20221028I0067

Årsredovisning för

Mäng Fastighets AB

559269-3484

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

20221028100858

Mäng Fastighets AB
559269-3484

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäng Fastighets AB, 559269-3484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till Two Foxes Stockholm AB, org.nr 556943-7170 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företraget har uppfört en byggnad på fastigheten Södra Husby 5:143 i Trosa kommun under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	*2020*
		Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-599 568	-
Soliditet, %	0	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	25 000	-
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		32
Vid årets slut	**25 000**	**32**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32, disponeras enligt följande:	
årets resultat	32
Totalt	32
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32
Summa	32

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20221028810069

Mäng Fastighets AB
559269-3484

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-01-01-2021-12-31*	*2020-09-01-2020-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 660	-
Summa rörelsekostnader		-28 660	-
Rörelseresultat		-28 660	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 908	-
Summa finansiella poster		-570 908	-
Resultat efter finansiella poster		-599 568	-
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		599 600	-
Summa bokslutsdispositioner		599 600	-
Resultat före skatt		32	-
Skatter			
Årets resultat		32	-

20221028810070

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 459 280	1 459 280
Summa materiella anläggningstillgångar		1 459 280	1 459 280
Summa anläggningstillgångar		1 459 280	1 459 280
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	15 571 173	-
Summa varulager		15 571 173	-
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 081	10 481
Övriga fordringar		1 194 823	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 671	-
Summa kortfristiga fordringar		1 713 575	10 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		90 150	14 519
Summa kassa och bank		90 150	14 519
Summa omsättningstillgångar		17 374 898	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		18 834 178	1 484 280

20221028810071

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		32	-
Summa fritt eget kapital		32	-
Summa eget kapital		25 032	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		600 338	-
Övriga skulder		18 100 000	1 459 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 808	-
Summa kortfristiga skulder		18 809 146	1 459 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 834 178	1 484 280

20221028100722

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Mark	0

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 459 280	-
-Nyanskaffningar	-	1 459 280
	1 459 280	1 459 280
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 459 280**	**1 459 280**

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2021-12-31	*2020-12-31*
Aktiverade nedlagda utgifter	15 571 173	-
Pågående arbete för annans räkning	**15 571 173**	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

20221028810073

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	Inga

Mäng Fastighets AB
559269-3484

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2022

Rolf Nilsson
Styrelseordförande

Nihal Basagni
Styrelselsedamot

Christos Kiriakou
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

20221028100742

Mäng Fastighets AB
559269-3484

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäng Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Rolf Nilsson
Styrelseledamot

20221028100

20221028810076

EMLOVI AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäng Fastighets AB, org.nr 559269-3484.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäng Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäng Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäng Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20221028100077

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäng Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäng Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 30 juni 2022

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor