

2025061826416

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Generatorn 11 AB

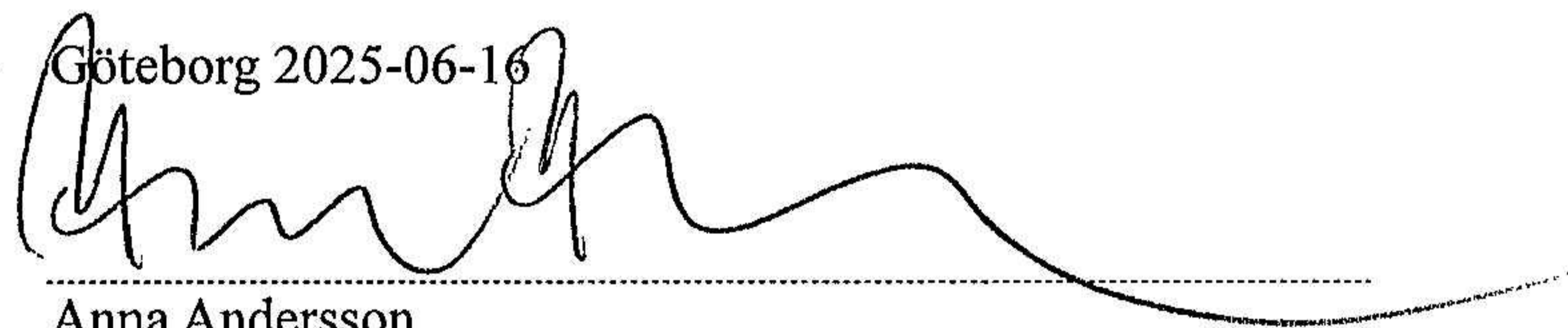
Org.nr. 556720-9043

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Generatorn 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16



Anna Andersson

KAB Generatorn 11 AB

Org.nr. 556720-9043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är fr.o.m. den 31 oktober 2024 ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (org.nr 556980-1896), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

I samband med ägarförändringen ändrades bolagets firmanamn från Catena Generatorn 11 AB till KAB Generatorn 11 AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Generatorn 11 som innehåller kontor, butik/utställning och lager om 1.995 m2.

Bolagets hyresintäkter uppgår till 3.410 tkr (3.175 tkr) år 2024 och resultat efter finansnetto redovisas till 1.287 tkr (1.305 tkr). Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2025.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 410	3 175	2 893	2 823	3 360
Res. efter finansiella poster	1 287	1 305	1 427	1 393	1 821
Balansomslutning	22 116	21 756	19 922	20 023	28 517
Soliditet synlig (%)	45,9	42,0	46,7	46,2	32,3

*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2024 och 2023 är anpassat till K3-regelverket. Övriga år är redovisade enligt K2-reglerna.

Investeringar

År 2024 har investeringarna i solceller och tilläggsisolering av tak, som påbörjades tidigare år, färdigställts. Investeringar år 2024 uppgår till 239 tkr (2.457 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Enl Årsredovisning 2023-12-31	100 000	0	5 061 484	1 326 586	6 388 070
Effekt av byte av redovisningsprinciper:					
Avskrivningar Byggnader	0	0	-30 409		-30 409
Uppskjuten skatt			6 264		6 264
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma:			1 326 586	-1 326 586	0
Årets vinst				1 089 000	1 089 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 363 925	1 089 000	7 452 925

KAB Generatorn 11 AB

Org.nr. 556720-9043

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

6 363 925

årets vinst

1 089 000

7 452 925

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 452 925

7 452 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061826418

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	3 410 404	3 175 436
Fastighetskostnader	4	-797 873	-689 538
Avskrivningar enligt plan	5	-681 516	-617 069
Fastighetsförvaltningens resultat		1 931 015	1 868 829
Rörelsens kostnader	6		
Administrationskostnader	7	-208 953	-92 921
Övriga rörelsekostnader		-1 773	0
		<u>-210 726</u>	<u>-92 921</u>
Rörelseresultat	8	1 720 289	1 775 908
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 000	1 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-434 727	-472 224
		<u>-433 727</u>	<u>-470 644</u>
Resultat efter finansiella poster		1 286 562	1 305 264
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-300 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		384 915	384 916
Lämnade koncernbidrag	8	0	-1 464 326
		<u>84 915</u>	<u>-1 079 410</u>
Resultat före skatt		1 371 477	225 854
Skatt på årets resultat	9	-282 477	-86 088
Årets resultat		<u>1 089 000</u>	<u>139 766</u>

2025061826419

KAB Generatoren 11 AB

Org.nr. 556720-9043

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	10, 11	21 306 405	19 053 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	2 695 026
		<u>21 306 405</u>	<u>21 748 700</u>
Summa anläggningstillgångar		21 306 405	21 748 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	563
Övriga fordringar		27 887	700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	<u>12 495</u>	<u>19 930</u>
		40 382	21 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>769 439</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		769 439	0
Summa omsättningstillgångar		809 821	21 193
SUMMA TILLGÅNGAR		22 116 226	21 769 893

2025061826420

KAB Generatorn 11 AB

Org.nr. 556720-9043

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 363 925	6 224 159
Årets resultat		<u>1 089 000</u>	<u>139 766</u>
		7 452 925	6 363 925
Summa eget kapital		<u>7 552 925</u>	<u>6 463 925</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		300 000	0
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>2 977 736</u>	<u>3 362 651</u>
Summa obeskattade reserver		3 277 736	3 362 651
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	<u>1 524 600</u>	<u>1 436 856</u>
Summa avsättningar		1 524 600	1 436 856
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>8 986 648</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		8 986 648	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		229 285	381 440
Skulder till koncernföretag	8	0	9 102 413
Aktuell skatteskuld		194 170	0
Övriga skulder		0	129 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>350 862</u>	<u>893 575</u>
Summa kortfristiga skulder		774 317	10 506 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 116 226	21 769 893

2025061826421

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Fr.o.m. år 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för år 2023 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Ändring har även skett av princip för redovisning av koncernbidrag. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i Resultaträkningen. Tidigare redovisades koncernbidrag via eget kapital. Effekterna av ändrade redovisningsprinciper redovisas i not 15 Förändring av eget kapital.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hysesgästanpassningar	10
Markanläggning	20
Fastighets- och markinventarier	5-20

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2024	2023
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	3 037 088	2 851 260
2-5 år	6 396 314	4 795 230
	<u>9 433 402</u>	<u>7 646 490</u>

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Generatoren 11 AB

Org.nr. 556720-9043

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	560 590	529 546
	Reparation och underhåll	169 558	92 267
	Fastighetsskatt	67 725	67 725
		<u>797 873</u>	<u>689 538</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	296 601	232 153
	Byggnads- och markinventarier	384 915	384 916
		<u>681 516</u>	<u>617 069</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 000	0
		<u>15 000</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-75 284	-92 921
	Räntekostnader	-434 467	-472 224

Bolaget är fr.o.m 2024-10-31 ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan. Tidigare var bolaget ett helägt dotterbolag till Catena Logistik AB, 556922-7365.

Not 9	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-194 733	0
	Uppskjuten skatt	-87 744	-86 088
		<u>-282 477</u>	<u>-86 088</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 371 477	225 854
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-282 524	-46 526
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-39 887
	Ej skattepliktiga intäkter	47	325
	Skattemässiga justeringar	87 744	86 088
	Förändring Uppskjuten skatt	-87 744	-86 088
	Summa	<u>-282 477</u>	<u>-86 088</u>

KAB Generatorn 11 AB

Org.nr. 556720-9043

NOTER

Not 10 Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärde	26 149 886	25 909 667	
Omklassificeringar	2 934 247	240 219	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 084 133</u>	<u>26 149 886</u>	
Ingående avskrivningar	-7 096 212	-6 479 143	
Årets avskrivningar	-681 516	-617 069	
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 777 728</u>	<u>-7 096 212</u>	
Utgående redovisat värde	21 306 405	19 053 674	
Not 11 Specifikation restvärde	2024	2023	
Mark	2 000 000	2 000 000	
Byggnader	16 328 669	13 691 023	
Fastighets- och markinventarier	<u>2 977 736</u>	<u>3 362 651</u>	
	21 306 405	19 053 674	
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31	
Ingående nedlagda kostnader	2 695 026	477 676	
Under året nedlagda kostnader	239 221	2 457 569	
Omklassificeringar	-2 934 247	-240 219	
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>2 695 026</u>	
Utgående redovisat värde	0	2 695 026	
Not 13 Uppskjuten skatt		2024-12-31	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 400 972	<u>0</u>	<u>1 524 600</u>
		0	1 524 600
			2023-12-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 975 030	<u>0</u>	<u>1 436 856</u>
		0	1 436 856
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31	
Förutbetalda försäkringar	3 580	4 275	
Upplupna intäkter	<u>8 915</u>	<u>15 655</u>	
	12 495	19 930	

2025061826425

KAB Generatorn 11 AB

Org.nr. 556720-9043

NOTER

Not 15 Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Enligt Årsredovisning 2023-12-31	100 000	0	5 061 484	1 326 586	6 388 070
Effekt av ändrade redovisningsprinciper:					
Avskrivningar byggnader				-30 409	-30 409
Koncernbidrag			1 464 326	-1 464 326	
Uppskjuten skatt			-301 651	307 915	6 264
Justerad IB 2024-01-01	100 000	0	6 224 159	139 766	6 363 925
Resultatdisposition			139 766	-139 766	
Årets vinst				1 089 000	1 089 000
Summa	100 000	0	6 363 925	1 089 000	7 452 925

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	1 000	100,00

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	335 862	839 575
Övriga poster	15 000	54 000
	<u>350 862</u>	<u>893 575</u>

Not 18 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

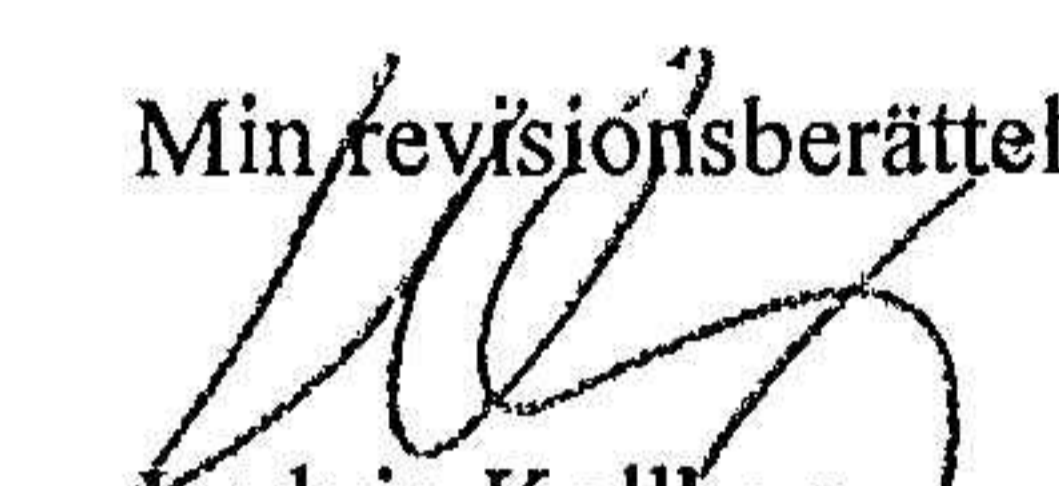
2025061826427

Göteborg

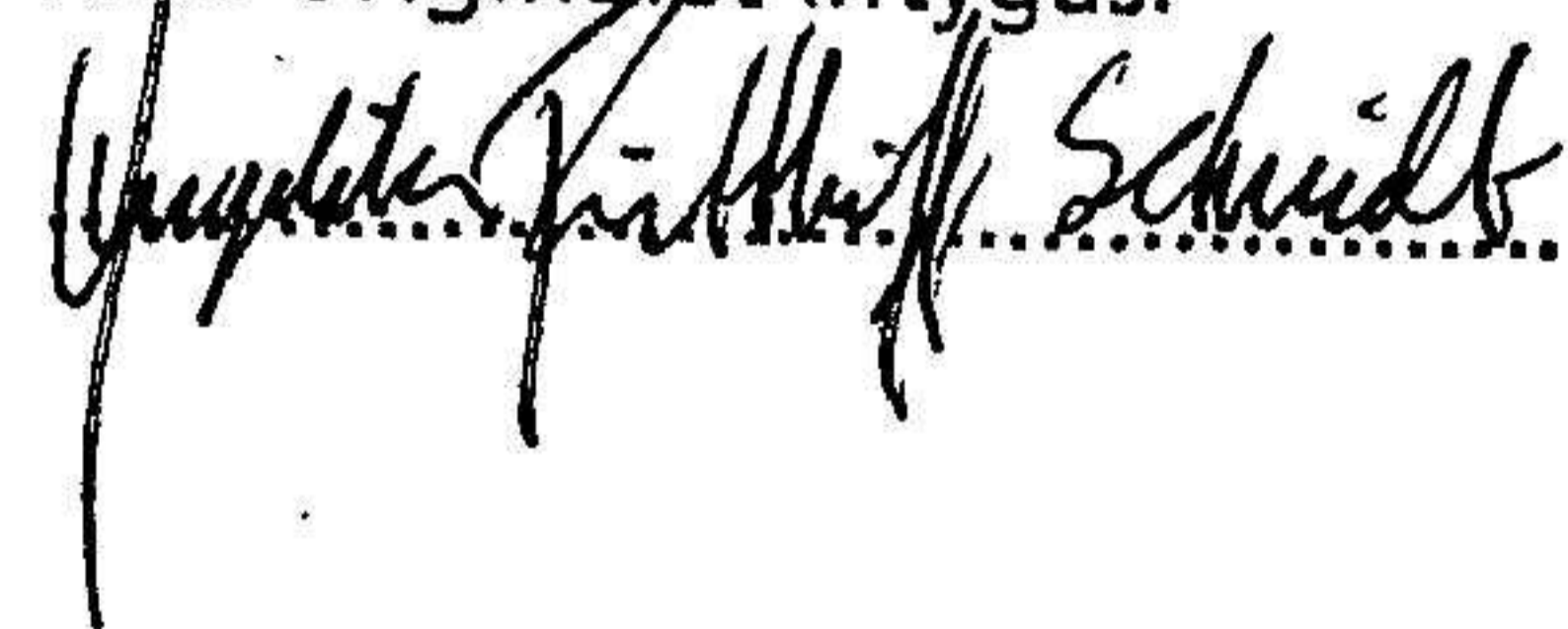
Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28


Johan Andersson
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Gunnar Fickhoff Schmidt

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Generatorm 11 AB
Org.nr. 556720-9043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Generatorm 11 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Generatorm 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Generatorm 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Generatom 11 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Generatom 11 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10/6 2025


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

