Årsredovisning

för

Hyreshuset Fastighetsförvaltning i Växjö AB

556688-8755

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Björklund, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Hyreshuset Fastighetsförvaltning i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ekonomisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	776	593	567	568
Resultat efter finansiella poster	-5	7	17	-1
Soliditet (%)	90,3	89,7	93,1	82,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	81 426	5 775	**187 201**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 775	-5 775	**0**
Årets resultat			-1 884	**-1 884**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**87 201**	**-1 884**	**185 317**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12500 (12500).

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 200
årets förlust	-1 884
	85 316
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 316
	85 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		776 475	593 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**776 475**	**593 320**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-781 352	-586 044
Summa rörelsekostnader		**-781 352**	**-586 044**
Rörelseresultat		**-4 877**	**7 276**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
Summa finansiella poster		**-7**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-4 884**	**7 276**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**3 000**	**0**
Resultat före skatt		**-1 884**	**7 276**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 501
Årets resultat		**-1 884**	**5 775**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 499	64 685
Övriga fordringar		2 473	419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 120	88 468
Summa kortfristiga fordringar		**167 092**	**153 572**
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 084	57 832
Summa kassa och bank		**38 084**	**57 832**
Summa omsättningstillgångar		**205 176**	**211 404**
SUMMA TILLGÅNGAR		**205 176**	**211 404**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 200	81 425
Årets resultat		-1 884	5 775
Summa fritt eget kapital		**85 316**	**87 200**
Summa eget kapital		**185 316**	**187 200**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	3 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**3 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 434	14 478
Skatteskulder		0	1 501
Övriga skulder		4 426	5 225
Summa kortfristiga skulder		**19 860**	**21 204**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**205 176**	**211 404**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Växjö 2024-06-28

Camilla Björklund
Camilla Björklund
Verkställande direktör

Tommy Danielsson
Tommy Danielsson