

Årsredovisning

för

Derome & Peritum Bro 1 AB

559161-7120

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mossbrant, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Derome & Peritum Bro 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag med 95% till Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, med säte i Kungsbacka kommun och dotterbolag med 5% till Peritum Properties AB, org.nr 559035-0582, med säte i Stockolm.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-260	1 012	-2	-1
Soliditet (%)	21,5	0,3	5,7	0,3	0,3
Balansomslutning	248	18 795	18 661	17 539	17 540

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 612	-259 892	50 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-259 892	259 892	0
Erhållna aktieägartillskott			105 000	105 000
Årets resultat			-102 465	-102 465
Belopp vid årets utgång	50 000	720	2 535	53 255

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 720
årets förlust	-102 465
	3 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 255
	3 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 100
Summa rörelsekostnader		0	-3 100
Rörelseresultat		0	-3 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	2	0	136 216
Räntekostnader	3	-2 465	-393 008
Summa finansiella poster		-2 465	-256 792
Resultat efter finansiella poster		-2 465	-259 892
Bokslutsdispositioner	4	-100 000	0
Resultat före skatt		-102 465	-259 892
Årets resultat		-102 465	-259 892

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	133 165	6 472 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		233 165	6 572 088

Summa anläggningstillgångar

233 165

6 572 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	12 181 500
Summa kortfristiga fordringar		0	12 181 500

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 909	40 947
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

248 074

18 794 535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		105 720	260 612
Årets resultat		-102 465	-259 892
Summa fritt eget kapital		3 255	720
Summa eget kapital		53 255	50 720
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		55 583	17 799 329
Övriga skulder		39 236	944 486
Summa långfristiga skulder		94 819	18 743 815
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Summa kortfristiga skulder		100 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 074	18 794 535

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome & Peritum Bro 1 AB är Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, med säte i Kungsbacka kommun och Peritum Properties AB, org.nr 559035-0582, med säte i Stockolm. Derome Husproduktion AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	136 216
	0	136 216

Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 465	-373 204
Övriga räntekostnader	0	-19 804
	-2 465	-393 008

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-100 000	0
	-100 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 415 266	17 415 266
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 415 266	17 415 266
Ingående nedskrivningar	-17 315 266	-17 315 266
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 315 266	-17 315 266
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bro Mälarstrand 21 AB	100%	100%	500	50 000
Bro Mälarstrand 23 AB	100%	100%	500	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Bro Mälarstrand 21 AB	559081-0148	Varberg
Bro Mälarstrand 23 AB	559080-9306	Varberg

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 472 088	6 334 872
Tillkommande fordringar	0	137 216
Avgående fordringar	-6 338 923	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 165	6 472 088
Utgående redovisat värde	133 165	6 472 088

Samtliga fordringar återbetalas inom fem år efter balansdagen.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett men inom fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	55 583	17 799 329
Övriga långfristiga skulder	39 236	944 486
	94 819	18 743 815

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Styrelseordförande, VD

Ted Mellin
Ted Mellin