

Villa Vånga Projektutveckling AB
Arenagatan 14 B
21533 Malmö

2024070227301

Årsredovisning

för

Villa Vånga Projektutveckling AB

556611-0069

Räkenskapsåret

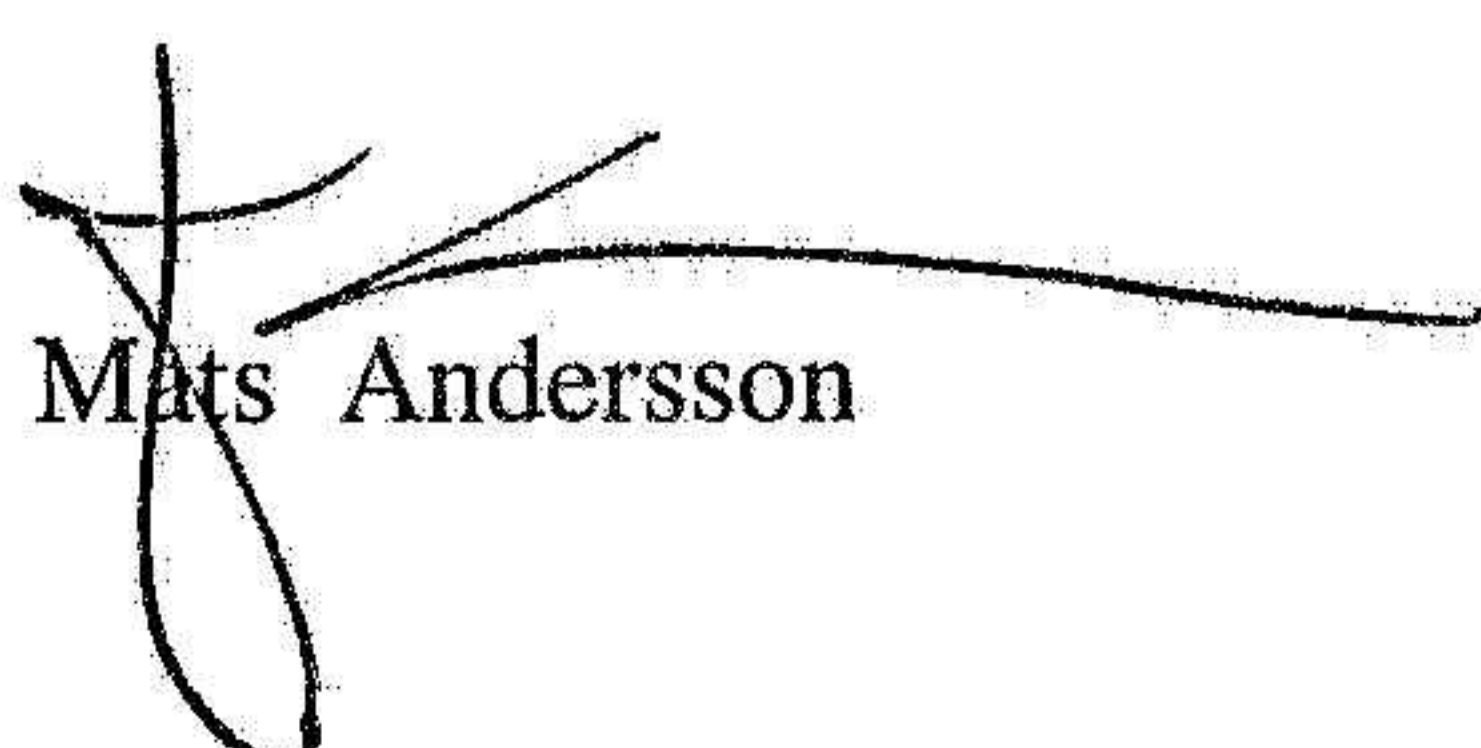
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Vånga Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 28 juni 2024


Mats Andersson

Styrelsen för Villa Vånga Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sånekulla 55 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	320
Resultat efter finansiella poster	-47	-60	-184	-37
Balansomslutning	39 823	39 121	38 688	33 445
Soliditet (%)	11,7	12,2	12,5	15,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3 560	20	-1 367	-48	2 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-48	48	0
Årets resultat					-136	-136
Belopp vid årets utgång	100	3 560	20	-1 415	-136	2 129

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 414 507
årets förlust	-136 179
	-1 550 686
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 550 686
	-1 550 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
		0	20 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48 282	-25 072
Personalkostnader	2	0	-55 105
		-48 282	-80 177
Rörelseresultat		-48 282	-60 177
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 996	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 190	0
		806	118
Resultat efter finansiella poster		-47 476	-60 059
Resultat före skatt		-47 476	-60 059
Skatt på årets resultat		-88 703	12 348
Årets resultat		-136 179	-47 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 078 102	23 078 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 633 620	13 827 059
		38 711 722	36 905 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	969 765	1 058 468
		969 765	1 058 468
Summa anläggningstillgångar		39 681 487	37 963 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 714	115 718
		117 714	115 718
<i>Kassa och bank</i>		24 261	1 042 058
Summa omsättningstillgångar		141 975	1 157 776
SUMMA TILLGÅNGAR		39 823 462	39 121 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 559 839	3 559 839
Reservfond		20 000	20 000
		3 679 839	3 679 839
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 414 507	-1 366 796
Årets resultat		-136 179	-47 711
		-1 550 686	-1 414 507
Summa eget kapital		2 129 153	2 265 332
Obeskattade reserver		3 168 758	3 168 758
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		24 470 000	24 470 000
Skulder till koncernföretag		9 427 260	8 639 260
Summa långfristiga skulder		33 897 260	33 109 260
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		530 000	530 000
Leverantörsskulder		41 171	27 950
Aktuella skatteskulder		57 120	0
Övriga skulder		0	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 105
Summa kortfristiga skulder		628 291	578 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 823 462	39 121 405

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	80 år
markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga komponenter	10 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 983 236	11 983 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 983 236	11 983 236
Ingående avskrivningar	-3 869 016	-3 869 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 869 016	-3 869 016
Ingående uppskrivningar	14 963 883	14 963 883
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 963 883	14 963 883
Utgående redovisat värde	23 078 103	23 078 103
Bokfört värde byggnader	7 644 413	7 644 413
	7 644 413	7 644 413

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 827 059	9 629 259
Inköp	1 806 561	4 197 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 633 620	13 827 059
Utgående redovisat värde	15 633 620	13 827 059

Not 5 Förändring uppskjuten skatt

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	969 765	969 765
	969 765	969 765

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 058 468	1 058 468
	1 058 468	1 058 468

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 058 468	-88 703	969 765
	1 058 468	-88 703	969 765

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 559 839	3 559 839
Belopp vid årets utgång	3 559 839	3 559 839

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 897 260	33 109 260
	33 897 260	33 109 260

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 470 000	24 470 000
	24 470 000	24 470 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	530 000	530 000
	530 000	530 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö

Mats Andersson
Ordförande

Jesper Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 17:25

SENT BY OWNER:

Andreas Magnusson · 27.06.2024 16:12

DOCUMENT ID:
H1FLQes10

ENVELOPE ID:

SJJYUXLSU0-H1FLQes10

DOCUMENT NAME:

556611-0069 Villa Vånga Projektutveckling AB för 20230101-2023
1231 uppd ver.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME SIGNATURE	METHOD	DETAILS
1. MATS ANDERSSON mats.andersson@tor.net.se	Signed Authenticated	27.06.2024 16:15 27.06.2024 16:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/25) IP: 195.67.139.26
2. JESPER MÅRTENSSON jesper.martensson@balder.se	Signed Authenticated	27.06.2024 17:00 27.06.2024 16:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) IP: 90.232.46.215
3. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 17:25 27.06.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 2.68.226.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Vånga Projektutveckling AB

Org.nr. 556611 - 0069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Vånga Projektutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Vånga Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Vånga Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Vånga Projektutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Vånga Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.06.2024 17:24

SENT BY OWNER:

Andreas Magnusson · 27.06.2024 16:19

DOCUMENT ID:

BylgBxiL0

ENVELOPE ID:

r11gBxiLA-BylgBxiL0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Villa Vånga Projektutveckling AB 2023-01-01--2023-12-31 (1).pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 17:24 27.06.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 2.68.226.175

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed