

# Årsredovisning

för

## Ekequist Förvaltning AB

559062-7625

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Paolo Martufi, Styrelseledamot  
2022-08-19

Styrelsen för Ekequist Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	479	402	372	434
Resultat efter finansiella poster	202	129	25	-1
Soliditet (%)	4,1	2,1	0,8	0,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 944	69 760	<b>126 704</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		69 760	-69 760	<b>0</b>
Årets resultat			115 533	<b>115 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 704</b>	<b>115 533</b>	<b>242 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 704
årets vinst	115 533
	<b>192 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 237
	<b>192 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		479 000	402 000
Övriga rörelseintäkter		1 001	1 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 001</b>	<b>403 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 892	-128 872
Personalkostnader	2	-38 590	-32 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 482</b>	<b>-161 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 519</b>	<b>241 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 924	-112 614
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 924</b>	<b>-112 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 595</b>	<b>129 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-32 322
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-32 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 595</b>	<b>96 967</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 062	-27 207
<b>Årets resultat</b>		<b>115 533</b>	<b>69 760</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 333 625	7 333 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 333 625</b>	<b>7 333 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 333 625</b>	<b>7 333 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 745	59 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 745</b>	<b>59 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 995</b>	<b>59 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 526 620</b>	<b>7 392 805</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 704	6 944
Årets resultat		115 533	69 760
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 237</b>	<b>76 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 237</b>	<b>126 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		82 322	32 322
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>82 322</b>	<b>32 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 753 425	4 857 325
Övriga skulder		2 288 961	2 290 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 042 386</b>	<b>7 148 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 997	7 633
Skatteskulder		80 317	51 767
Övriga skulder		13 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 361	26 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>159 675</b>	<b>85 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 526 620</b>	<b>7 392 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>	<b>2020-07-01</b> <b>-2021-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Källtorp 115:21

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 333 625	7 333 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 333 625</b>	<b>7 333 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 333 625</b>	<b>7 333 625</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	5 195 000	5 195 000
	<b>5 195 000</b>	<b>5 195 000</b>

Göteborg 2022-08-18

*Paolo Martufi*  
Paolo Martufi

*Roberto Martufi*  
Roberto Martufi