

Årsredovisning

för

Ostrolocus AB

559370-8943

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Samuelsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Ostrolocus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, bygga, förvalta och bedriva uthyrning av egna eller arrenderade bostäder och lokaler till studenter och medlemmar av Östgöta Nation i Lund.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Östgöta Nation; 262000-0824, med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens fokus har varit tillträdet till fastigheten Städet 14 (Lilla Tomegatan 1) i Lund. Under sommaren ställdes det gamla gathuset i ordning för 6 hyresgäster i ett kollektivboende. Inflyttning skedde i augusti och under hösten har driften och rutiner kommit på plats. Under året har styrelsen fortsatt att söka nya förvärv av fastigheter i närheten av Adelgatan 4 för boende åt Östgöta Nations medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	400	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-15	0
Soliditet (%)	0,3	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	24 664	-15 050	34 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 050	15 050	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-83 146	-83 146
Belopp vid årets utgång	25 000	89 614	-83 146	31 468

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105.000 kr (25.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 614
årets förlust	-83 146
	6 468
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 468
	6 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		400 000	0
Summa rörelseintäkter		400 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 190	-15 050
Personalkostnader	2	-64 828	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 842	0
Summa rörelsekostnader		-321 860	-15 050
Rörelseresultat		78 140	-15 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 286	0
Summa finansiella poster		-161 286	0
Resultat efter finansiella poster		-83 146	-15 050
Resultat före skatt		-83 146	-15 050
Årets resultat		-83 146	-15 050

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 032 102	10 300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 032 102	10 300 000
Summa anläggningstillgångar		11 032 102	10 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 822	0
Summa kortfristiga fordringar		3 822	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 776	29 664
Summa kassa och bank		62 776	29 664
Summa omsättningstillgångar		66 598	29 664
SUMMA TILLGÅNGAR		11 098 700	10 329 664

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 614	24 664
Årets resultat		-83 146	-15 050
Summa fritt eget kapital		6 468	9 614
Summa eget kapital		31 468	34 614
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 825 000	0
Skulder till koncernföretag		6 097 633	1 025 050
Summa långfristiga skulder		10 922 633	1 025 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		11 263	0
Övriga skulder		39	9 270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 297	0
Summa kortfristiga skulder		144 599	9 270 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 098 700	10 329 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 000	0
Inköp	813 944	10 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 113 944	10 300 000
Årets avskrivningar	-81 842	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 842	0
Utgående redovisat värde	11 032 102	10 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 425 000	0
Skulder till koncernföretag	6 097 633	1 025 050
	10 522 633	1 025 050

Lund 2025-06-10

Håkan Samuelsson
Håkan Samuelsson
Ordförande

Carl-Henric Nilsson
Carl-Henric Nilsson

Per Månsson
Per Månsson

Alexander Eiring
Alexander Eiring

Morgan Stenberg
Morgan Stenberg