

ank=20250708;2025071015162

ÅRSREDOVISNING

för

BYGG R1 AB

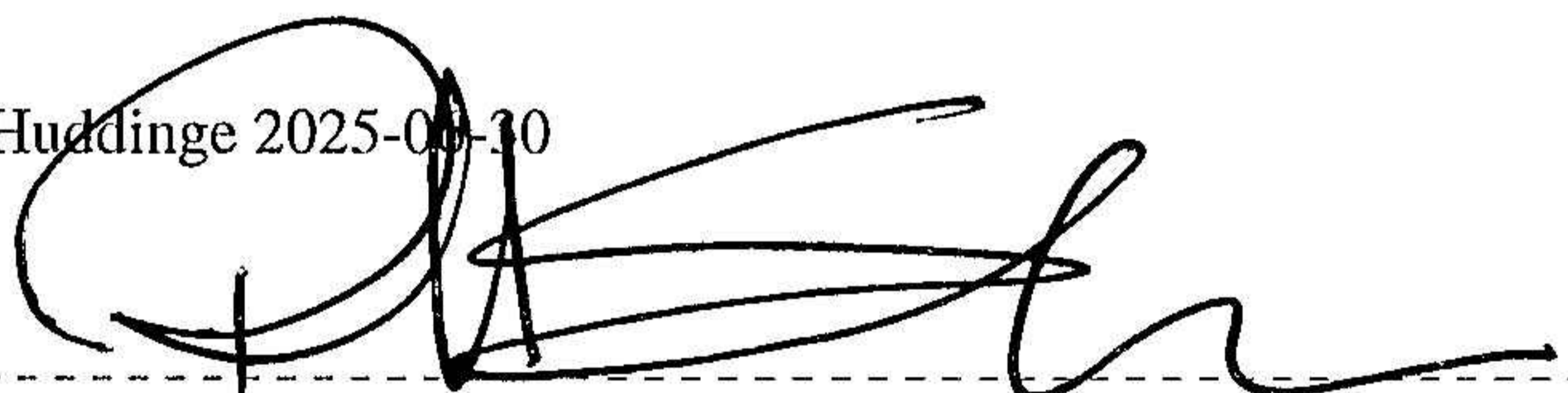
Org.nr. 556616-5253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i BYGG R1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2025-06-10



Rickard Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

BYGG R1 AB

Org.nr. 556616-5253

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK

Verksamheten

Verksamheten

Affärsidé

Med stort engagemang och till rätt pris genomför Bygg R1 AB entreprenader åt professionella byggherrar till ett förväntat resultat. Bygg R1 AB är ett byggföretag i Stockholmsregionen som vänder sig till beställare från privata fastighetsbolag och från den offentliga sektorn. Verksamheten har sakta men säkert utvecklats och bolaget är en välrenommerad aktör i branschen. Företaget har en etablerad kundbas och en ökande efterfrågan från större fastighetsägare och projektutvecklare.

Säte

Företagets säte är Huddinge.

Inriktning och huvudmål för verksamheten

Att inom det geografiska området arbeta med generalentreprenader (utförande- och totalentreprenader) avseende nyproduktion, om- och tillbyggnad av bostäder, lokaler, kontor, sjukhus och skolor.

Att finna balans mellan offentliga och privata beställare.

Att tillhöra de medelstora byggtreprenadföretagen i regionen med en omsättning mellan 600 - 800 Msek per år.

Organisationen

Bygg R1 AB är organiserade som en traditionell byggmästare. Huvudansvaret för projekten har arbetschefen medan arbetsplatsansvaret ligger på platschefen. I förekommande fall finns även egna arbetsledare, entreprenadingsjörer och yrkesarbetare. Kalkyl, inköp och övrig administration sker oftast centralt från företagets huvudkontor. Företaget har under de senare åren förstärkt organisationen för att kunna anpassa sig till en högre volym.

Ägarförhållanden

ByggR1 AB är ett helägt dotterbolag till Pinerock Group AB, org.nr. 559163-0834. Pinerock Group AB är det bolag som upprättar den övergripande koncernredovisningen.

Tjänster

Bolaget erbjuder på entreprenad utföra nyproduktion och ombyggnad av fastigheter där man har det totala ansvaret för entreprenader. Exempel på projekt är bostäder i form av flerfamiljshus, kommersiella lokaler och offentliga byggnader. Med byggbranschens kvalitetssäkringssystem BKMA säkerställs att kvalitetsnormer, miljönormer och arbetsmiljönormer uppfylls. Bolaget arbetar nära sina kunder med en stark förankring i Stockholmsregionen.

Nyproduktion

Bygg R1s ambition är att vara flexibel och på ett lyhört sätt fånga upp önskemål och skapa mervärden. Arbetet ska sedan utföras på ett strukturerat och kvalitetssäkrat sätt utan krångel för beställaren. Dessutom ska det självklart vara färdigställt i tid. Det sammanfattar i korta ordalag Bygg R1s synsätt. Bolaget vill medverka till ett sunt byggande i Storstockholm. Bygg R1 är vana att arbeta nära uppdragsgivare och tillsammans med andra entreprenörer.

Ombyggnad

En ombyggnad handlar inte bara om att bygga om. Det är lika mycket en fråga om att se till att de tider och kalkyler som fastställts hålls, att arbetet inte stör eventuell pågående verksamhet, att logistiken fungerar smidigt och att arbetet ska vara klart i utsatt tid. Bygg R1 har metoder för det och är vana att hantera olika typer av ombyggnader. Bland referenserna återfinns bland annat ombyggnad av sjukhus, laboratorium, centrumanläggningar, bostäder, lokaler, sporthallar och skolor.

BYGG R1 AB

Org.nr. 556616-5253

Verksamhetsåret

Vårt verksamhetssystem bygger på BKMA:s certifieringsregler. Ett system under ständig förbättring. I maj utförde DNV revision av hela verksamhetssystemet utan avvikelser. Kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöarbetet fungerar med andra ord fortsatt bra. Bygg R1 har en bra balans mellan privata och offentliga beställare. Vi har under året genomfört ombyggnation av lokaler såsom kontor, butiker, restauranger, visningsrum, förskolor etc. Våra nyproduktionsprojekt har främst varit totalentreprenader för kontor, bostadsrätter, hyresrätter och skolor. I det stora hela så har bolaget en välmående organisation vilket också märks på låg personalomsättning samt genomförd medarbetarenkät med bra resultat. Vi har under året rekryterat produktionspersonal, både yrkesarbetare och tjänstemän.

Efter varje projekt genomförs kundundersökningar och vi kan konstatera att resultatet är mycket nöjda kunder.

Prisökningar

Under perioden har bolaget precis som alla andra byggföretag drabbats av prisökningar av material. Vi har till viss del fått ersättning men det har varit svårt att bli kompenserad fullt ut och det har haft en negativ inverkan på resultatet. Fortfarande är marginalen tillfredsställande och vi har förhoppningar om att komma tillbaka till de tidigare nivåerna.

Framtida utveckling

Bygg R1 har en fortsatt stabil verksamhetsutveckling med goda indikationer på fler inkommande projekt. Bygg R1 har en fortsatt stabil verksamhetsutveckling och vi ser trots det rådande marknadsläget positivt på kommande verksamhetsår, både vad avser vår orderbok, pågående projekt och potentiella nya projekt.

Pågående projekt

När det gäller upparbetade intäkter och kostnader avseende projekt så är dessa poster i bokslutet värderade enligt samma principer som föregående år.

Hållbarhetsupplysning

Vi tillämpar sedan lång tid kvalitetscertifieringssystemet BKMA som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. ByggR1 genomgår årligen en extern revision från Det Norske Veritas för att säkerställa att kraven enligt BKMA följs.

Vi har genom vårt moderbolag Pinerock Group AB, org nr 559163-0834, upprättat hållbarhetsredovisning för verksamhetsåret 2024. Hållbarhetsredovisningen finns att läsa på [//www.pinerock.se/hallbarhet](http://www.pinerock.se/hallbarhet)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022(6 mån)	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	491 043	386 346	238 505	364 034	350 277
Res. efter finansiella poster	31 943	17 704	14 982	35 967	38 446
Res. i % av nettoomsättningen	6,5	4,6	6,3	9,9	11,0
Balansomslutning	188 773	116 751	95 136	107 688	150 087
Soliditet (%)	26,7	27,8	33,9	27,4	30,5
Kassalikviditet (%)	140,1	143,0	158,1	141,1	143,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	20	11 960	6 631	19 611
Balanseras i ny räkning			6 631	-6 631	0
Årets resultat				16 390	16 390
Belopp vid årets utgång	1 000	20	18 591	16 390	36 001

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	18 590 360
årets vinst	<u>16 390 022</u>
	34 980 382
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>34 980 382</u>
	34 980 382

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250708;2025071015166

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HWTR6-A1GRB

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	491 043	386 346
Övriga rörelseintäkter		316	1 008
		<u>491 359</u>	<u>387 354</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-388 043	-308 127
Övriga externa kostnader	5, 6	-9 900	-8 755
Personalkostnader	7	-61 566	-52 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155	-210
Övriga rörelsekostnader		-1	0
		<u>-459 665</u>	<u>-369 733</u>
Rörelseresultat		31 694	17 621
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	257	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8	-1
		<u>249</u>	<u>83</u>
Resultat efter finansiella poster		31 943	17 704
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	-3 135
Lämnade koncernbidrag		-9 000	-6 000
		<u>-11 000</u>	<u>-9 135</u>
Resultat före skatt		20 943	8 569
Skatt på årets resultat	10	-4 553	-1 938
Årets resultat		<u>16 390</u>	<u>6 631</u>

ark=20250708;2025071015167

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HW1R6-A1GRB

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

14

1 000
20
1 020

1 000
20
1 020

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

18 590
16 390
34 980

11 960
6 631
18 591

Summa eget kapital

36 000

19 611

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond
Summa obeskattade reserver

15

18 126
18 126

16 126
16 126

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Övriga skulder
Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

13

16

41 818
9 000
10 141
62 244
11 444
134 647

37 011
15 000
8 082
12 709
8 212
81 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 773

116 751

20250708:2025071015169

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HWTR6-A1GRB

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	3	31 694	17 621
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		152	210
Erhållen ränta m.m.		257	84
Erlagd ränta		-8	-1
Betald inkomstskatt		-1 938	-4 888
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>30 157</u>	<u>13 026</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete		45 027	-386
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-10 034	-13 004
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfr.fordringar		-173	-6 155
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 807	1 528
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		6 332	19 708
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>76 116</u>	<u>14 717</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-76	-1 143
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		782	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	12	-67 822	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-67 116</u>	<u>-1 143</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-9 000	-6 000
Utbetald utdelning		0	-9 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-9 000</u>	<u>-15 000</u>
Förändring av likvida medel		0	-1 426
Likvida medel vid årets början		0	1 426
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

ark=20250708;2025071015170

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HW1R6-A1GRB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Cash pool

Bolaget ingår i en finansieringslösning med banken så kallad Cash pool vilken föranleder att det i de flesta koncernbolagen saknas ett saldo under Kassa och bank som istället redovisas som en koncernintern fordran eller skuld.

Leasing

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till Bygg R1. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande order. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

Not 3	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Nyproduktion	274 984	247 516
	Ombyggnad	216 059	138 830
		<hr/> 491 043	<hr/> 386 346

NOTER

Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	4,00%	9,60%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,30%	0,30%

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter inkl.hyra för lokal uppgått till	2 757	2 040

Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Go Revision & Consulting Sthlm AB</i>		
	Revisionsuppdrag	77	147
		<hr/>	<hr/>
		77	147

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	61,00	58,00
	varav kvinnor	6,00	8,00
	varav män	55,00	50,00

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:			
Löner och ersättningar		<hr/>	<hr/>
		0	900
		0	900
Övriga anställda:			
Löner och ersättningar		40 559	33 542
Pensionskostnader		4 403	3 758
		<hr/>	<hr/>
		44 962	37 300
Sociala kostnader		13 834	11 941
		<hr/>	<hr/>
Summa styrelse och övriga		58 796	50 141

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	3
varav kvinnor	1	1
varav män	1	2

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor	257	84
		<hr/>	<hr/>
		257	84

ark=20250708;2025071015173

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HW1R6-A1GRB

NOTER

Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Kursdifferenser på skulder	2	0
	Övriga räntekostnader	6	1
		8	1
Not 10	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-4 553	-1 938
	Summa redovisad skatt	-4 553	-1 938
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	20 943	8 569
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-4 314	-1 765
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-169	-138
	Ej skattepliktiga intäkter	17	17
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-87	-52
	Summa redovisad skatt	-4 553	-1 938
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 047	1 904
	Inköp	76	1 143
	Försäljningar/utrangeringar	-1 143	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 980	3 047
	Ingående avskrivningar	-2 113	-1 904
	Försäljningar/utrangeringar	210	0
	Årets avskrivningar	-3	-210
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 906	-2 113
	Utgående redovisat värde	74	934
Not 12	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	60 340	44 571
	Årets förändring	61 822	15 769
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 162	60 340
	Cash pool	122 162	52 680
	Övriga koncerninterna fordringar	0	7 660
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	122 162	60 340
	Utgående redovisat värde	122 162	60 340
Not 13	Pågående arbeten för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter	491 043	386 346
	Fakturerade belopp	-536 069	-385 828
		-45 026	518
Not 14	Upplýsningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

anl=20250708;2025071015174

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HW1R6-A1GRB

BYGG R1 AB

Org.nr. 556616-5253

NOTER

Not 15	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2022	9 150	9 150
	Periodiseringsfond 2023	3 841	3 841
	Periodiseringsfond 2023	3 135	3 135
	Periodiseringsfond 2024	2 000	0
		<u>18 126</u>	<u>16 126</u>

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna semesterlöner	5 593	4 740
	Upplupna sociala avgifter	1 757	1 489
	Övriga upplupna kostnader	4 094	1 983
		<u>11 444</u>	<u>8 212</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	18 590
årets vinst	<u>16 390</u>
	34 980
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>34 980</u>
	34 980

Not 18 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Pinerock Group AB, org.nr. 559163-0834, säte Solna

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Huddinge

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johanna Barnekow

Rickard Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

GO Revision AB

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

api=20250708;2025071015175

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HW1R6-A1GRB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICKARD ERIKSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: a7c37fcb402a2f[...]2f9132f3775

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-06-30 12:36:44 UTC



Eva Johanna Barnekow

Styrelseledamot

Serienummer: 84de49221b47b6[...]ba878aaf934dd

IP: 79.136.xxx.xxx

2025-06-30 14:18:22 UTC



JOHAN ISBRAND

Revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-30 14:33:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

anl=20250708;2025071015176

Penneo dokumentnyckel: 26HW6-CWQFJ-T61FZ-VTDQX-HW1R6-A1GRB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BYGG R1 AB
Org.nr. 556616-5253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BYGG R1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BYGG R1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BYGG R1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BYGG R1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till BYGG R1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

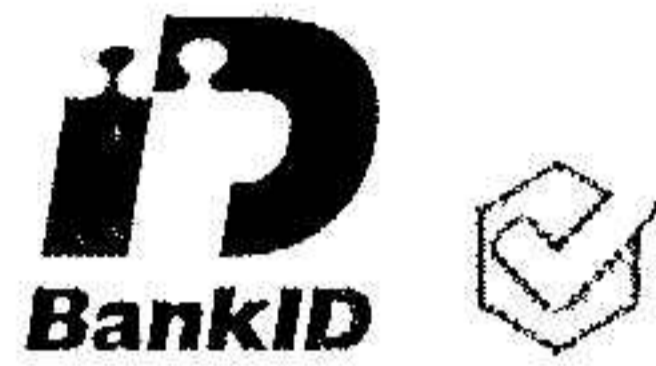
JOHAN ISBRAND

Revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-30 14:33:09 UTC



epk=20250708;2025071015179

Penneo dokumentnyckel: 67WIKX-GW76L-RQZFH-TM1ZQ-CIHEP-3GO24

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.