

Årsredovisning
för
BFE Fastigheter AB
556868-1398

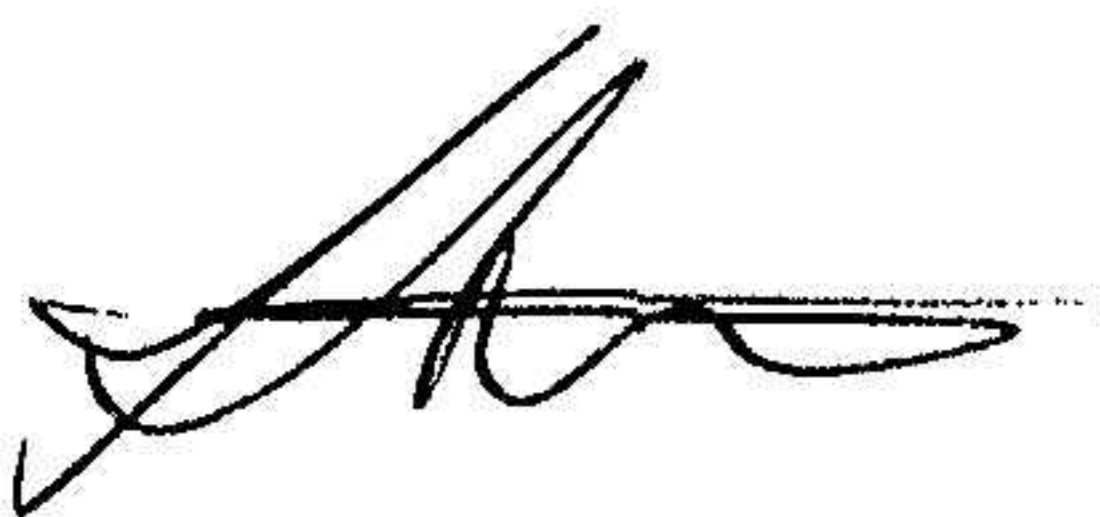
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BFE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 20 februari 2023



Kent Alm

Årsredovisning
för
BFE Fastigheter AB

556868-1398

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för BFE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eskilstuna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KenAnn Holding AB, orgnr 556868-1380, som har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	636	523	448	443	353
Resultat efter finansiella poster	101	-228	-41	-6	-104
Soliditet (%)	1	1	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 443	-150 100	50 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-150 100	150 100	0
Årets resultat			44	44
Belopp vid årets utgång	50 000	343	44	50 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343
årets vinst	44
	387
disponeras så att i ny räkning överföres	387
	387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		635 955	522 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 955	522 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 006	-532 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 200	-90 764
Summa rörelsekostnader		-400 206	-622 887
Rörelseresultat		235 749	-100 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-134 705	-127 279
Summa finansiella poster		-134 705	-127 232
Resultat efter finansiella poster		101 044	-227 600
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	77 500
Lämnade koncernbidrag		-101 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-101 000	77 500
Resultat före skatt		44	-150 100
Årets resultat		44	-150 100

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 067 851	3 126 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	37 818	60 802
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 187	26 359
Summa materiella anläggningstillgångar		3 175 856	3 213 176

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	263 250	263 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 8	3 345 000	3 345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 608 250	3 608 250
Summa anläggningstillgångar		6 784 106	6 821 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		12 591	16 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 976	13 472
Summa kortfristiga fordringar		44 567	49 183

Kassa och bank

Kassa och bank		98 172	63 373
Summa omsättningstillgångar		142 739	112 556

SUMMA TILLGÅNGAR

6 926 845

6 933 982

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343

150 443

Årets resultat

44

-150 100

Summa fritt eget kapital

387

343

Summa eget kapital

50 387

50 343

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 10

5 260 044

5 363 709

Skulder till koncernföretag

1 335 772

1 170 194

Summa långfristiga skulder

6 595 816

6 533 903

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

102 212

102 212

Leverantörsskulder

18 601

18 841

Skulder till koncernföretag

0

47 250

Övriga skulder

100 620

98 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 209

82 434

Summa kortfristiga skulder

280 642

349 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 926 845

6 933 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	24 578	20 947
Övriga räntekostnader	110 044	106 277
	134 622	127 224

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 601	3 669 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 601	3 669 601
Ingående avskrivningar	-543 586	-485 422
Årets avskrivningar	-58 164	-58 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 750	-543 586
Utgående redovisat värde	3 067 851	3 126 015

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 920	59 920
Inköp	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 920	114 920
Ingående avskrivningar	-54 118	-33 884
Årets avskrivningar	-22 984	-20 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 102	-54 118
Utgående redovisat värde	37 818	60 802

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 831	61 831
Inköp	64 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 711	61 831
Ingående avskrivningar	-35 472	-23 106
Årets avskrivningar	-21 052	-12 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 524	-35 472
Utgående redovisat värde	70 187	26 359

