

Årsredovisning för
MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB

559191-5490

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30


Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

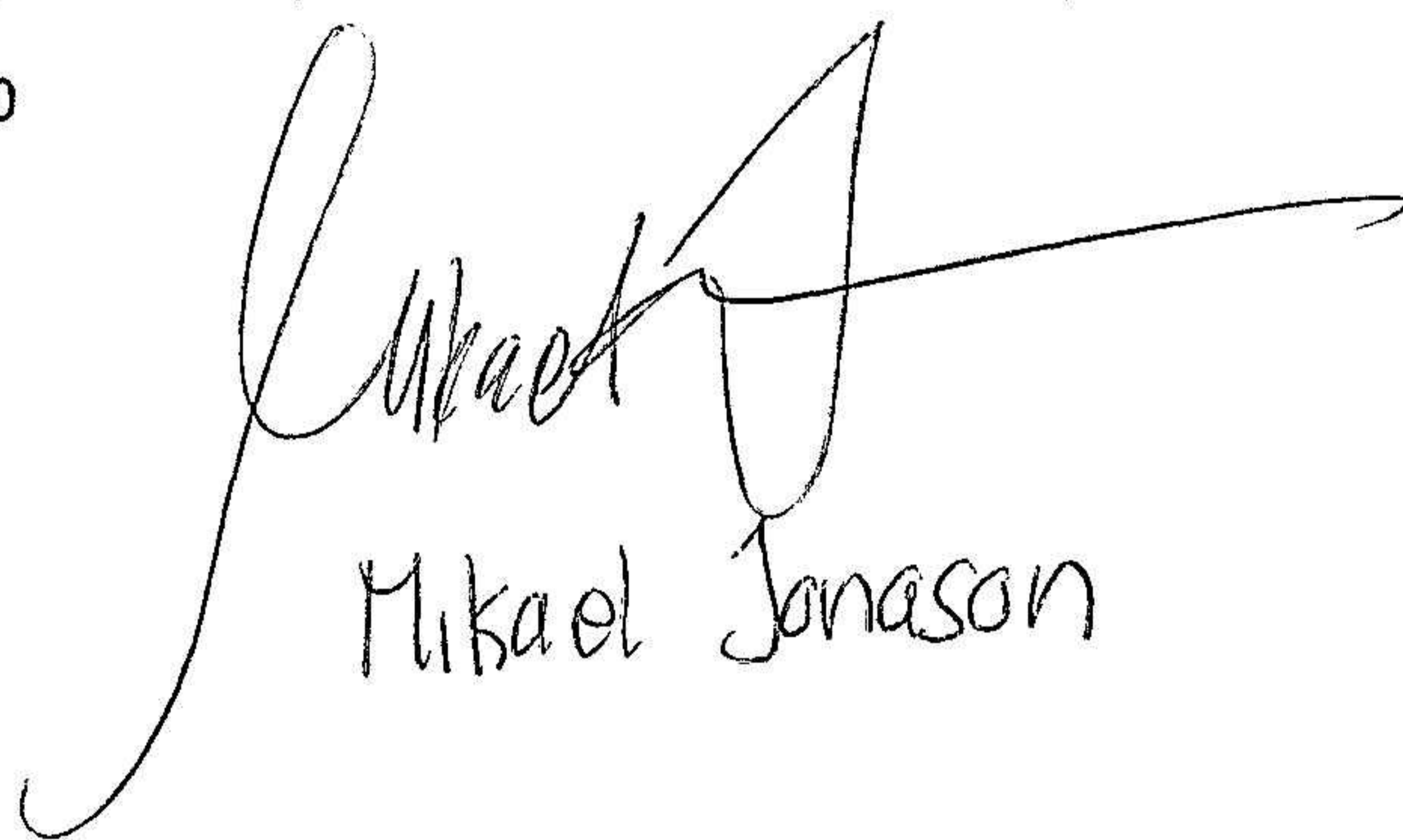
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-10
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka datum 2025-10-10



Therese Jonason



Mikael Jonason

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB, 559191-5490, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Hysesintäkter	810 067	793 450	604 889	334 907
Resultat efter finansiella poster	153 304	190 394	109 273	2 047
Soliditet, %	20	22	34	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 452 953
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning 240430			-100 000
Årets resultat			91 036
Vid årets slut	50 000		1 443 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 443 989 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 352 953
årets resultat	91 036
Totalt	1 443 989
disponeras för	
utdelning, [1000 *100 kr utdeln per aktie]	-100 000
balanseras i ny räkning	1 343 989
Summa	1 443 989

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		810 067	793 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		810 067	793 450
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 397	-150 338
Övriga externa kostnader		-69 635	-58 677
Personalkostnader		-2 746	-5 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 316	-75 276
Summa rörelsekostnader		-400 094	-289 325
Rörelseresultat		409 973	504 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-115	440
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-256 554	-314 171
Summa finansiella poster		-256 669	-313 731
Resultat efter finansiella poster		153 304	190 394
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	-45 000
Resultat före skatt		115 304	145 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 268	-29 964
Årets resultat		91 036	115 430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 899 673	6 985 239
Inventarier, verktyg och installationer		17 718	17 718
Summa materiella anläggningstillgångar		6 917 391	7 002 957
Summa anläggningstillgångar		6 917 391	7 002 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		121 122	10 849
Övriga fordringar		5 087	24 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		126 208	35 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		328 269	182 239
Summa kassa och bank		328 269	182 239
Summa omsättningstillgångar		454 477	217 906
SUMMA TILLGÅNGAR		7 371 868	7 220 863

2025112601854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 252 953	1 237 523
Årets resultat		91 036	115 430
Summa fritt eget kapital		1 343 989	1 352 953
Summa eget kapital		1 393 989	1 402 953
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		113 000	75 000
Summa obeskattade reserver		113 000	75 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 374 529	5 474 537
Övriga skulder		21 182	-
Summa långfristiga skulder		5 395 711	5 474 537
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		41 299	-
Leverantörsskulder		33 835	11 579
Skatteskulder		33 068	37 987
Övriga skulder		269 966	208 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 000	10 625
Summa kortfristiga skulder		469 168	268 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 371 868	7 220 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	256 554	314 171
Summa	256 554	314 171

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 291 067	7 291 067
-Nyanskaffningar	43 750	
	<u>7 334 817</u>	<u>7 291 067</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-305 828	-230 552
-Årets avskrivning enligt plan	-129 316	-75 276
	<u>-435 144</u>	<u>-305 828</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 899 673	6 985 239

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>5 374 529</u>	<u>5 474 537</u>
	5 374 529	5 474 537

2025112601857

Underskrifter

Ort och datum

Kungsbacka 25-10-10



Therese Jonason



Mikael Jonason