

**Årsredovisning**  
för  
**3JD Fastigheter AB**  
559319-8715

Räkenskapsåret  
2021-05-28 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Assio, Styrelseledamot  
2022-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för 3JD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-28 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat Fastigheten Kameran 1. På densamma har påbörjats uppförande av byggnad vilken beräknas vara klar under våren 2023. Byggnaden ska primärt användas för extern uthyrning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -13                        |
| Soliditet (%)                     | 28,0                       |

### Förändring av eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: |                           |                           |                |
| Nyemission                                    | 500 000                   |                           | <b>500 000</b> |
| Årets resultat                                |                           | -12 718                   | <b>-12 718</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>500 000</b>            | <b>-12 718</b>            | <b>487 282</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |         |
|--|---------|
| årets förlust                              | -12 718 |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -12 718 |

**-12 718**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-28  
-2022-06-30  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 718

**Summa rörelsekostnader**

**-12 718**

**Rörelseresultat**

**-12 718**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 718**

**Resultat före skatt**

**-12 718**

**Årets resultat**

**-12 718**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 855 210

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 826 007

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 681 217**

**Summa anläggningstillgångar 1 681 217**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 421

**Summa kortfristiga fordringar 421**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 60 644

**Summa kassa och bank 60 644**

**Summa omsättningstillgångar 61 065**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 742 282**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>500 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | -12 718           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-12 718</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>487 282</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
|  | 5          |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 250 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 250 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 000</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 742 282</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

| Namn                  | Org.nr      | Säte      |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Lundberg och Assio AB | 556668-7314 | Falköping |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30     |
|---|----------------|
| Inköp   | 855 210        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>855 210</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>855 210</b> |
| Bokfört värde mark                              | 855 210        |
|   | <b>855 210</b> |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-06-30     |
|---|----------------|
| Inköp   | 826 007        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>826 007</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>826 007</b> |

### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2022-06-30        |
|--|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | -1 250 000        |
|  | <b>-1 250 000</b> |

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Mats Olsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2022-12-08

*Jimmy Assio*

Jimmy Assio

Verkställande direktör