

ÅRSREDOVISNING

för

Centrum 29:5 AB

556966-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

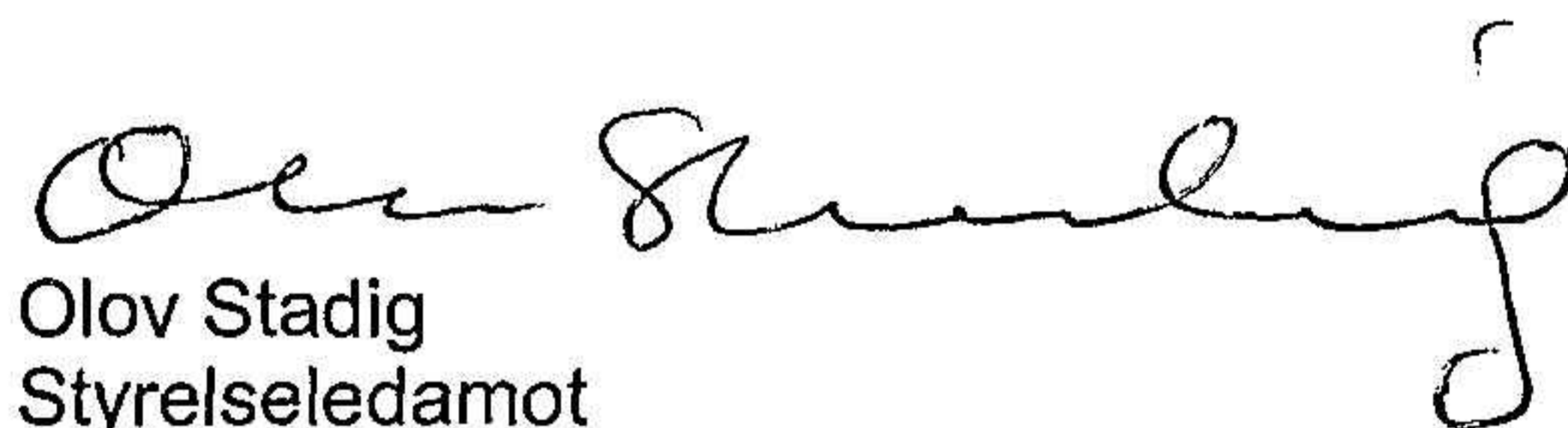
Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *28/4* 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *29/4* 2025

Olov Stadig
Styrelseledamot



ÅRSREDOVISNING

för

Centrum 29:5 AB

556966-3114

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	11



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Tagehus Fastigheter AB (org nr 556669-1407) som äger 51%. Resterande 49% ägs av Hotell Hagagatan AB (org nr 556433-4695).

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar hotellfastigheten Centrum 29:5 i Enköping. Hyresgäst är Hotel PA Enköping AB, ett intresseföretag som ägs till 49% Tagehus Fastigheter AB (556669-1407) som i sin tur är ett helägt dotterföretag till Tagehus Holding AB (org nr 556813-3945). Resterande 51 % ägs av Hotel Hagagatan AB (org nr 556433-4695).

Verksamheten under året

Investeringar i byggnader och mark har skett med 272 100 kr (1 758 750). Bolaget har en kortfristig skuld till kreditinstitut om 30 812 500 kr som förfaller januari 2024. Lånet har omförhandlas med banken i samband med förfall.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	7 271 770	6 845 519	6 201 248	6 039 976	5 308 876
Rörelseresultat	3 608 875	3 413 517	1 751 958	2 571 671	2 261 493
Balansomslutning	55 421 645	54 931 969	54 901 804	53 446 666	58 347 612
Soliditet, %	36	33	29	28	27

Definition av nyckeltal: se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 231 828	2 031 837	14 313 665
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		2 031 837	-2 031 837	
Årets resultat			1 589 145	1 589 145
Belopp vid årets utgång	50 000	14 263 665	1 589 145	15 902 810

Företaget har erhållit villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel med totalt 9 490 232 kr (9 490 232).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	14 263 665
Årets resultat	1 589 145
	<hr/>
	15 852 810
 Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	 15 852 810

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2	7 271 770	6 845 519
Övriga rörelseintäkter		-	25 093
Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter		7 271 770	6 870 612
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader		-1 150 356	-1 039 766
Övriga externa kostnader	3,4	-538 628	-537 086
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 973 911	-1 880 243
Summa rörelsens kostnader		-3 662 895	-3 457 095
Rörelseresultat		3 608 875	3 413 517
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 369	119 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 439 779	-652 341
Summa resultat från finansiell poster		-1 370 410	-533 203
Resultat efter finansiella poster		2 238 465	2 880 314
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		761 766	761 697
Avsättning till periodiseringsfond		-955 000	-1 050 000
Summa bokslutsdispositioner		-193 234	-288 303
Resultat före skatt		2 045 231	2 592 011
Skatt på årets resultat	5	-456 086	-560 175
Årets resultat		1 589 145	2 031 837

2025043002349



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6,7	41 524 915	43 196 121
Inventarier, verktyg och installationer	8	444 275	489 279
Pågående nyanläggningar	7,9	14 400	-
		41 983 590	43 685 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag	10	2 450 000	3 450 000
		2 450 000	3 450 000
Summa anläggningstillgångar		44 433 590	47 135 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		18 605	-
Hyses- och kundfordringar		-	31 365
Övriga fordringar		106 435	96 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 216	47 993
		180 256	175 591
Kassa och bank		10 807 799	7 620 978
Summa omsättningstillgångar		10 988 055	7 796 569
SUMMA TILLGÅNGAR		55 421 645	54 931 969

2025043002350



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 263 665	12 231 828
Årets resultat		1 589 145	2 031 837
		<u>15 852 810</u>	<u>14 263 665</u>
Summa eget kapital		<u>15 902 810</u>	<u>14 313 665</u>
Obeskattade reserver	12		
Periodiseringsfonder		5 280 000	5 086 766
		<u>5 280 000</u>	<u>5 086 766</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 183 103	3 319 724
		<u>3 183 103</u>	<u>3 319 724</u>
Långfristiga skulder	14		
Övriga skulder till kreditinstitut	15	28 562 500	-
		<u>28 562 500</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 125 000	30 812 500
Leverantörsskulder		58 486	56 535
Skatteskulder		-	74 723
Övriga kortfristiga skulder		404 310	529 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	905 436	738 401
		<u>2 493 232</u>	<u>32 211 814</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>55 421 645</u>	<u>54 931 969</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Centrum 29:5 AB med org nr 556966-3114 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag i den största koncernen som företaget är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

<i>Byggnad</i>	
Stomme	100 år
Fasad	50 år
Tak, fönster och dörrar	40-70 år
Stammar	40-50 år
Installationer	10-40 år
Inre ytskikt	15 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än

dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är direkt kopplade till nettoomsättningen.

Främst kostnader för produktion, dvs materialinköp och kostnader för underleverantörer till byggnationsprojekt samt direkta fastighetskostnader.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresintäkter - operationell leasing

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Hyresintäkter omfattar lokalhyra inklusive fastighetsskatt samt fakturering för driftkostnader enligt hyresavtal. Företagets enda hyreskontrakt avser en hotellhyresgäst. Kontraktet med hyresgästen Hotel PA Enköping AB löper till 2027-07-31 med tre års förlängning om inte avtalet sägs upp nio månader före hyrestidens utgång.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	27%	27%

Not 4 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisorsuppdrag	36 089	34 666
	<u>36 089</u>	<u>34 666</u>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt 20,6%	2 045 231	2 592 012
Skatt enligt gällande skattesats	-421 318	-533 954
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	2 102	2 503
Effekt av ej avdragsgilla kostnader		
Effekt av ej avdragsgilla räntor	-	-132
Effekt schablonintäkt periodiseringsfond	-36 870	-28 591
Övrigt, justering tidigare ej redovisad uppskjuten skatt övervärde	-	-1
Redovisad skattekostnad	-456 086	-560 175
Effektiv skatt (%)	22	22
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	136 621	129 857
Aktuell skatt	-592 707	-690 032
Redovisad skattekostnad	-456 086	-560 175