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	263 250	185 750
Tillkommande fordringar	0	77 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 250	263 250
Utgående redovisat värde	263 250	263 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 000	1 345 000
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345 000	3 345 000
Utgående redovisat värde	3 345 000	3 345 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 606 000	3 606 000
Pantsättning Bostadsrätt	3 345 000	3 345 000
	6 951 000	6 951 000

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

	2022-08-31	2021-08-31
Banklån	4 851 196	4 662 861
Koncernskuld	1 335 772	1 170 194
	6 186 968	5 833 055

Not 10 Skulder som avser flera poster

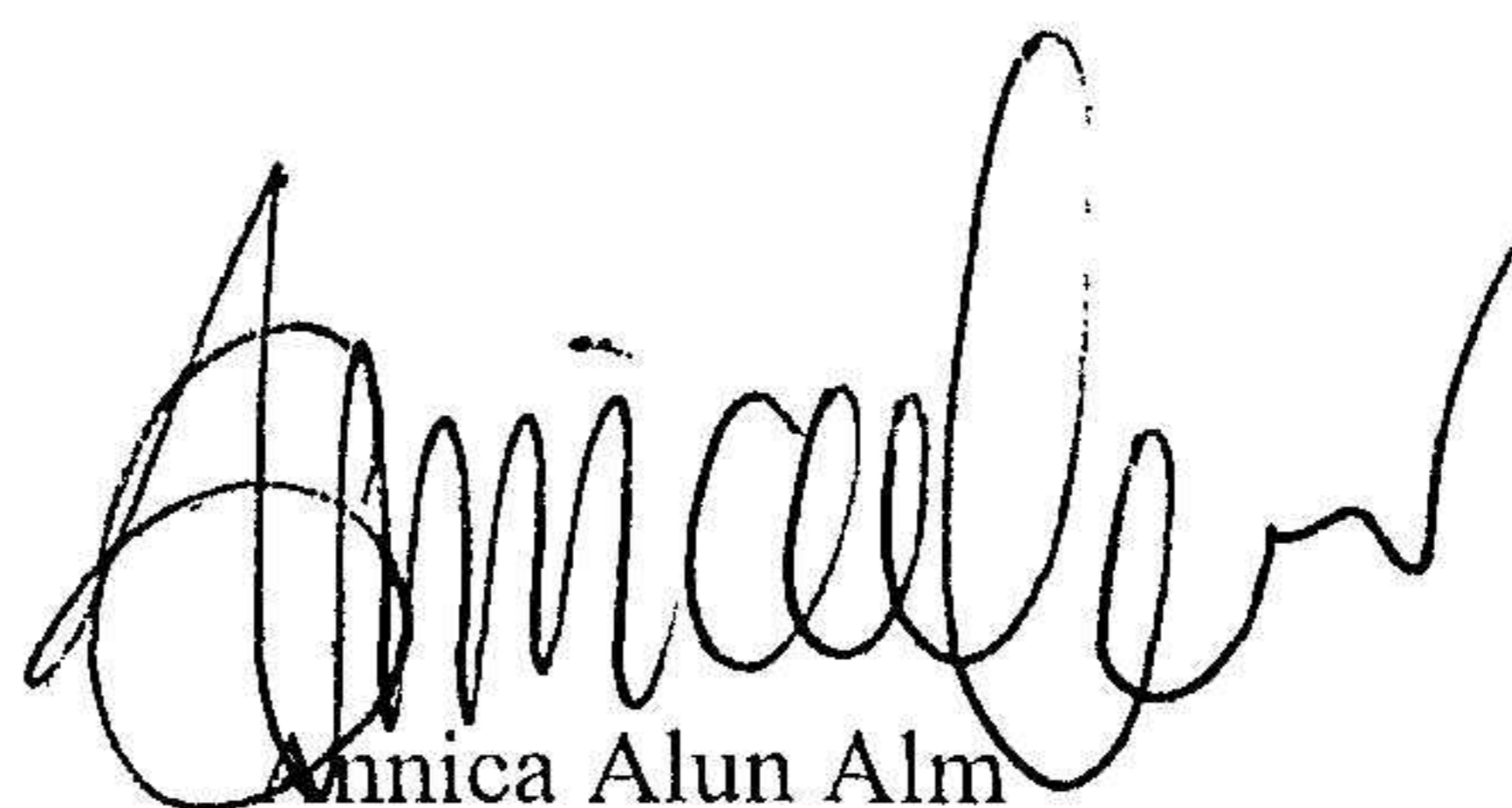
Företagets banklån om 5 362 256 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 260 044	5 363 709
	5 260 044	5 363 709
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 212	102 212
	102 212	102 212

Eskilstuna den 20 februari 2023



Kent Alm
Ordförande



Annica Alun Alm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BFE Fastigheter AB

Org.nr 556868-1398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BFE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BFE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BFE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt samt mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Eskilstuna den 20 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor