

# Årsredovisning

för

## Grusvagnen AB

556868-9656

Räkenskapsåret

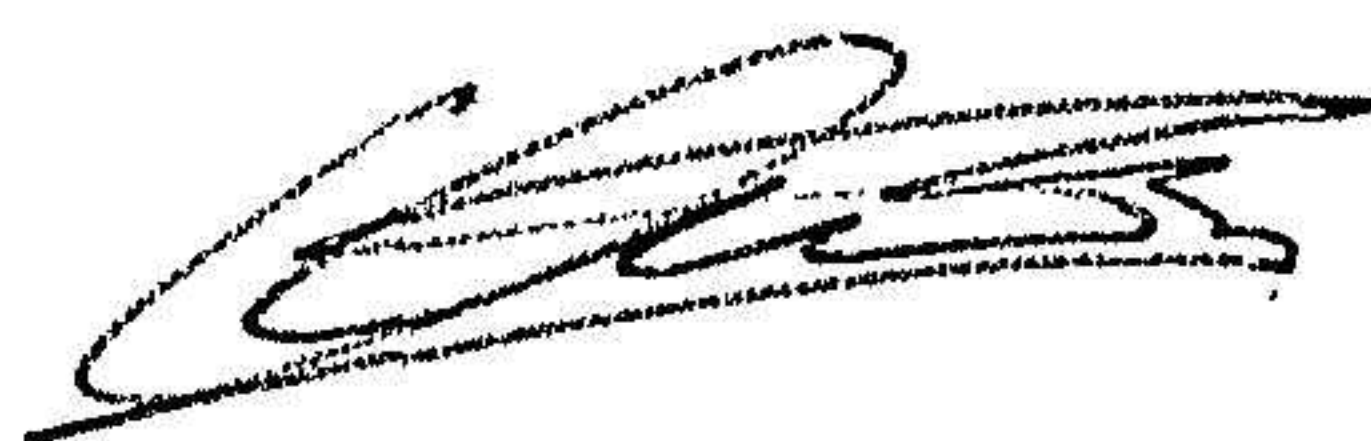
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grusvagnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 13 mars 2023



Vincent Thornberg

Styrelsen och verkställande direktören för Grusvagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Grusvagnen 6 med kontor, industri- och hantverksföretag som hyresgäster.

Bolaget ägs till 80 % av BAVE Group Öresund AB, 556811-2402, till 15 % av MIS Invest AB, 556916-3529, samt till 5 % av ELF Invest AB, 556916-4311.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 300	3 014	2 788	3 018
Resultat efter finansiella poster	224	-141	56	507
Soliditet (%)	1	0	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	249 325	-140 977	<b>158 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140 977	140 977	<b>0</b>
Årets resultat			223 936	<b>223 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 348</b>	<b>223 936</b>	<b>382 284</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 348
årets vinst	223 936
	<b>332 284</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	332 284
	<b>332 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 299 653	3 014 458
Övriga rörelseintäkter	2 099	9 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 301 752</b>	<b>3 024 089</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 232 100	-1 446 473
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-621 936	-638 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 854 036</b>	<b>-2 085 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 447 716</b>	<b>938 924</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 441	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 228 221	-1 080 036
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 223 780</b>	<b>-1 079 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>223 936</b>	<b>-140 977</b>

**Resultat före skatt** 223 936 -140 977

**Årets resultat** 223 936 -140 977

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

45 085 479

45 703 320

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 736

7 831

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**45 089 215**

**45 711 151**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 089 215**

**45 711 151**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

309 995

488 318

Övriga fordringar

10 002

535

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 854

50 115

**Summa kortfristiga fordringar**

**368 851**

**538 968**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

775 879

374 909

**Summa kassa och bank**

**775 879**

**374 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 144 730**

**913 877**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 233 945**

**46 625 028**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

108 348

249 325

Årets resultat

223 936

-140 977

**Summa fritt eget kapital**

**332 284**

**108 348**

**Summa eget kapital**

**382 284**

**158 348**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 400 000

18 600 000

Skulder till koncernföretag

24 850 296

24 272 834

Övriga skulder

1 464 090

1 442 909

**Summa långfristiga skulder**

**43 714 386**

**44 315 743**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

214 024

20 192

Skatteskulder

96 142

156 728

Övriga skulder

75 062

79 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 047

694 454

**Summa kortfristiga skulder**

**2 137 275**

**2 150 937**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 233 945**

**46 625 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 503 021	50 503 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 503 021</b>	<b>50 503 021</b>
Ingående avskrivningar	-4 799 701	-4 181 859
Årets avskrivningar	-617 841	-617 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 417 542</b>	<b>-4 799 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 085 479</b>	<b>45 703 320</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 077	581 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 077</b>	<b>581 077</b>
Ingående avskrivningar	-573 246	-552 396
Årets avskrivningar	-4 095	-20 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 341</b>	<b>-573 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 736</b>	<b>7 831</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 600 000	13 800 000
	<b>12 600 000</b>	<b>13 800 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

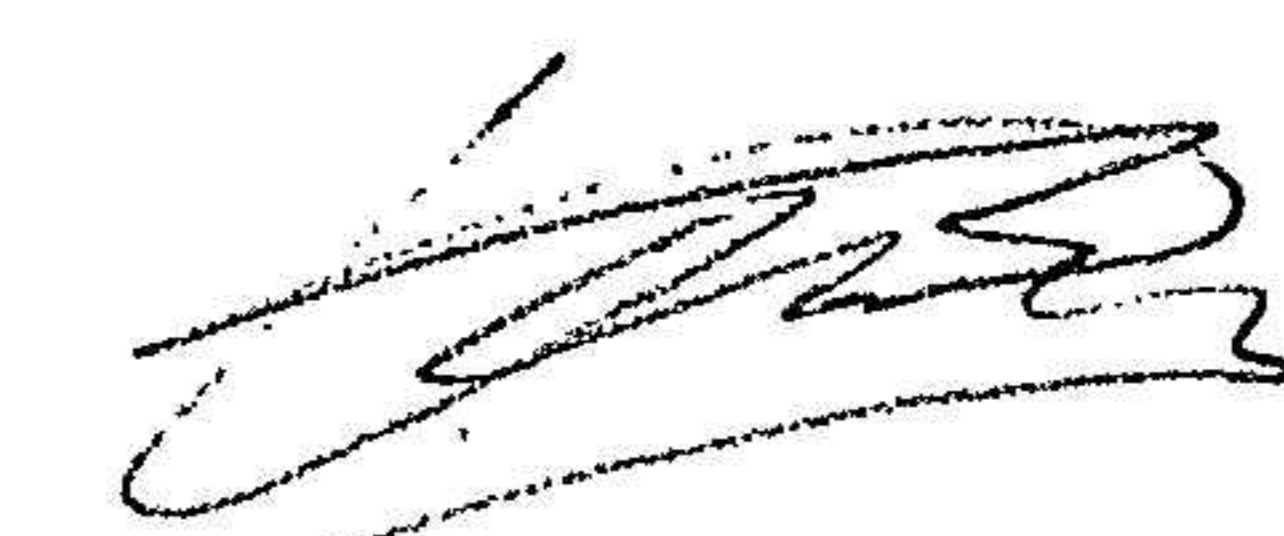
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 400 000	18 600 000
	<b>17 400 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

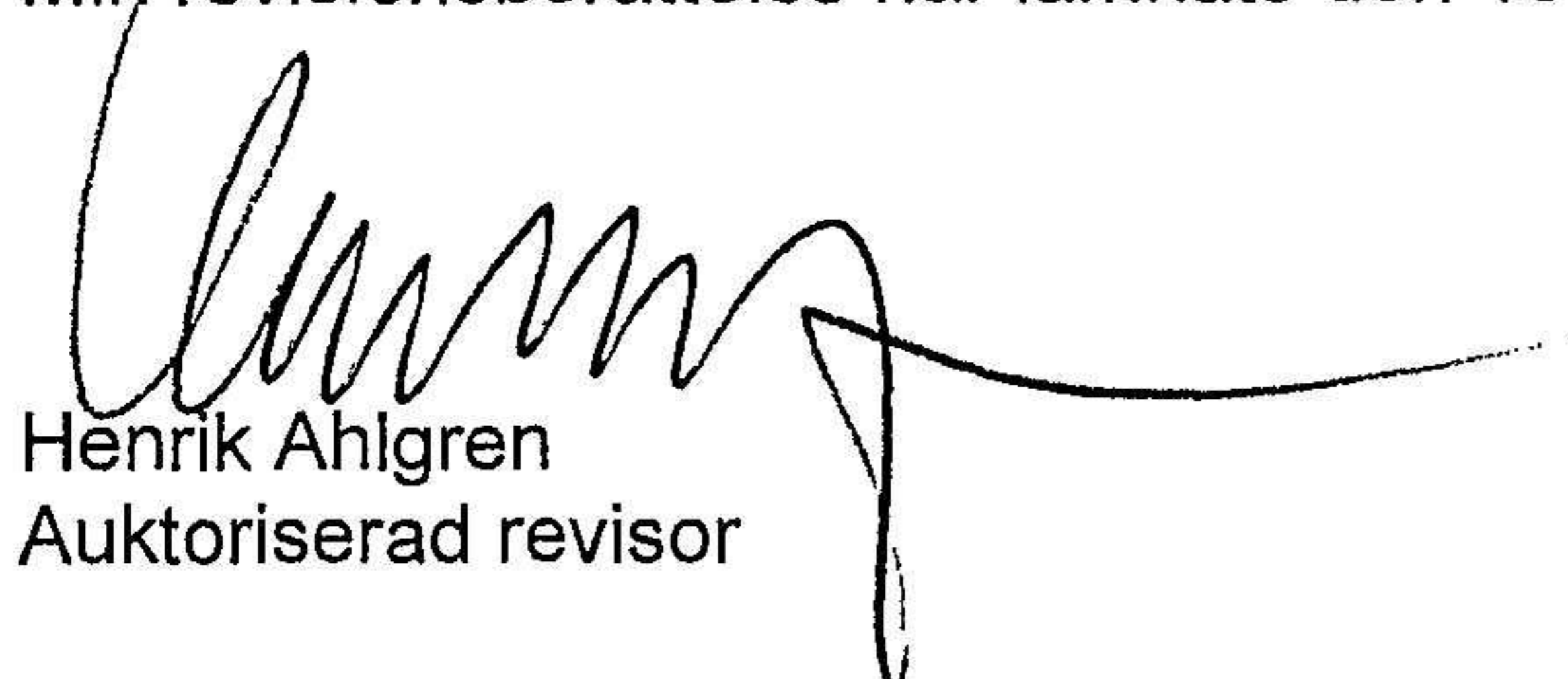
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

