

Härmed intygas, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2023 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm den 10/5-2023

Styrelseledamot / Verkställande direktör



Magdalena Bosson

Årsredovisning 2022

Nynäshamns Mark AB

2022-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

Alla belopp uttrycks i kr där inget annat anges.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningen är styrelsearvoden. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMN MARK AB	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning, Tkr	100	103	49	75	97
Resultat, Tkr	0	0	0	-1	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	3 298	-67	4 004 231
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-67	67	0
Årets resultat	-	-	-	-68	-68
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	3 231	-68	4 004 163



Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	<u>3 231 kr</u>
Årets resultat	<u>-68 kr</u>
Summa	<u>3 163 kr</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<u>3 163 kr</u>
----------------------	-----------------



RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		99 975	102 555
Summa rörelsens intäkter		99 975	102 555
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-57 095	-58 705
Personalkostnader	1	-42 880	-43 850
Summa rörelsens kostnader		-99 975	-102 555
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-69	-67
Resultat efter finansiella poster		-68	-67
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-68	-67



BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		971	1 039
Summa kortfristiga fordringar		971	1 039
Kassa och bank		3 050	1 295
Summa omsättningstillgångar		4 021	2 334
SUMMA TILLGÅNGAR		10 514 871	10 513 184



BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet kapital</i>		4 001 000	4 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		3 231	3 298
Årets resultat		-68	-67
<i>Summa fritt kapital</i>		3 163	3 231
Summa eget kapital		4 004 163	4 004 231
Kortfristiga skulder			
Skuld internt egen koncern		6 468 493	6 466 738
Övriga skulder		14 840	14 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 375	27 375
Summa kortfristiga skulder		6 510 708	6 508 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 514 871	10 513 184



KASSAFLÖDESANALYS

1 januari - 31 december (KR)	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0	0
Erlagd ränta	-69	-67
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	-69	-67
Förändring i rörelsekapital		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	69	67
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	1 755	-1 805
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 755	-1 805
Årets Kassaflöde	1 755	-1 805
Livida medel vid årets ingång	1 295	3 100
Likvida medel vid periodens slut	3 050	1 295



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.



Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Personalkostnaderna i resultaträkningen är utbetalda styrelsearvoden.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 3 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.



Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Harry Bouveng
Ordförande

Ulla Sjöbergh

Jonas Nilsson

Patrik Isestad

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

August Hedström
Auktoriserad revisor
PWC



Verifikat

Transaktion 09222115557488534340

Dokument

Årsredovisning Nynäshamns Mark AB 2022

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-03-08 12:22:40 CET (+0100) av Susanne

Bengtsson (SB)

Färdigställt 2023-03-15 15:12:22 CET (+0100)

Initierare

Susanne Bengtsson (SB)

Stockholms Hamnar

susanne.bengtsson@stockholmshamnar.se

+46707702715

Signerande parter

Harry Bouveng (HB)

Personnummer 5509121074

harry@bouveng.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Harry Bouveng"

Signerade 2023-03-08 12:29:18 CET (+0100)

Parik Isestad (PI)

Personnummer 197305030210

patrik.isestad@nynashamn.se



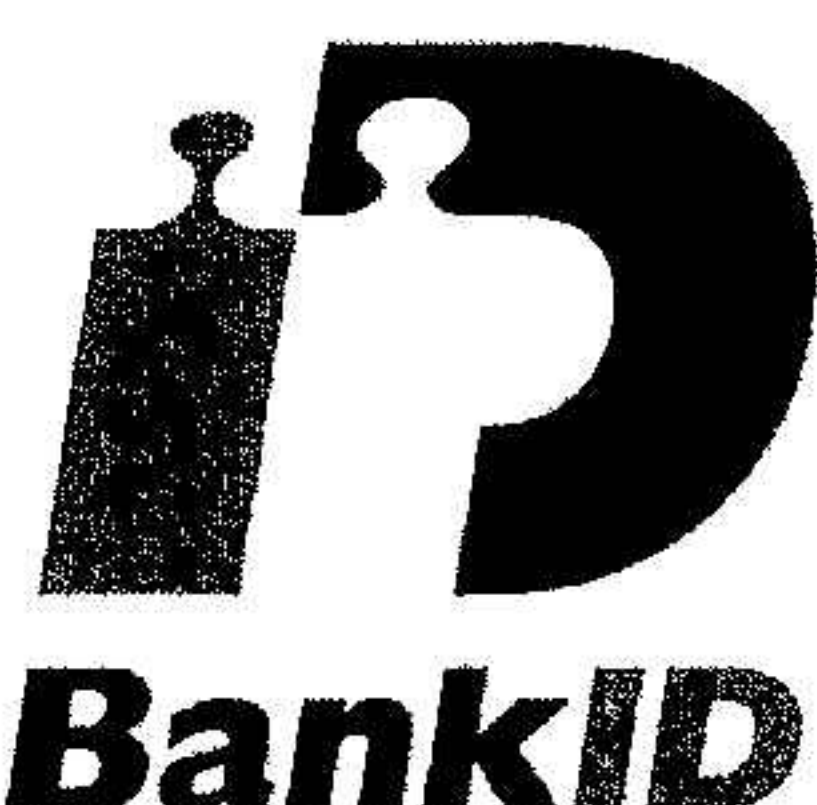
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ISESTAD"

Signerade 2023-03-08 13:16:54 CET (+0100)

Jonas Nilsson (JN)

Personnummer 196703020013

knut.jonas.nilsson@gknordic.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS NILSSON"

Signerade 2023-03-08 14:41:18 CET (+0100)

Ulla Sjöbergh (US)

Personnummer 194911021964

ulla.sjbergh@yahoo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulla Margareta Sjöberg"

Signerade 2023-03-08 12:57:56 CET (+0100)

Magdalena Bosson (MB)

August Hedström (AH)



Verifikat

Transaktion 09222115557488534340

20230511111834

Personnummer 196801313005
magdalena.bosson@stockholmshamnar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGDALENA BOSSON"
Signerade 2023-03-08 14:53:16 CET (+0100)

Personnummer 199209232538
august.hedstrom@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AUGUST HEDSTRÖM"
Signerade 2023-03-15 15:04:54 CET (+0100)

Mikael Sjölander (MS)
Personnummer 197311178938
mikael.sjolander@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SJÖLANDER"
Signerade 2023-03-15 15:12:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Till årsstämman i Stockholms Hamn AB
Organisationsnummer 556008-1647

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Granskningsrapport 2022

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat Stockholm Hamn AB:s verksamhet under 2022.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den utförda granskningen har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisions sed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll delvis har varit tillräcklig. Brister har identifierats i bolagets styrning och uppföljning av underhåll av kaj- och markanläggningar.

Stockholm 9/3 2023



Bengt Hansson

Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor