

Årsredovisning
för
Wilundia Fastighetservice AB
556886-4176

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundgren, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Wilundia Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och fastighetsunderhåll riktat mot Wilundia AB koncernens fastighetsbestånd. Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Wilundia AB (100%), org.nr. 556474-1659. Moderbolag i den största koncernen där Wilundia AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 734	6 854	6 483	5 784	5 653
Resultat efter finansiella poster	-745	-757	-138	388	619
Balansomslutning	1 777	1 945	1 763	1 632	1 469
Antal anställda	7	7	7	6	6
Soliditet (%)	14,0	13,1	14,2	16,0	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-4 289	-57	245 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57	57	0
Årets resultat			-1 906	-1 906
Belopp vid årets utgång	250 000	-4 346	-1 906	243 748

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 346
årets förlust	-1 906
	-6 252
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 252
	-6 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		7 733 951 7 733 951	6 853 560 6 853 560
Rörelsens kostnader			
Inköp av tjänster och material		-538 921	-384 957
Övriga externa kostnader		-2 817 876	-2 105 993
Personalkostnader	5	-5 087 498	-5 087 573
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 220	-24 220
	2	-8 468 515	-7 602 743
Rörelseresultat		-734 564	-749 183
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 226	2 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 027	-11 154
		-10 801	-8 194
Resultat efter finansiella poster		-745 365	-757 377
Bokslutsdispositioner	7	743 459	757 320
Resultat före skatt		-1 906	-57
Årets resultat		-1 906	-57

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	55 379	79 599
		55 379	79 599
Summa anläggningstillgångar		55 379	79 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 433	58 103
Fordringar hos koncernföretag	3	1 493 961	1 401 314
Aktuella skattefordringar		50 189	44 690
Övriga fordringar		11 414	49 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 460	189 818
		1 682 457	1 743 402
<i>Kassa och bank</i>		38 724	121 505
Summa omsättningstillgångar		1 721 181	1 864 907
SUMMA TILLGÅNGAR		1 776 560	1 944 506

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 346

-4 289

Årets resultat

-1 906

-57

-6 252

-4 346

Summa eget kapital

243 748

245 654

Obeskattade reserver

6 953

10 419

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 551

330 136

Skulder till koncernföretag

0

100 004

Övriga skulder

730 630

569 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

680 678

688 650

Summa kortfristiga skulder

1 525 859

1 688 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 776 560

1 944 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Not 3 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag till Wilundia AB org.nr. 556474-1659. Moderföretag i den största koncern där Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405 , Göteborg.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Försäljning	6 879 890	6 336 299
	6 879 890	6 336 299

Ovan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Bolaget har kortsiktiga mellanhavanden.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	14 746	11 100
Övriga räntekostnader	281	54
	15 027	11 154

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Män	7	7

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 011	163 711
Inköp	0	92 300
Försäljningar/utrangeringar	-35 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 275	256 011
Ingående avskrivningar	-176 412	-152 192
Försäljningar/utrangeringar	35 736	0
Årets avskrivningar	-24 220	-24 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 896	-176 412
Utgående redovisat värde	55 379	79 599

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	3 466	-5 428
Erhållna koncernbidrag	739 993	762 748
	743 459	757 320

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-04-29

Christer Lundgren
Christer Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilundia Fastighetservice AB, org.nr 556886-4176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilundia Fastighetservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilundia Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wilundia Fastighetservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilundia Fastighetservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor