

# Årsredovisning

för

## Sotenäs Boendeutveckling AB

559011-3873

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Kristine Åsberg Olsson, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Sotenäs Boendeutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Sotenäs. Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget ägs av norska ägare enligt följande fördelning, 50% av Energiflex AS (org nr 984114842, säte Asker, Askershus komune, Norge), 50% av Memo Holding AS (org nr 988927287, säte Lörenskog, Askershus komune, Norge).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-467	-236	-556	-874
Soliditet (%)	6,6	4,5	6,8	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	556 636	-236 144	<b>370 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-236 144	236 144	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-466 732	<b>-466 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>920 492</b>	<b>-466 732</b>	<b>503 760</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 460 tkr (5 860 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 492
årets förlust	-466 732
	<b>453 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	453 760
	<b>453 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-230 428

-293 217

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-100 196

-103 316

**Summa rörelsekostnader**

**-330 624**

**-396 533**

**Rörelseresultat**

**-330 624**

**-396 533**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 108

160 389

**Summa finansiella poster**

**-136 108**

**160 389**

**Resultat efter finansiella poster**

**-466 732**

**-236 144**

**Resultat före skatt**

**-466 732**

**-236 144**

**Årets resultat**

**-466 732**

**-236 144**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 837 570	6 937 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 837 570</b>	<b>6 937 766</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 837 570</b>	<b>6 937 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 097	5 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 097</b>	<b>5 854</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 838	1 340 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 838</b>	<b>1 340 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>812 935</b>	<b>1 346 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 650 505</b>	<b>8 283 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		920 492	556 636
Årets resultat		-466 732	-236 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 760</b>	<b>320 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>503 760</b>	<b>370 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 052 530	3 197 526
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 901 190	4 501 190
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 953 720</b>	<b>7 698 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	144 996	144 996
Leverantörsskulder		5 611	44 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 418	25 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 025</b>	<b>214 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 650 505</b>	<b>8 283 797</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 581	7 491 581
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 491 581</b>	<b>7 491 581</b>
Ingående avskrivningar	-553 815	-453 619
Årets avskrivningar	-100 196	-100 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 011</b>	<b>-553 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 837 570</b>	<b>6 937 766</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 173	61 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 173</b>	<b>61 173</b>
Ingående avskrivningar	-61 173	-58 053
Årets avskrivningar	0	-3 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 173</b>	<b>-61 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 197 526 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 052 530	3 197 526
	<b>3 052 530</b>	<b>3 197 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 996	144 996
	<b>144 996</b>	<b>144 996</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 472 546	2 617 542
	<b>2 472 546</b>	<b>2 617 542</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs

*Jo Folke Haugen*  
Jo Folke Haugen  
Ordförande  
2023-06-29

*Henrik Magnussen*  
Henrik Magnussen  
  
2023-07-05

*Anne-Kristine Åsberg Olsson*  
Anne-Kristine Åsberg Olsson  
  
2023-06-29