Helsingborg den 9 mars 2023

  
Janicke Malm  
Verkställande direktör

  
Vincent Thornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2023

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grusvagnen AB

Org.nr 556868-9656

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grusvagnen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grusvagnen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grusvagnen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

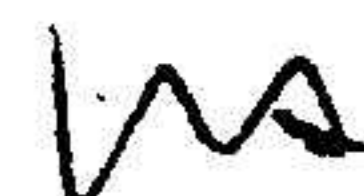
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grusvagnen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grusvagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

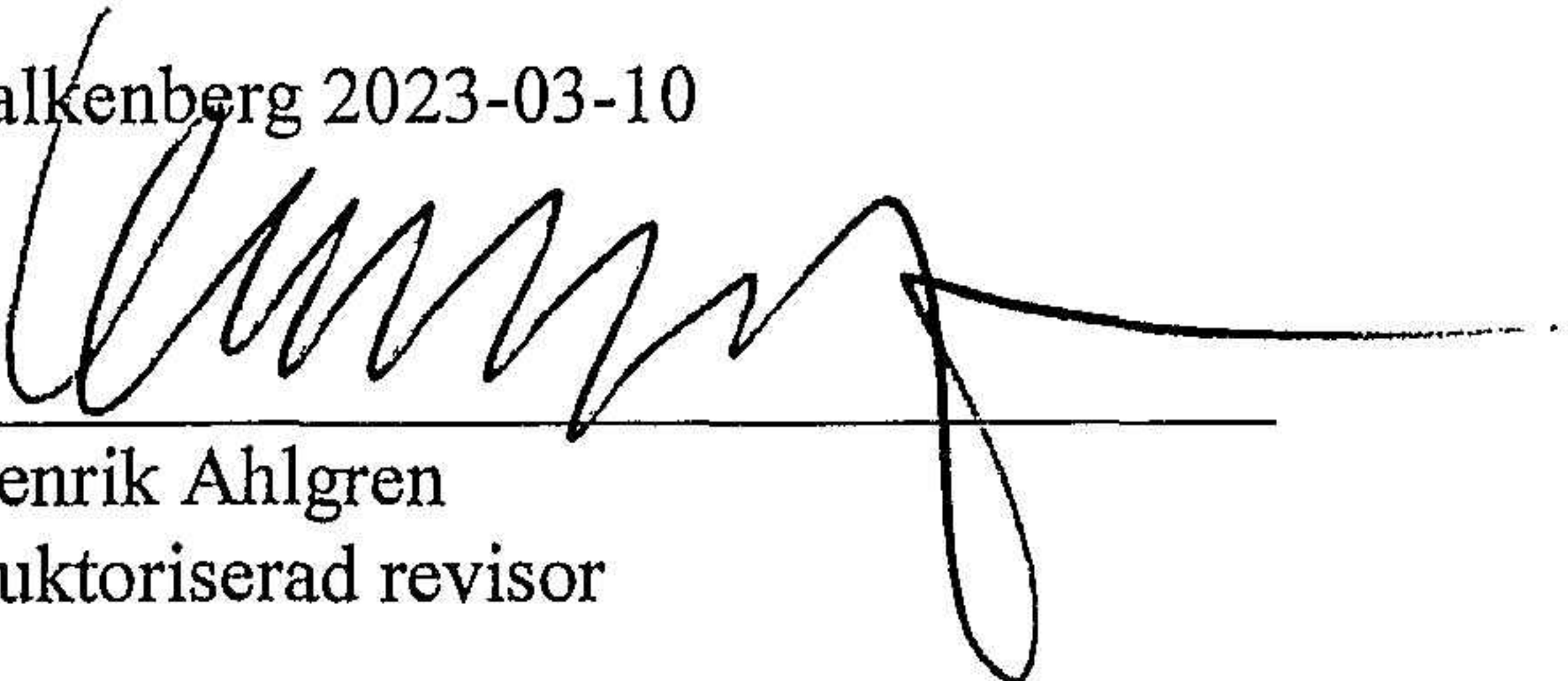
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-03-10

  
Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor