

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsutveckling Sverige AB**  
559268-3766

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Lucchesi, Verkställande direktör  
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltningsutveckling i Sverige AB är ett konsultbolag i fastighetsbranschen som erbjuder sina tjänster till kunder inom såväl offentlig sektor som till privata och kommersiella fastighetsägare. Våra tjänsteområden är bland annat struktur och processutveckling, entreprenadutveckling samt organisation och verksamhetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under kvartal 3 2024, rekryterades ytterligare en senior konsult i syfte att utveckla verksamheten för att på sikt öka kundbasen och omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 739	3 577	3 339	2 943
Resultat efter finansiella poster	710	1 100	957	599
Soliditet (%)	54,4	55,7	56,0	43,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	193 298	865 777	<b>1 109 075</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-720 000		<b>-720 000</b>
Balanseras i ny räkning		865 777	-865 777	<b>0</b>
Årets resultat			552 199	<b>552 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>339 075</b>	<b>552 199</b>	<b>941 274</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 076
årets vinst	552 199
	<b>891 275</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	291 275
	<b>891 275</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 738 915	3 577 050
Övriga rörelseintäkter		0	23 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 738 915</b>	<b>3 600 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 028	-304 586
Personalkostnader	2	-2 602 323	-2 193 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 022 351</b>	<b>-2 497 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>716 564</b>	<b>1 103 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 580	-2 963
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 502</b>	<b>-2 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>710 062</b>	<b>1 100 446</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>710 062</b>	<b>1 100 446</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 863	-234 669
<b>Årets resultat</b>		<b>552 199</b>	<b>865 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		754 973	996 692
Övriga fordringar		0	445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 664	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>763 637</b>	<b>997 137</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966 125	992 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>966 125</b>	<b>992 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 729 762</b>	<b>1 989 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 729 762</b>	<b>1 989 599</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 076	193 299
Årets resultat		552 199	865 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>891 275</b>	<b>1 059 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>941 275</b>	<b>1 109 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 179	7 737
Skatteskulder		56 621	202 586
Övriga skulder		346 810	418 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 877	251 984
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>788 487</b>	<b>880 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 729 762</b>	<b>1 989 599</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Malmö

*Robert Lucchesi*  
Robert Lucchesi  
Verkställande direktör  
2025-05-14

*Roger Bengtsson*  
Roger Bengtsson  
Vice verkställande direktör  
2025-05-12