

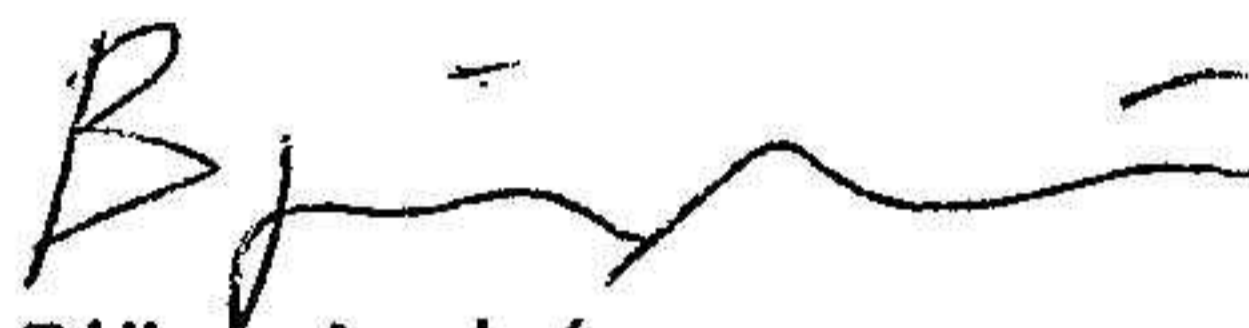
2025051908511

Undertecknad styrelseledamot i Elvato Utvecklings AB (556627-6159) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rosersberg 2025-05-15



Björn Andrén
Elvato Utvecklings AB

ÅRSREDOVISNING

för

Elvato Utvecklings AB

Org.nr. 556627-6159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

ÅRSREDOVISNING

ELVATO UTVECKLINGS AB, Org.nr 556627-6159

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för ELVATO UTVECKLINGS AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bo Andren Group AB, org nr 556073-6554, säte Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges.

Verksamheten består av förvaltning och exploatering av fastigheter och har sitt säte i Stockholm

Belopp i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 120	15	583	-5 455	-6
Balansomslutning	33 301	34 284	34 286	33 674	29 873
Soliditet(%)	1%	2%	2%	1%	5%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balans- res	Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	661 512	15 461
Vinstdisposition			15 461	-15 461
Erhållet aktieägartillskott			500 000	
Årets resultat				-1 120 931
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 176 973	-1 120 931

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till balansdagen till 4 700 000 kr (4 200 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	-1 120 931
jämte balanserat resultat	1 176 973
SEK	<u>56 042</u>

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>56 042</u>
SEK	<u>56 042</u>

RESULTATRÄKNING I SEK

	2024.01.01-12.31	2023.01.01-12.31
Nettoomsättning	0	0
	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 200	-24 000
Summa rörelsekostnader	<u>-21 200</u>	<u>-24 000</u>
Rörelseresultat	-21 200	-24 000
Finansiella poster		
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	36 532	39 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 136 263</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	-1 099 731	39 461
Resultat efter finansiella poster	-1 120 931	15 461
Resultat före skatt	-1 120 931	15 461
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	SEK <u><u>-1 120 931</u></u>	<u><u>15 461</u></u>

2025051908505

BALANSRÄKNING I SEK

2024.12.31

2023.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Aktier i koncernbolag	Not 1	<u>32 842 524</u>	<u>32 842 524</u>
		32 842 524	32 842 524

Summa anläggningstillgångar 32 842 524 32 842 524

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar	<u>27 093</u>	<u>26 555</u>
summa	27 093	26 555

<u>Kassa och bank</u>	<u>431 255</u>	<u>1 414 957</u>
summa	431 255	1 414 957

Summa omsättningstillgångar 458 348 1 441 512

SUMMA TILLGÅNGAR SEK 33 300 872 34 284 036

2025051908506

BALANSRÄKNING I SEK

2024.12.31

2023.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

1 176 973

661 512

Årets resultat

-1 120 931

15 461

56 042

676 973

Summa eget kapital**176 042****796 973**

Skulder

Långfristiga skulder

Not 2

Skulder till koncernföretag

33 100 910

33 464 648

33 100 910

33 464 648

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader o förutbetalda int.

23 920

22 415

23 920

22 415

Summa Skulder**33 124 830****33 487 063****SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER SEK****33 300 872****34 284 036**

2025051908507

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt med BFNAR 2016:10

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Utländska fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffnings- och balansdagens kurs.

Personal

Företaget har ej några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernredovisning upprättas i Bo Andren Group AB (556073-6554), säte Stockholm

Not 1	Andelar i Koncernbolag	2024	2023
	1 000st Humbe Fastigheter AB Rosersberg, reg.nr 556870-7094 Eget Kapital ksek 1266, resultat ksek -871 Ägarandel 100%	28 811 545	28 811 545
	1 000st Tepik Fastigheter AB Rosersberg, reg.nr 556932-7124 Eget Kapital ksek 43, resultat -1 ksek Ägarandel 100%	80 000	80 000
	10st Zulak Invest SIA Lettland, reg.nr 40103171271 Eget Kapital ksek 4322, resultat -42 ksek Ägarandel 100%	3 950 978	3 950 978
		32 842 523	32 842 523
Not 2	Skulder		
	Skulder till koncernbolag Bo Andren Group AB	33 100 910	33 464 648
	Skulder till koncernbolag Tepik	0	0
		33 100 910	33 464 648
Not 3	Ställda säkerheter	inga	inga
Not 4	Koncernredovisning upprättas i Bo Andren Group AB (556073-6554), säte Stockholm		
Not 5	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga händelser föranleder justeringar eller betydande ändringar till justeringar har inträffat mellan balansdagen och dagen för utfärdandet.		

Rosersberg den / -

Björn Andrén

Vår revisionsberättelse har angivits den / -
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor

2025051908509

2025051908510



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 22:01

SENT BY OWNER:
Gustav Celander • 12.05.2025 11:11

DOCUMENT ID:
SymwoNJblx

ENVELOPE ID:
BJm-Dj4yWxe-SymwoNJblx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Elvato Utvecklings AB 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Andrén bjorn.andren@friggmanagement.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:35 12.05.2025 15:34	Email Low	IP: 109.228.183.178 IP: 35.158.152.146
2. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2025 22:01 12.05.2025 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 217.211.96.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elvato Utvecklings AB

Org.nr. 556627 - 6159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elvato Utvecklings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elvato Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elvato Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

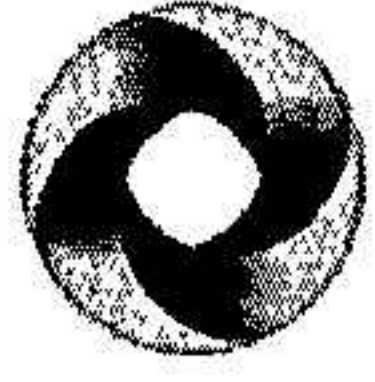
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elvato Utvecklings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elvato Utvecklings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025051908514



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 22:00

SENT BY OWNER:
Johanna Liljenborg • 12.05.2025 12:48

DOCUMENT ID:
Bk3kz81Zel

ENVELOPE ID:
S1es1z8k-ex-Bk3kz81Zel

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Elvato Utvecklings AB 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	12.05.2025 22:00 12.05.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 217.211.96.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed