

Årsredovisning
för
Ellies lilla fastighet AB
556973-3016

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot
2025-07-12

Styrelsen för Ellies lilla fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	140	140	128	122
Resultat efter finansiella poster	-100	-166	-116	-53
Soliditet (%)	2,1	2,1	2,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 520	482	80 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		482	-482	0
Årets resultat			382	382
Belopp vid årets utgång	50 000	30 002	382	80 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 002
årets vinst	382
	30 384
disponeras så att i ny räkning överföres	30 384
	30 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkte			
Nettoomsättning		140 400	140 400
Övriga rörelseintäkter		570	20 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 970	160 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 990	-120 327
Personalkostnader	2	-3 679	-24 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 643	-49 288
Summa rörelsekostnader		-103 312	-194 169
Rörelseresultat		37 658	-33 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 263	-133 128
Summa finansiella poster		-137 276	-133 115
Resultat efter finansiella poster		-99 618	-166 360
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	167 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	167 000
Resultat före skatt		382	640
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-158
Årets resultat		382	482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 668 727	3 693 370
Summa materiella anläggningstillgångar		3 668 727	3 693 370
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	62 928	84 928
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 928	84 928
Summa anläggningstillgångar		3 731 655	3 778 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 724	2 542
Summa kortfristiga fordringar		1 724	2 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 716	1 614
Summa kassa och bank		5 716	1 614
Summa omsättningstillgångar		7 441	4 163
SUMMA TILLGÅNGAR		3 739 096	3 782 461

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 002	29 520
Årets resultat		382	482
Summa fritt eget kapital		30 383	30 002
Summa eget kapital		80 383	80 002
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 564 350	2 619 310
Skulder till koncernföretag		982 398	982 398
Övriga skulder		12 838	12 838
Summa långfristiga skulder		3 559 586	3 614 546
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 960	54 960
Leverantörsskulder		1 126	1 308
Skatteskulder		18 970	19 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 070	12 447
Summa kortfristiga skulder		99 126	87 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 739 096	3 782 461

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Konsult Phillip Manfredsson AB, org nr 556737-5158 med säte i Borås, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 126 378	4 126 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 126 378	4 126 378
Ingående avskrivningar	-433 008	-383 720
Årets avskrivningar	-24 643	-49 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 651	-433 008
Utgående redovisat värde	3 668 727	3 693 370

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 928	0
Tillkommande fordringar	140 000	267 000
Avgående fordringar	-162 000	-182 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 928	84 928
Utgående redovisat värde	62 928	84 928

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 344 510	2 399 470
	2 344 510	2 399 470

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 191 000	3 191 000
	3 191 000	3 191 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-06-19

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson