

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Andersson Invest & Fastighets AB
Org.nr. 556062-3513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Invest & Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Klas Andersson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Andersson Invest & Fastighets AB
Org.nr. 556062-3513

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Andersson Invest & Fastighets AB

Org.nr. 556062-3513

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av aktier och värdepapper samt uthyrning av privatbostäder.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern
visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	206 402
Res. efter finansiella poster	-7 219
Balansomslutning	388 751
Soliditet (%)	98,73

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i
KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	205 261	363 941	202 024	60 461
Res. efter finansiella poster	-6 879	84 980	294 670	2 685
Balansomslutning	382 752	392 076	516 720	146 958
Soliditet (%)	99,92	99,48	85,10	98,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Klas Andersson.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	383 994 079	766 768	384 860 847
Årets förlust			-7 262 632	-2 764	-7 265 396
Belopp vid årets utgång	100 000	0	383 731 447	764 004	384 595 451

Andersson Invest & Fastighets AB

Org.nr. 556062-3513

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	45 000	146 879 279	292 716 051	439 595 330
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	100 000	45 000	146 879 279	292 716 051	439 595 330
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			292 716 051	-292 716 051	0
Utdelning till aktieägare			-130 000 000		-130 000 000
Årets vinst				80 302 248	80 302 248
Justerade belopp vid årets ingång	100 000	45 000	309 595 330	80 302 248	389 897 578
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			80 302 248	-80 302 248	0
Årets förlust				-7 588 979	-7 588 979
Belopp vid årets utgång	100 000	45 000	389 897 578	-7 588 979	382 308 599

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	389 897 578
årets förlust	-7 588 979
	<u>382 308 599</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>382 308 599</u>
	382 308 599

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072615687

Andersson Invest & Fastighets AB

Org.nr. 556062-3513

RESULTATRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	206 402 044		205 261 203	363 940 694
Övriga rörelseintäkter		495 749		0	53 091
		<u>206 897 793</u>		<u>205 261 203</u>	<u>363 993 785</u>
Rörelsens kostnader					
Värdepapper		-209 684 147		-209 684 147	-339 772 739
Handelsvaror		-437 066		-437 066	-160 507
Övriga externa kostnader	3	-2 071 652		-1 174 068	-2 213 928
Personalkostnader	4	-1 885 765		-1 885 765	-1 825 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 940		-179 815	-179 815
		<u>-214 613 570</u>		<u>-213 360 861</u>	<u>-344 152 432</u>
Rörelseresultat		-7 715 777		-8 099 658	19 841 353
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0		0	53 059 172
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0		0	12 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		26 400		0	0
Ränteintäkter från koncernföretag		0		749 257	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471 079		470 928	227 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456		-12	0
Räntekostnader till koncernföretag		0		0	-147 144
		<u>497 023</u>		<u>1 220 173</u>	<u>65 139 082</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 218 754		-6 879 485	84 980 435
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0		-709 494	-697 833
		<u>0</u>		<u>-709 494</u>	<u>-697 833</u>
Resultat före skatt		-7 218 754		-7 588 979	84 282 602
Skatt på årets resultat	5	-46 642		0	-3 980 354
Årets resultat		-7 265 396		-7 588 979	80 302 248
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-7 262 632			
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 764			

2023072615688

Andersson Invest & Fastighets AB

Org.nr. 556062-3513

BALANSRÄKNING

		Koncernen	Moderbolaget	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not			
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	6	61 572 923	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	539 447	539 447	719 262
		62 112 370	539 447	719 262
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	8	0	12 351 887	12 351 887
Fordringar hos koncernföretag	9	0	48 683 798	21 691 876
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	333 318	333 318	233 318
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	22 212 024	22 212 024	4 866 682
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	129 040 476	127 690 000	98 650 000
		151 585 818	211 271 027	137 793 763
Summa anläggningstillgångar		213 698 188	211 810 474	138 513 025
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
Värdepapper		70 497 281	70 497 281	178 047 607
		70 497 281	70 497 281	178 047 607
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar		523 084	64 184	254 756
Aktuell skattefordran		798 503	917 962	0
Övriga fordringar		1 691 657	1 571 782	662 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 350	89 350	85 009
		3 102 594	2 643 278	1 002 093
Kassa och bank				
Kassa och bank		101 452 550	97 801 062	74 513 396
		101 452 550	97 801 062	74 513 396
Summa omsättningstillgångar		175 052 425	170 941 621	253 563 096
SUMMA TILLGÅNGAR		388 750 613	382 752 095	392 076 121

2023072615689

Andersson Invest & Fastighets AB

Org.nr. 556062-3513

BALANSRÄKNING

	Koncernen	Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital, koncern			
Aktiekapital	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital	0		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	383 731 447		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	383 831 447		
Innehav utan bestämmande inflytande	764 004		
Summa eget kapital, koncern	384 595 451		
Eget kapital, moderföretag			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		45 000	45 000
		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 897 578	309 595 330
Årets resultat		-7 588 979	80 302 248
		<u>382 308 599</u>	<u>389 897 578</u>
Summa eget kapital, moderföretag		382 453 599	390 042 578
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	2 927 246	0	0
Summa avsättningar	2 927 246	0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	85 333	77 113	102 539
Aktuell skatteskuld	0	0	1 645 471
Övriga skulder	284 765	69 265	137 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	857 818	152 118	148 346
Summa kortfristiga skulder	1 227 916	298 496	2 033 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	388 750 613	382 752 095	392 076 121

2023072615690

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen	Moderbolaget	
		2022	2022	2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen	Moderbolaget	
		2022	2022	2021
	<i>Baker Tilly Strömstad AB</i>			
	Revisionsuppdrag	195 000	90 000	96 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	10 000	10 000	10 000
		205 000	100 000	106 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER**Not 4 Personal****Koncernen
2022****Moderbolaget
2022 2021***Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

3,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

1 075 960

1 075 960

1 022 000

Pensionskostnader

247 254

247 254

280 200

Sociala kostnader

440 375

440 375

416 303

Summa

1 763 589

1 763 589

1 718 503

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat **2022**
Koncernen

Aktuell skatt	-67 424
Uppskjuten skatt	20 782
	-46 642

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-7 218 754
---------------------	------------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 487 063
-------------------------------	-----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-7 662
---------------------------	--------

Ej skattepliktiga intäkter	309
----------------------------	-----

Underskottsavdrag som nyttjas i år	29 625
------------------------------------	--------

I år uppkomna underskottsavdrag	-1 555 977
---------------------------------	------------

Summa	-46 642
-------	---------

Moderbolaget **2022** **2021**

Aktuell skatt	0	-3 980 354
	0	-3 980 354

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-7 588 979	84 282 602
---------------------	------------	------------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 563 330	-17 362 216
-------------------------------	-----------	-------------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-7 662	-20 327
---------------------------	--------	---------

Ej skattepliktiga intäkter	309	13 402 189
----------------------------	-----	------------

I år uppkomna underskottsavdrag	-1 555 977	0
---------------------------------	------------	---

Summa	0	-3 980 354
-------	---	------------

2023072615694

NOTER

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen	Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 162 026	0	0
Inköp	31 940 050	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 102 076	0	0
Årets avskrivningar	-355 125	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-529 153	0	0
Utgående redovisat värde	61 572 923	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	Moderbolaget	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	899 077	899 077	0
Inköp	0	0	899 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 077	899 077	899 077
Ingående avskrivningar	-179 815	-179 815	0
Årets avskrivningar	-179 815	-179 815	-179 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 630	-359 630	-179 815
Utgående redovisat värde	539 447	539 447	719 262

Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 351 887	884 000
Inköp	0	11 467 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 351 887	12 351 887
Utgående redovisat värde	12 351 887	12 351 887

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 691 876	6 400 000
Tillkommande	26 991 922	16 310 678
Avgående	0	-1 018 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 683 798	21 691 876
Utgående redovisat värde	48 683 798	21 691 876

NOTER

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	233 318
Inköp	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 318
Utgående redovisat värde	333 318

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	233 318	12 572 678
Inköp	100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 339 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 318	233 318
Utgående redovisat värde	333 318	233 318

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2022-12-31

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	4 866 682	4 866 682	4 366 682
Tillkommande	17 345 342	17 345 342	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 212 024	22 212 024	4 866 682
Utgående redovisat värde	22 212 024	22 212 024	4 866 682

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	99 526 788
Inköp	29 513 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 040 476
Utgående redovisat värde	129 040 476

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	98 650 000	48 550 000
Inköp	29 040 000	50 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 690 000	98 650 000
Utgående redovisat värde	127 690 000	98 650 000


NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

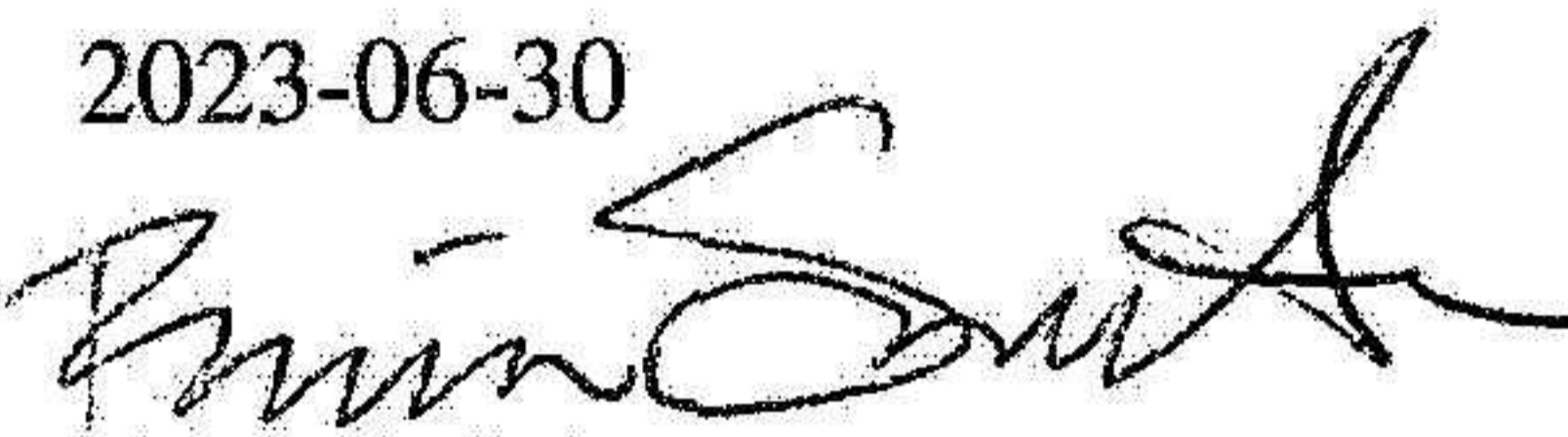
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning


Stockholm


Klas Andersson


2023-06-30


Fredrik Stiernswärd Andersson

2023-06-30


Pauline Stiernswärd
Andersson

2023-06-30


Thomasine Stiernswärd

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


Philip Sörensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andersson Invest & Fastighets AB
Org.nr. 556062-3513

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Andersson Invest & Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson Invest & Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 30 juni 2023



Philip Sörensson