

Årsredovisning för  
**Bonum Dui Fastigheter AB**

556858-3271

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Katharina Sandström  
Styrelseledamot

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum Dui Fastigheter AB, 556858-3271, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2011 och bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten drivs sedan år 2013 i egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	839 130	827 044	809 510	800 010
Resultat efter finansiella poster	161 841	92 817	182 998	271 448
Soliditet %	7,9	7,8	7,6	7,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	614 562	-1 482	17
Balanseras i ny räkning			17	-17
Årets resultat				1 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>614 562</b>	<b>-1 465</b>	<b>1 407</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 465
Årets resultat	1 407
<b>Summa</b>	<b>-58</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 249
<b>Summa</b>	<b>-1 249</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		839 130	827 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>839 130</b>	<b>827 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 611	-346 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 486	-196 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-427 097</b>	<b>-543 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 033</b>	<b>283 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919	346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 111	-191 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 192</b>	<b>-190 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 841</b>	<b>92 817</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-92 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-92 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 841</b>	<b>17</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-434	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 407</b>	<b>17</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 038 263	8 234 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 038 263</b>	<b>8 234 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 038 263</b>	<b>8 234 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 816	147 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 032	8 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 848</b>	<b>155 875</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		185 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>185 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 087	140 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 087</b>	<b>140 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 935</b>	<b>295 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 458 198</b>	<b>8 530 716</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	614 562	614 562
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>664 562</b>	<b>664 562</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 465	-1 482
Årets resultat		1 407	17
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-58</b>	<b>-1 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>664 504</b>	<b>663 097</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 212 500	5 387 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 212 500</b>	<b>5 387 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	150 000
Leverantörsskulder		12 769	24 844
Skulder till koncernföretag		2 235 013	2 097 397
Skatteskulder		434	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 978	207 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 581 194</b>	<b>2 480 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 458 198</b>	<b>8 530 716</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 314 251	10 314 251
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 314 251</b>	<b>10 314 251</b>
Ingående avskrivningar	-2 079 502	-1 883 013
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-196 486	-196 489
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 275 988</b>	<b>-2 079 502</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 038 263</b>	<b>8 234 749</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	614 562	614 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>614 562</b>	<b>614 562</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 518 000	7 518 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 518 000</b>	<b>7 518 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Euroimp AB	556468-8801	Åstorp

## Underskrifter

Helsingborg

*Katharina Sandström*

2025-06-30

Katharina Sandström

Datum

Styrelseledamot