

ÅRSREDOVISNING

för

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Friström, Styrelseledamot
2023-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 277 183				
Res. efter finansiella poster	133 219				
Res. i % av nettoomsättningen	1,83				
Balansomslutning	6 356 045				
Soliditet (%)	27,76				
Avkastning på eget kapital (%)	7,67				
Avkastning på totalt kapital (%)	5,23				
Kassalikviditet (%)	154,14				

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	852 753	179 595	1 532 348
Balanseras i ny räkning		179 595	-179 595	0
Årets resultat			57 548	57 548
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>1 032 348</u>	<u>57 548</u>	<u>1 589 896</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 032 347
årets vinst	<u>57 548</u>
	1 089 895
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	<u>89 895</u>
	1 089 895

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		7 277 183	5 417 047
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 862</u>
		7 277 183	5 425 909
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 517 309	-1 500 700
Övriga externa kostnader		-1 743 508	-1 429 145
Personalkostnader	2	-2 443 446	-1 633 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-234 606</u>	<u>-220 134</u>
		-6 938 869	-4 783 853
Rörelseresultat		338 314	642 056
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-205 493</u>	<u>-97 829</u>
		-205 095	-97 829
Resultat efter finansiella poster		133 219	544 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-72 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	-147 970
Andra bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-100 000</u>
		-50 000	-319 970
Resultat före skatt		83 219	224 257
Skatt på årets resultat		-25 671	-44 662
Årets resultat		<u>57 548</u>	<u>179 595</u>

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 195 571	4 086 928
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>331 843</u>	<u>245 704</u>
		4 527 414	4 332 632
Summa anläggningstillgångar		4 527 414	4 332 632
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>194 774</u>	<u>207 420</u>
		194 774	207 420
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		391 823	190 046
Fordringar hos koncernföretag		952 125	657 125
Aktuell skattefordran		41 746	51 149
Övriga fordringar		27	27 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>74 248</u>	<u>19 981</u>
		1 459 969	945 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>173 888</u>	<u>1 088 078</u>
Summa kassa och bank		173 888	1 088 078
Summa omsättningstillgångar		1 828 631	2 241 249
SUMMA TILLGÅNGAR		6 356 045	6 573 881

Kungshaga Hotell AB

Org.nr. 556746-9969

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 032 347	852 753
Årets resultat		<u>57 548</u>	<u>179 595</u>
		1 089 895	1 032 348
Summa eget kapital		<u>1 589 895</u>	<u>1 532 348</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		147 970	147 970
Andra obeskattade reserver		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
Summa obeskattade reserver		219 970	219 970
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>0</u>	<u>8 787</u>
Summa avsättningar		0	8 787

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		3 480 000	3 680 000
Övriga skulder		<u>6 245</u>	<u>16 083</u>
Summa långfristiga skulder		3 486 245	3 696 083
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		321 694	0
Skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Förskott från kunder		7 630	16 390
Leverantörsskulder		326 322	179 006
Övriga skulder		80 955	184 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>163 334</u>	<u>577 005</u>
Summa kortfristiga skulder		1 059 935	1 116 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 356 045	6 573 881

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	4,00

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 618 833	5 455 732
	Försäljningar/utrangeringar	269 530	163 101
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 888 363	5 618 833
	Ingående avskrivningar	-1 531 905	-1 373 556
	Årets avskrivningar	-160 887	-158 349
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 692 792	-1 531 905
	Utgående redovisat värde	4 195 571	4 086 928
	Redovisat värde byggnader	2 911 590	3 027 729
	Redovisat värde markanläggningar	460 981	236 199
	Redovisat värde mark	823 000	823 000
		4 195 571	4 086 928
	förvaltningsfastigheter med		
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 408 782	1 386 282
	Inköp	159 858	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	22 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 568 640	1 408 782
	Ingående avskrivningar	-1 163 078	-1 101 293
	Årets avskrivningar	-73 719	-61 785
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 236 797	-1 163 078
	Utgående redovisat värde	331 843	245 704
Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Orsa

Björn Friström

Björn Friström

2023-10-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.

BDO Norr AB

Maria Ulfhielm

Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungshaga Hotell AB, org.nr 556746-9969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshaga Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-10-26

BDO Norr AB

Maria Ulfhielm

Maria Ulfhielm

Auktoriserad revisor