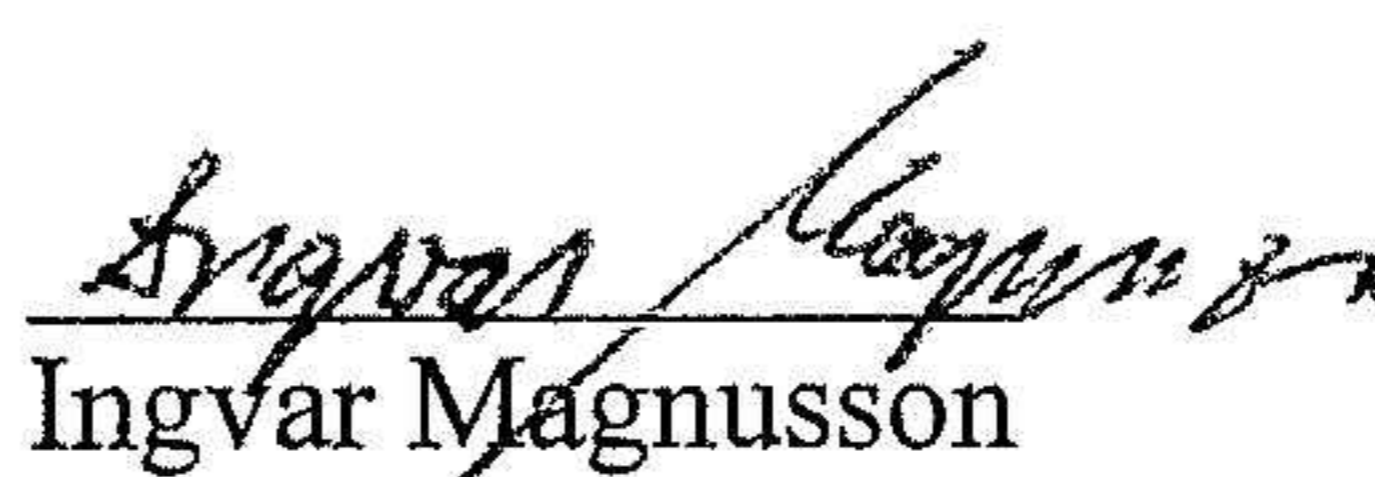
Hörby den 14 mars 2023


Karin Gullberg


Tommy Hall


Sven Holmstedt


Göran Andersson


Ingvar Magnusson