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 200 322	66 441 572
Omklassificeringar från pågående nyanskaffningar	257 700	1 758 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 458 022	68 200 322
Ingående avskrivningar	-25 004 201	-23 156 775
Årets avskrivning enligt plan	-1 928 906	-1 847 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 933 107	-25 004 201
Redovisat värde vid årets slut	41 524 915	43 196 121
Redovisat värde byggnader	31 357 013	33 028 219
Redovisat värde mark	10 167 902	10 167 902
	41 524 915	43 196 121

Not 7 Förvaltningsfastigheter - Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	41 524 915	43 196 121
Redovisat värde pågående nyaläggning	14 400	-
	41 539 315	43 196 121
Förvaltningsfastigheter verkligt värde	91 000 000	91 000 000
	91 000 000	91 000 000

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med obelånad kassaflödesmodell. Efter den detaljerade kalkylperioden om 5 år (5 år) har ett restvärde fastställs genom en evighetskapitalisering av ett normaliserat års driftnetto.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation tillsammans med bedömningar vad avser hyresvillkor för framtida uthyrning av idag vakant area samt hyresvillkor vid förlängning av befintliga kontrakt. Drift- och underhållskostnader har baserats på historik. Kalkylräntan (under den detaljerade kalkylperioden) och direktavkastningskravet (som används för att bestämma restvärdet) har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 8,88% (8,88) och direktavkastningskravet till 6,75% (6,75).

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	523 431	160 231
Årets inköp	-	363 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	523 431	523 431
Ingående avskrivningar	-34 152	-1 335
Årets avskrivningar	-45 004	-32 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 156	-34 152
Utgående redovisat värde	444 275	489 279

2025043002556

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-	886 240
Investeringar under året	272 100	1 235 710
Omklassificering till Inventarier	-	-363 200
Omklassificerat till Byggnad och mark	-257 700	-1 758 750
Utgående ackumulerande anskaffningsvärde	14 400	-
Utgående redovisat värde	14 400	-

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 450 000	5 450 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	-2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	2 450 000	3 450 000

Lån till intresseföretaget Hotel PA Enköping AB.

Not 11 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 500 st med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 9 490 232 kr (9 490 232).

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder		
Beskattningsår 2024	955 000	-
Beskattningsår 2023	1 050 000	1 050 000
Beskattningsår 2022	725 000	725 000
Beskattningsår 2021	950 000	950 000
Beskattningsår 2020	900 000	900 000
Beskattningsår 2019	700 000	700 000
Beskattningsår 2018	-	761 766
	5 280 000	5 086 766

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	3 183 103	3 319 724
	3 183 103	3 319 724

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	28 562 500	-
	28 562 500	-

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	39 750 000	39 750 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Företaget har ställda säkerheter i form av fastighetsinteckningar för skulder till kreditinstitut.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	247 545	108 891
Övriga upplupna kostnader	42 773	23 531
Förutbetalda hyresintäkter	615 118	605 979
	<u>905 436</u>	<u>738 401</u>

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg
Ordförande

Reshi Chibba
Styrelseledamot

Olov Stadig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545003783

Dokument

36 Centrum ÅR 2024 för signering
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-04-24 06:37:45 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2025-04-25 10:16:55 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerare

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 7207270278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2025-04-24 10:23:47 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 196605200259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2025-04-24 12:52:16 CEST (+0200)

Reshi Chibba (RC)
Personnummer 19600928-0212
reshi.chibba@timehotel.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Reshi Richard Dhiresh Chibba"
Signerade 2025-04-24 09:21:34 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 198311010261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA
BRANDT"
Signerade 2025-04-25 10:16:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545003783

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrum 29:5 AB, org.nr 556966-3114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrum 29:5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrum 29:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrum 29:5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Centrum 29:5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrum 29:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 06:55:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025043002362

Penneo dokumentnyckel: CHBX0-M5JMP-OT4KY-EK5AU-09TUR-9SX98