

**Årsredovisning**  
**Tocasa Fastigheter AB**  
**556725-3959**  
**2022-01-01 – 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tocasa Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-02-01



Torbjörn Svensson

Denna årsredovisning använder belopp i kronor om inget annat anges.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har en fastighet ingått i bolagets förvaltning: Galeasen 13, belägen på ABC-Gatan i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	390	384	385	383
Resultat efter finansiella poster (tkr)	106	111	-224	12
Soliditet (%)	9	8	5	9

### Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	100 000	177 415	277 415
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott		-100 000	-100 000
Årets resultat		105 611	105 611
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>183 026</b>	<b>283 026</b>

### Resultatdisposition

*Följande medel står till årsstämmans förfogande:*

Balanserat resultat	77 415
Årets resultat	105 611
	<b>183 026</b>

*Styrelsens förslag till disposition:*

Utdelning	-160 000
Balanseras i ny räkning	<b>23 026</b>

Styrelsen har gjort bedömningen att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna återbetalningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena. Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		389 634	384 062
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>389 634</b>	<b>384 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 978	-166 271
Personalkostnader	1	0	-5 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 136	-65 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 114</b>	<b>-237 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 521</b>	<b>146 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		190	
Räntekostnader och liknande poster		-51 099	-35 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 909</b>	<b>-35 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 611</b>	<b>111 329</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 611</b>	<b>111 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>105 611</b>	<b>111 329</b>

# BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 117 036	3 182 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 117 036</b>	<b>3 182 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 117 036</b>	<b>3 182 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 417	37 148
Övriga fordringar		1 030	1 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 447</b>	<b>38 154</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		235 193	173 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 193</b>	<b>173 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 640</b>	<b>212 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 390 676</b>	<b>3 394 295</b>

2023050218175

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		77 415	66 086
Årets resultat		105 611	111 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 026</b>	<b>177 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>283 026</b>	<b>277 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 078 000	3 078 000
Övriga skulder närstående personer		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 078 000</b>	<b>3 078 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		954	818
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 696	38 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 650</b>	<b>38 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 390 676</b>	<b>3 394 295</b>

# Tilläggsupplysningar

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag*. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

## Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter.

## Avskrivningar

Årliga avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden. Följande avskrivningstider används:

Byggnader 50 år

## Noter

### Upplýsningar till balansräkningen och resultaträkningen

#### Not 1 Personalkostnader

<b>Medeltal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medeltal anställda män i bolaget	2	2
Medeltal anställda kvinnor i bolaget	0	0
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	0	5 963
Sociala kostnader enligt lag och avtal	0	0
- varav pensionskostnader	0	0
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>5 963</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 975 539	3 975 539
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 975 539	3 975 539
Ingående avskrivningar	-793 367	-728 231
Årets avskrivningar	-65 136	-65 136
Utgående avskrivningar	-858 503	-793 367
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 117 036</b>	<b>3 182 172</b>
Taxeringsvärde	3 752 000	3 542 000

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar


Fastighetsinteckning

**Summa ställda säkerheter**

	2022	2021
	3 078 000	3 078 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 078 000</b>	<b>3 078 000</b>

### Underskrifter

Halmstad 2023-02-01



Torbjörn Svensson



Carl-Oscar Pressfeldt