

Årsredovisning för  
**Wenz projekt 1 AB**  
559314-2812

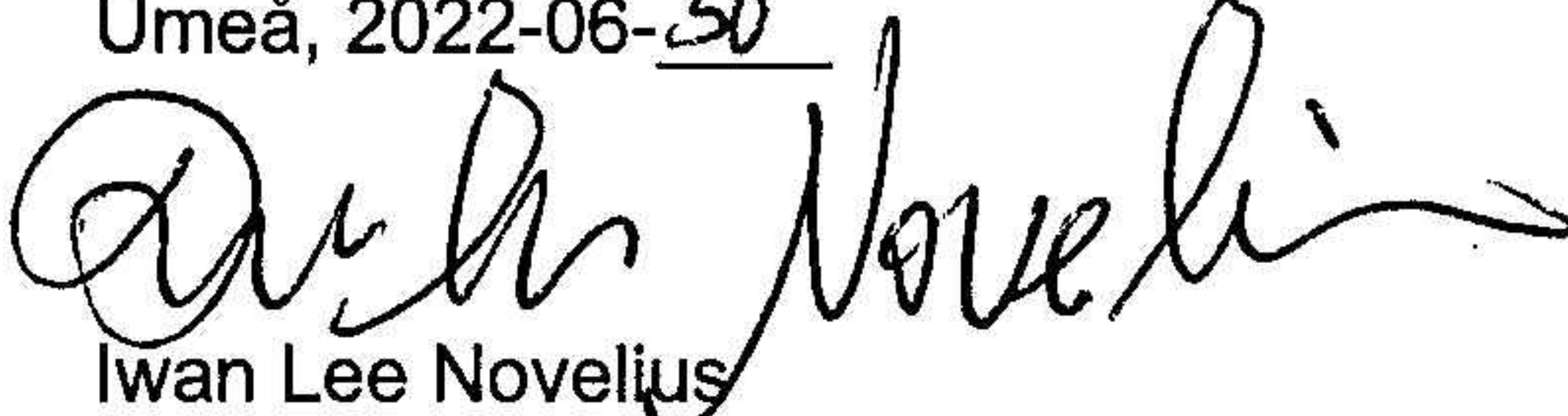
Räkenskapsåret  
**2021-04-26 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wenz projekt 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2022-06-30

  
Iwan Lee Novellius  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Wenz projekt 1 AB**  
559314-2812

Räkenskapsåret  
**2021-04-26 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wenz projekt 1 AB, 559314-2812, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-26 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades 2021-03-29 och registrerades hos bolagsverket 2021-04-26. Bolaget har under året bytt firmanamn från Baggböle Herrgård Mat & Fest AB till Wenz projekt 1 AB. Bolaget har den 2021-07-12 förvärvat fastigheterna Östhammar Marma 3:12, 3:13 och 3:30.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2021/2021

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-21 731
Soliditet, %	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	
Årets resultat		-21 731
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-21 731</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 21 731, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-21 731
<b>Summa</b>	<b>-21 731</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-26- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		24 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>24 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 281</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 731</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 731</b>

2022072816220

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 4 154 849

Summa materiella anläggningstillgångar 4 154 849

#### Summa anläggningstillgångar

4 154 849

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 752

Summa kortfristiga fordringar 3 752

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 71 118

Summa kassa och bank 71 118

#### Summa omsättningstillgångar

74 870

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 229 719

2022072816221

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-21 731
Summa fritt eget kapital		-21 731
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 269</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		4 196 450
Summa långfristiga skulder		4 196 450
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 229 719</b>

2022072816222

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-26- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-20 450
<b>Summa</b>	<b>-20 450</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 172 100
	4 172 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-17 251
	-17 251
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 154 849</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Adelphos International Group AB, org nr 556658-8207 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektronsika underskrift

Iwan Lee Novelius  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072816224

2022072816225



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2022 18:20

SENT BY OWNER:  
Per Anders Nordin • 28.06.2022 18:10

DOCUMENT ID:  
BJVJUIC5

ENVELOPE ID:  
SJMkdod9q-BJVJUIC5

DOCUMENT NAME:  
wenz projekt 1 ab.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IWAN LEE NOVELIUS wanli.liu@adelphos.com	Signed Authenticated	28.06.2022 18:20 28.06.2022 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/02/1971) IP: 90.129.240.156

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed