

Årsredovisning för  
**Omshi Fastigheter AB**

559455-8750

Räkenskapsåret

**2023-11-07 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Omar Al Sherkeh  
Styrelseledamot

2025-08-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Omshi Fastigheter AB, 559455-8750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvärv och försäljning av fastigheter. I synnerhet småhus enheter primärt belägna i Skåne till en början.

Bolaget har säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-223 436
Soliditet %	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		220 000	
Årets resultat			-223 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>220 000</b>	<b>-223 436</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	220 000
Årets resultat	-223 436
<b>Summa</b>	<b>-3 436</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 436
<b>Summa</b>	<b>-3 436</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-07 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-32 191
Övriga externa kostnader		-178 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-223 601</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-223 436</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-223 436</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-223 436</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	798 529
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>798 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>798 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		1 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>799 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		220 000
Årets resultat		-223 436
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		778 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>778 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>799 699</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	811 483
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>811 483</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-12 954
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 954</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>798 529</b>

## Underskrifter

Mamlö

Omar Al Sherkeh 2025-06-30  
Omar Al Sherkeh Datum  
Verkställande direktör

Ali Manaf Chehabi 2025-06-30  
Ali Manaf Chehabi Datum  
Styrelseledamot