

# Årsredovisning

för

## Hotel Konserthuset AB

556554-5679

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Daniel Johannes Stenbäck, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Hotel Konserthuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedrev fram till 2016-01-31 hotellverksamhet under namnet Quality Hotel Konserthuset, därefter har bolaget inte haft någon verksamhet eller anställda.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Choice Hotels & Resort AB ingår i är Strawberry Holding AS, Norge.

### Säte

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den dagliga verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	46	15	28	-17
Balansomslutning	1 183	1 121	1 095	1 084
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	975	26	1 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26	-26	0
Årets resultat				62	62
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 001</b>	<b>62</b>	<b>1 183</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 077
årets vinst	61 772
	<b>1 062 849</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 062 849
	<b>1 062 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 442	-14 803
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 442</b>	<b>-14 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 442</b>	<b>-14 803</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter till koncernföretag		63 499	31 702
Ränteintäkter och liknande resultatposter		278	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 005	-2 014
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>61 772</b>	<b>29 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 330</b>	<b>14 975</b>
Bokslutsdispositioner	2	15 442	18 343
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 772</b>	<b>33 318</b>
Skatt på årets resultat		0	-6 865
<b>Årets resultat</b>		<b>61 772</b>	<b>26 453</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

0

1

0

1

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 177 692

1 117 094

Övriga kortfristiga fordringar

164

161

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 177 856**

**1 117 255**

##### *Kassa och bank*

4 997

3 825

**Summa omsättningstillgångar**

**1 182 853**

**1 121 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 182 853**

**1 121 081**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 001 077	974 624
Årets resultat		61 772	26 453
		<b>1 062 849</b>	<b>1 001 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 182 849</b>	<b>1 121 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4	4
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 182 853</b>	<b>1 121 081</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lämnade koncernbidrag	15 442	18 343
	<b>15 442</b>	<b>18 343</b>

### **Not 3 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, 2024-06-10

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Styrelseordförande