

**Årsredovisning**  
för  
**H.E.D. i Järfälla AB**  
556114-3909

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Dahlström, Styrelseledamot  
2026-01-31

Styrelsen för H.E.D. i Järfälla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förvaltar en fastighet i Upplands Bro Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JCFC 5967 Fastighetsbolag AB, org 559413-5054 med säte i Upplands-Bro.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 300	3 100	2 825	2 700
Resultat efter finansiella poster	721	693	1 652	1 675
Soliditet (%)	3,0	4,0	14,1	91,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 201 727	-4 194	<b>1 377 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			-4 194	4 194	<b>0</b>
Årets resultat				468 546	<b>468 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>797 533</b>	<b>468 546</b>	<b>1 446 079</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 533
årets vinst	468 546
	<b>1 266 079</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (666,67 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	266 079
	<b>1 266 079</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 299 997

3 099 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 299 997**

**3 099 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 027

-831 716

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-615 849

-615 849

**Summa rörelsekostnader**

**-1 080 876**

**-1 447 565**

**Rörelseresultat**

**2 219 121**

**1 652 433**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

242

611

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 498 705

-959 912

**Summa finansiella poster**

**-1 498 463**

**-959 301**

**Resultat efter finansiella poster**

**720 658**

**693 132**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

-693 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 000**

**-693 000**

**Resultat före skatt**

**590 658**

**132**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-122 112

-4 326

**Årets resultat**

**468 546**

**-4 194**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 301 775	6 574 140
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 728	615 184
Markanläggningar	4	750 621	963 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 537 124</b>	<b>8 152 972</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	25 334 227	25 927 227
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 334 227</b>	<b>25 927 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 871 351</b>	<b>34 080 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		343 750	343 750
Övriga fordringar		119 669	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 689	11 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>474 108</b>	<b>355 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 988	416 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 988</b>	<b>416 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 096</b>	<b>771 896</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 542 447</b>	<b>34 852 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		797 533	1 201 727
Årets resultat		468 546	-4 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 266 079</b>	<b>1 197 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 446 079</b>	<b>1 377 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	22 193 324	23 173 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 193 324</b>	<b>23 173 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 061 671	980 004
Leverantörsskulder		53 363	9 610
Skulder till koncernföretag		230 000	693 000
Skatteskulder		0	69 450
Övriga skulder		8 456 517	8 125 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 493	423 672
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 903 044</b>	<b>10 301 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 542 447</b>	<b>34 852 095</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 134 390	11 134 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 134 390</b>	<b>11 134 390</b>
Ingående avskrivningar	-4 560 249	-4 287 883
Årets avskrivningar	-272 366	-272 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 832 615</b>	<b>-4 560 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 301 775</b>	<b>6 574 141</b>

### Not 3 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 318 518	1 318 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 318 518</b>	<b>1 318 518</b>
Ingående avskrivningar	-703 334	-572 878
Årets avskrivningar	-130 456	-130 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-833 790</b>	<b>-703 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 728</b>	<b>615 184</b>

### Not 4 Markanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 450 679	4 450 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 450 679</b>	<b>4 450 679</b>
Ingående avskrivningar	-3 487 030	-3 274 003
Årets avskrivningar	-213 027	-213 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 700 057</b>	<b>-3 487 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 622</b>	<b>963 649</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 927 227	0
Tillkommande fordringar		25 927 227
Avgående fordringar	-593 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 334 227</b>	<b>25 927 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 334 227</b>	<b>25 927 227</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 316 666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån industrifastighet förfaller inom 5 år	5 308 355	3 920 016
Lån industrifastighet förfaller efter 5 år	17 946 640	19 253 312
	<b>23 254 995</b>	<b>23 173 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 061 671	980 004
	<b>1 061 671</b>	<b>980 004</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	24 400 000	24 400 000
	<b>24 400 000</b>	<b>24 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Järfälla

*Håkan Dahlström*  
Håkan Dahlström

2026-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i H.E.D. i Järfälla AB**

Org.nr 556114-3909

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H.E.D. i Järfälla AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H.E.D. i Järfälla ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H.E.D. i Järfälla AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H.E.D. i Järfälla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-28

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor