

Årsredovisning

för

K Öhlin Fastigheter Åre AB

559233-0319

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tivéus, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för K Öhlin Fastigheter Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	193	183	0
Resultat efter finansiella poster	17	-317	-64
Soliditet (%)	26,0	25,4	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	718 692	-317 374	451 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-317 374	317 374	0
Årets resultat			16 521	16 521
Belopp vid årets utgång	50 000	401 318	16 521	467 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 318
årets vinst	16 521
	417 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 839
	417 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

192 884

182 827

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

192 884

182 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 363

-447 211

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-52 990

-52 990

Summa rörelsekostnader

-176 353

-500 201

Rörelseresultat

16 531

-317 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

0

Summa finansiella poster

-10

0

Resultat efter finansiella poster

16 521

-317 374

Resultat före skatt

16 521

-317 374

Årets resultat

16 521

-317 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 320 769	1 373 759
Summa materiella anläggningstillgångar		1 320 769	1 373 759
Summa anläggningstillgångar		1 320 769	1 373 759
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 918	46 875
Övriga fordringar		1 992	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 535	27 824
Summa kortfristiga fordringar		84 445	74 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 078	325 428
Summa kassa och bank		395 078	325 428
Summa omsättningstillgångar		479 523	400 127
SUMMA TILLGÅNGAR		1 800 292	1 773 886

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

401 318

718 692

Årets resultat

16 521

-317 374

Summa fritt eget kapital

417 839

401 318

Summa eget kapital

467 839

451 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 195

8 180

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

Skatteskulder

17 110

8 555

Övriga skulder

1 060 862

1 063 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 286

42 459

Summa kortfristiga skulder

1 332 453

1 322 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 800 292

1 773 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474 762	1 350 322
Inköp		124 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 762	1 474 762
Ingående avskrivningar	-101 003	-48 013
Årets avskrivningar	-52 990	-52 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 993	-101 003
Utgående redovisat värde	1 320 769	1 373 759
Bokfört värde byggnader	1 170 769	1 223 759
Bokfört värde mark	150 000	150 000
	1 320 769	1 373 759

Sollentuna 2023-06-30

Hans Tivéus
Hans Tivéus
Ordförande

Kent Öhlin
Kent Öhlin
Verkställande direktör