

Årsredovisning

för

LäroMedia Öst AB

559085-6117

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LäroMedia Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-26



Per Åkesson

Styrelsen för LäroMedia Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LäroMedia Örebro AB, org nr 556484-7142, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 172 | 1 691 | 1 716 | 1 696 | 1 688 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 337 | 945 | 742 | 708 | 183 |
| Balansomslutning | 4 809 | 5 912 | 7 065 | 6 370 | 5 804 |
| Soliditet (%) | 94,2 | 58,7 | 38,3 | 32,9 | 26,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.


Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 644 883 | 764 351 | 3 459 234 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 764 351 | -764 351 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 066 454 | 1 066 454 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 409 234 | 1 066 454 | 4 525 688 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 409 234 |
| årets vinst | 1 066 454 |
| | 4 475 688 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 475 688 |
| | 4 475 688 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 172 128 | 1 690 982 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 90 056 |
| | | 2 172 128 | 1 781 038 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -685 231 | -630 735 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -149 018 | -149 662 |
| | | -834 249 | -780 397 |
| Rörelseresultat | 2 | 1 337 879 | 1 000 641 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 47 349 | 58 604 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -48 293 | -113 766 |
| | | -944 | -55 162 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 336 935 | 945 479 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 6 000 | 2 000 |
| Resultat före skatt | | 1 342 935 | 947 479 |
| Skatt på årets resultat | | -276 481 | -183 128 |
| Årets resultat | | 1 066 454 | 764 351 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 4 397 060 | 4 529 018 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 27 912 | 44 972 |
| | | 4 424 972 | 4 573 990 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 424 972 | 4 573 990 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 289 | 14 048 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 50 847 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 590 | 23 590 |
| | | 25 879 | 88 485 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 357 713 | 1 249 170 |
| Summa omsättningstillgångar | | 383 592 | 1 337 655 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 808 564 | 5 911 645 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 409 234

2 644 883

Årets resultat

1 066 454

764 351

4 475 688

3 409 234

Summa eget kapital

4 525 688

3 459 234

Obeskattade reserver

8

7 000

13 000

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

27 663

7 903

Summa avsättningar

27 663

7 903

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 250

704

Skulder till koncernföretag

48 293

2 296 283

Aktuella skatteskulder

8 704

0

Övriga skulder

122 852

68 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 114

66 349

Summa kortfristiga skulder

248 213

2 431 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 808 564

5 911 645

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 25-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 99,77 % | 99,35 % |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 3 089 | 14 048 |
| Övriga ränteintäkter | 44 260 | 44 556 |
| | 47 349 | 58 604 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 48 293 | 113 766 |
| | 48 293 | 113 766 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Förändring av överavskrivningar | 6 000 | 2 000 |
| | 6 000 | 2 000 |

ank=20250701;2025070227301

Not 6 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 696 973 | 5 696 973 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 696 973 | 5 696 973 |
| Ingående avskrivningar | -864 600 | -732 642 |
| Årets avskrivningar | -131 958 | -131 958 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -996 558 | -864 600 |
| Ingående nedskrivningar | -303 355 | -303 355 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -303 355 | -303 355 |
| Utgående redovisat värde | 4 397 060 | 4 529 018 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 552 708 | 552 708 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 552 708 | 552 708 |
| Ingående avskrivningar | -507 736 | -490 032 |
| Årets avskrivningar | -17 060 | -17 704 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -524 796 | -507 736 |
| Utgående redovisat värde | 27 912 | 44 972 |

Not 8 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 7 000 | 13 000 |
| | 7 000 | 13 000 |

Not 9 Avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 7 903 | 0 |
| Årets avsättningar | 19 760 | 7 903 |
| | 27 663 | 7 903 |

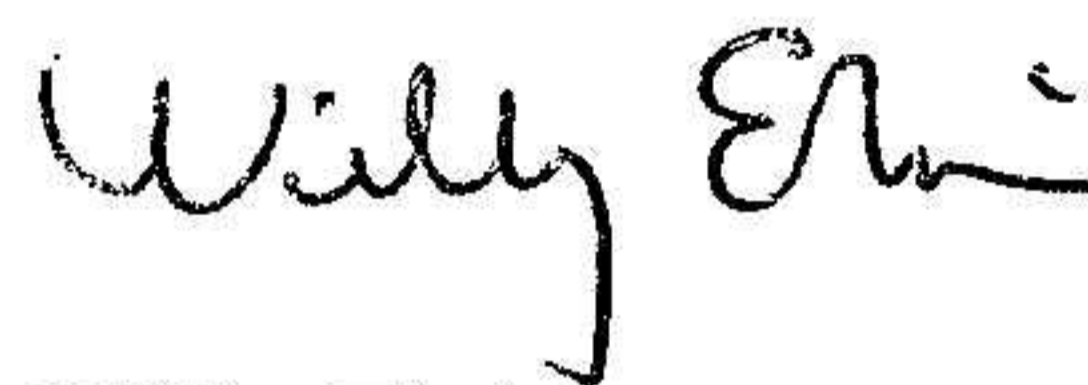
Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LäroMedia Örebro AB, org nr 556484-7142 med säte i Örebro. Moderbolaget upprättar koncernredovisning där företaget ingår.

Örebro den 26 juni 2025

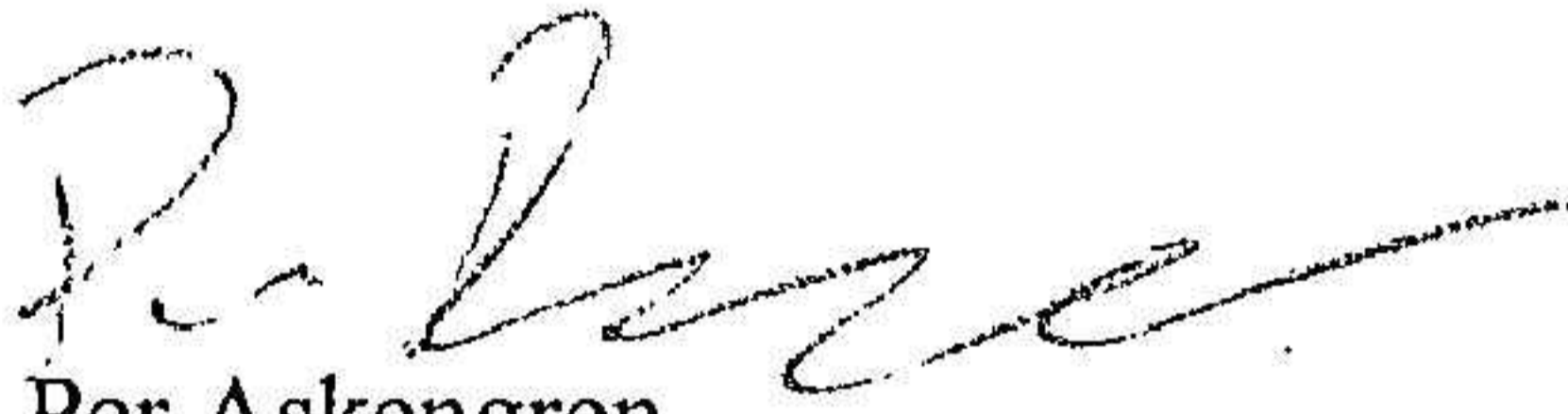


Per Åkesson
Ordförande



Willy Elvin

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LäroMedia Öst AB

Org.nr. 559085 - 6117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LäroMedia Öst AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LäroMedia Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LäroMedia Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LäroMedia Öst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LäroMedia Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

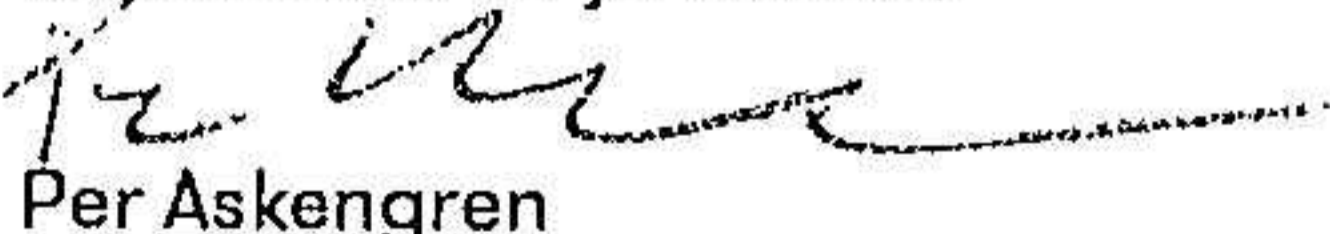
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26 juni 2025,



Per Askengren

Auktoriserad revisor