

ÅRSREDOVISNING för

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB Org.nr. 559049-8910

2025052108481

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret **2024-01-01 - 2024-12-31**.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

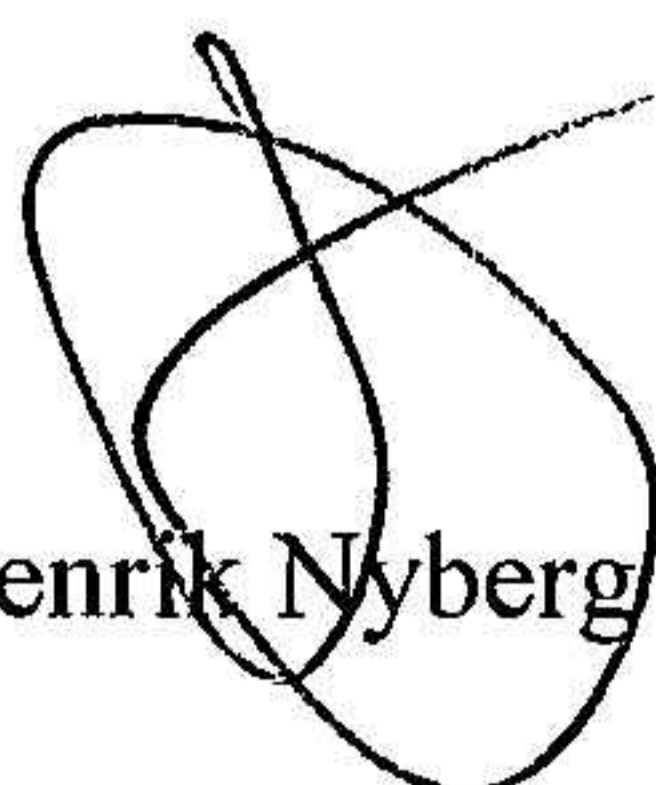
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 14 maj 2025

Henrik Nyberg

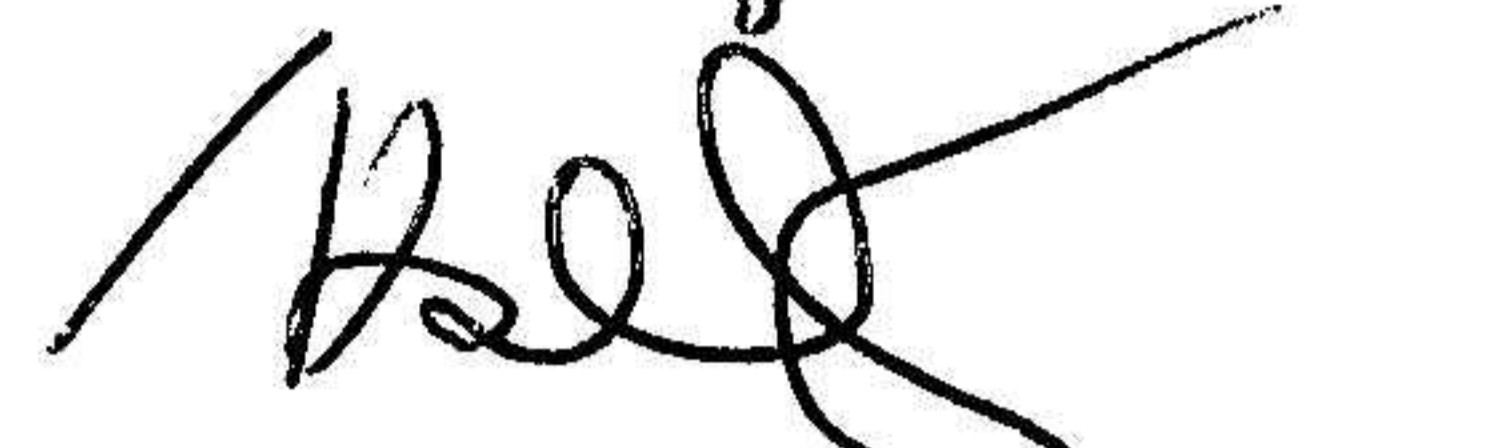


KOPIA

ÅRSREDOVISNING
för
Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559049-8910

2025052108482

Jag intygar
att uppräkningen
med original


Henrik Nyberg
2025-05-15

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

KOPIA

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559049-8910

2025052108483

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tekniskt konsulting inom bygg- och fastighetsbranschen samt förvaltning av av värdepapper och fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat posten Mark.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	13	13	53	17	9
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 591	1 452	5 736	1 347	1 436
Soliditet, %	100%	100%	100%	100%	84%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 440 432	1 451 609	7 942 042
Resultatdisposition enligt årsstämman			1 451 609	-1 451 609	0
Utdelning	-	-	-2 500 000	-	-2 500 000
Årets resultat	-	-	-	1 590 568	1 590 568
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 392 042	1 590 568	7 032 610

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 892 042
Extra utdelning	-2 500 000
Årets resultat	1 590 568
Totalt	6 982 610

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 982 610
Totalt	6 982 610

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559049-8910

2025052108484

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 800	12 800
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 800	12 800
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-284 357	-162 448
Summa rörelsekostnader		-284 357	-162 448
Rörelseresultat		-271 558	-149 648
Resultat från finansiella tillgångar		1 842 487	1 601 026
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 639	231
Summa finansiella poster		1 862 126	1 601 257
Resultat efter finansiella poster		1 590 568	1 451 609
Resultat före skatt		1 590 568	1 451 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 590 568	1 451 609

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559049-8910

2025052108485

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 620 000	4 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 620 000	4 620 000
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	4	0	1 462 698
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 462 698
Summa anläggningstillgångar		4 620 000	6 082 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		6 765	6 765
Övriga fordringar		33 571	32 946
Summa kortfristiga fordringar		40 336	39 711
Kassa och bank		2 374 574	1 820 295
Summa omsättningstillgångar		2 414 910	1 860 005
Summa tillgångar		7 034 910	7 942 703

KOPIA

(5)

Henrik Nyberg Bygg & Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559049-8910

2025052108486

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 392 042	6 440 432
Årets resultat		1 590 568	1 451 609
Summa fritt eget kapital		6 982 610	7 892 042
Summa eget kapital		7 032 610	7 942 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 300	661
Summa kortfristiga skulder		2 300	661
Summa eget kapital och skulder		7 034 910	7 942 703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 620 000	4 620 000
Utgående anskaffningsvärden	4 620 000	4 620 000
Redovisat värde	4 620 000	4 620 000

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 462 698	0
Inköp	0	1 462 698
Försäljning/ Utrangering	-1 462 698	
Utgående anskaffningsvärde	0	1 462 698

Anläggningstillgången avser mark, Funäsdalen 28:89. Under året har marken avyttrats och bolaget gjorde ett realisationsresultat på -263 tkr.

Stockholm 2025-05-14

Henrik Nyberg

