

**Årsredovisning**  
för  
**FirstService i Sverige AB**  
559080-0792  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FirstService i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 12 juni 2023



Rikard Sandén

**Årsredovisning**  
för  
**FirstService i Sverige AB**  
559080-0792  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för FirstService i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver montage, installation, service och underhåll av elektronik och maskiner samt funktionalitet av de samma. Vidare bedriver bolaget seniorservice, fastighetsskötsel och förvaltning samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat sitt kapital till mer än hälften, styrelsen är medveten om sitt ansvar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	346	424	185	278
Resultat efter finansiella poster	-19	-41	-28	6
Soliditet (%)	51	51	85	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 536	-40 918	37 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 918	40 918	0
Årets resultat			-19 301	-19 301
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 382	-19 301	18 317

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 382
årets förlust	-19 301
	<b>-31 683</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-31 683
	<b>-31 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		346 398	424 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 398</b>	<b>424 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-399	-4 877
Övriga externa kostnader		-88 905	-100 879
Personalkostnader	2	-276 408	-359 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 712</b>	<b>-465 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 314</b>	<b>-40 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 301</b>	<b>-40 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 301</b>	<b>-40 918</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 301</b>	<b>-40 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	21 900
Övriga fordringar		15 881	15 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 620	1 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 501</b>	<b>39 300</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		18 632	34 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 632</b>	<b>34 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 133</b>	<b>73 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 133</b>	<b>73 569</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-12 382	28 536
Årets resultat		-19 301	-40 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-31 683</b>	<b>-12 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 317</b>	<b>37 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 044	8 586
Övriga skulder		7 772	20 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 816</b>	<b>35 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 133</b>	<b>73 569</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Malmö den 12 juni 2023



Rikard Sandén