

ÅRSREDOVISNING

för

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Selvaag Pluss Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-26

Anders Haavik

ÅRSREDOVISNING

för

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva concierge, tillhandahållande av hushållsnära tjänster till boende i bostadsrättsföreningar, bedriva enklare servering samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Selvaag Pluss Service AS, org nr 989 518 526 med säte i Oslo, Norge, är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 753	7 055	6 778	5 911
Resultat efter finansiella poster	984	517	943	230
Soliditet (%)	76,5	73,0	66,9	62,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 623 018	339 950	2 012 968
Balanseras i ny räkning		339 950	-339 950	0
Årets resultat			623 895	623 895
Belopp vid årets utgång	50 000	1 962 968	623 895	2 636 863

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 962 968
Årets resultat	623 895
	<u>2 586 863</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 586 863
	<u>2 586 863</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 753 144	7 055 058
Övriga rörelseintäkter		8 738	15 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 761 882</u>	<u>7 070 258</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-892 252	-822 511
Övriga externa kostnader		-3 035 847	-3 080 863
Personalkostnader	2	-2 821 793	-2 641 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 885	-8 396
Summa rörelsekostnader		<u>-6 776 777</u>	<u>-6 552 935</u>
Rörelseresultat		985 105	517 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 016	0
Summa finansiella poster		<u>-607</u>	<u>32</u>
Resultat efter finansiella poster		984 498	517 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-191 000	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-191 000</u>	<u>-81 000</u>
Resultat före skatt		793 498	436 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-169 603	-96 405
Årets resultat		<u>623 895</u>	<u>339 950</u>

2024090301930

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

103 334

103 334

103 334

728 052

93 191

160 602

170 519

1 152 364

3 088 265

44 045

3 132 310

4 284 674

4 388 008

105 067

105 067

105 067

633 979

0

100 318

648 961

1 383 258

1 968 418

76 262

2 044 680

3 427 938

3 533 005

2024090301931

Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 962 968

1 623 018

Årets resultat

623 895

339 950

Summa fritt eget kapital

2 586 863

1 962 968

Summa eget kapital

2 636 863

2 012 968

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

905 000

714 000

Summa obeskattade reserver

905 000

714 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

150 337

115 337

Skatteskulder

39 880

103 404

Övriga skulder

302 090

285 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 838

302 128

Summa kortfristiga skulder

846 145

806 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 388 008****3 533 005**

2024090301932

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5

4

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

113 463

0

Inköp

25 152

113 463

Utgående anskaffningsvärden

138 615

113 463

Ingående avskrivningar

-8 396

0

Årets avskrivningar

-26 885

-8 396

Utgående avskrivningar

-35 281

-8 396

Redovisat värde

103 334

105 067

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Selvaag Pluss Service AB

Org.nr. 556962-6970

NOTER

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Haavik
Verkställande direktör

Sverre Molvik

● Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

● Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521005793

Dokument

Selvaag Pluss Service AB - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-25 18:20:08 CEST (+0200) av Fredrik
Lindblom (FL)
Färdigställt 2024-06-26 16:01:52 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Lindblom (FL)
Global Redovisning i Stockholm AB
fredrik@globalredovisning.se
+46720109773

Signerare

Sverre Molvik (SM)
smo@selvaagbolig.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Sverre Molvik"
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-02-21 12:40:38 CET (+0100)
Signerade 2024-06-25 20:38:04 CEST (+0200)

Anders Haavik (AH)
anha@selvaagbolig.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var
"Anders Haavik"
BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-11-04 14:26:41 CET (+0100)
Signerade 2024-06-25 19:06:52 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)
Personnummer 19651210-1061
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"
Signerade 2024-06-26 16:01:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521005793

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selvaag Pluss Service AB, org.nr 556962-6970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selvaag Pluss Service AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selvaag Pluss Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selvaag Pluss Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Pluss Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selvaag Pluss Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selvaag Pluss Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:08:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024090301939

