

Årsredovisning för  
**Länsskruven Fastigheter i Umeå AB**

556937-0843

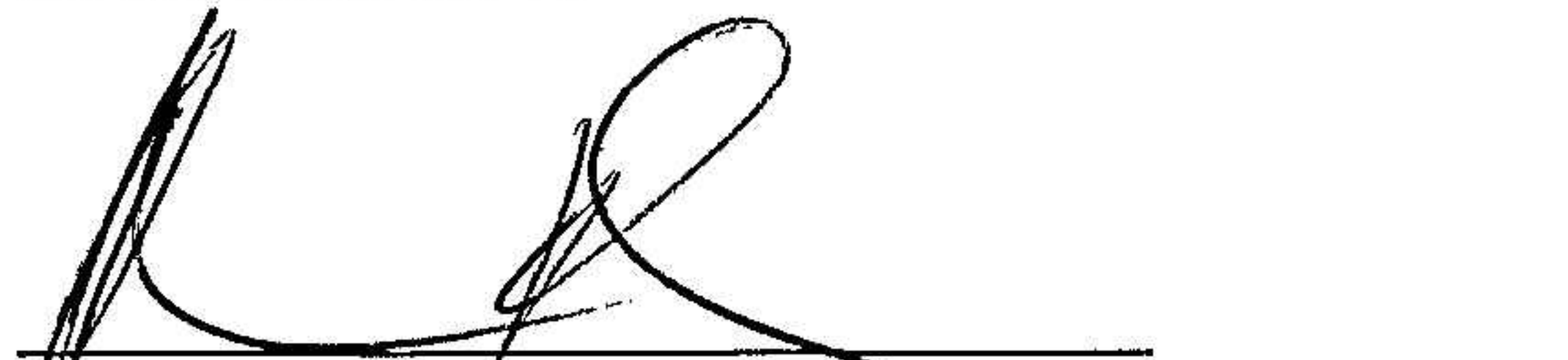
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

*Fastställelseintyg:*

*Undertecknad styrelseledamot i Länsskruven Fastigheter i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

Umeå 2025-03-27

  
Anders Bieblad

2025051611702

Årsredovisning för  
**Länsskruven Fastigheter i Umeå AB**

556937-0843

Räkenskapsåret  
2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsen för Länsskruven Fastigheter i Umeå AB, 556937-0843, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Länsskruven Fastigheter i Umeå AB med säte i Umeå ska ägna sig åt parkeringsverksamhet, äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, 594001-3161.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	938 540	922 882	860 428	781 371	668 400
Resultat efter finansiella poster	-30 411	57 051	81 107	14 562	-108 820
Soliditet*	60%	53%	0%	47%	53%

\* justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	171 350	45 312	316 662
Disposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 312	-45 312	0
Årets resultat			214 078	214 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>216 662</b>	<b>214 078</b>	<b>530 740</b>

### Resultatdisposition

Belopp

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	216 662
årets vinst	214 078
<b>Summa</b>	<b>430 740</b>

disponeras så att i ny räkning överföres

<b>Summa</b>	<b>430 740</b>
--------------	----------------

### Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051611703

<b>Resultaträkning</b>	<i>Not</i>	2024-01-01	2023-01-01
<i>Belopp i sek</i>		2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		938 540	922 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>938 540</b>	<b>922 882</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-985 484	-879 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-985 484</b>	<b>-879 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 944</b>	<b>43 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 560	13 983
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 533</b>	<b>13 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 411</b>	<b>57 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>269 589</b>	<b>57 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 511	-11 739
<b>Årets resultat</b>		<b>214 078</b>	<b>45 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Belopp i sek</i>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		157 002	48 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 435	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 437</b>	<b>48 957</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 498	549 683
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 498</b>	<b>549 683</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>883 935</b>	<b>598 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>883 935</b>	<b>598 640</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 662	171 350
Årets resultat		214 078	45 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 740</b>	<b>216 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 740</b>	<b>316 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		61 795	17 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 400	264 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>353 195</b>	<b>281 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>883 935</b>	<b>598 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

*Belopp i sek om inget annat anges*

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Västerbotten, org.nr 594001-3161, med säte i Umeå. Moderbolagets ägarandel uppgår till 100% av kapital och röstetal.

## Underskrifter

Umeå den dag som framgår enligt efterföljande elektroniska signaturer.

---

Maria Wallin Wållberg  
Styrelseordförande

---

Ulf Ejelöv

---

Anders Bieblad

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår enligt efterföljande elektronisk signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542506928

## Dokument

Årsredovisning 2024 Länsskruven Fastigheter i Umeå AB  
Huvuddokument  
5 sidor  
Startades 2025-03-25 16:18:35 CET (+0100) av Anders  
Bieblad (AB)  
Färdigställt 2025-03-26 15:32:23 CET (+0100)

## Signerare

Anders Bieblad (AB)  
Länsförsäkringar Västerbotten  
Personnummer 197706297814  
anders.bieblad@lfvasterbotten.se  
+46703879007



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils  
Anders Bieblad"  
Signerade 2025-03-25 16:37:43 CET (+0100)

Maria Wallin Wallberg (MWW)  
LF Västerbotten  
Personnummer 19671121-8583  
maria.wallinwallberg@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Maria Christina Wallin Wållberg"  
Signerade 2025-03-26 07:29:45 CET (+0100)

Ulf Ejelöv (UE)  
LF Västerbotten  
Personnummer 195908068538  
ulf.ejelov@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
EJELÖV"  
Signerade 2025-03-25 16:39:00 CET (+0100)

Marcus Sundberg (MS)  
PwC  
Personnummer 198003124933  
marcus.sundberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif  
Marcus Sundberg"  
Signerade 2025-03-26 15:32:23 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542506928

2025051611705

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB, org.nr 556937-0843

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LänsSkruven Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LänsSkruven Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 14:31:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Marcus Sundberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031611707