

**Årsredovisning**  
för  
**Wilhem Zorilla AB**  
559335-5109

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wilhem Zorilla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 maj 2022



Mikael Granath

**Willhem Zorilla AB**  
**Org nr 559335-5109**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i september 2021 och förvärvade den 31 december 2021 andelar i 3 fastigheter och 3 tomträtter i Göteborg av moderbolaget Appedig AB.

Bolagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2021				
Nettoomsättning, kr	0				
Resultat efter finansiella poster, kr	-281				
Soliditet, %	0,1%				

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-281	-281
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-281	24 719

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-281
Totalt	-281
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-281

V

2022061413359

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-16 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		<u>281</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b><i>-281</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b><i>-281</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b><i>-281</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><i>-281</i></b>



2022061413360

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	40 502 356
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>40 502 356</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 502 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		8 310 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 310 170</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>48 812 526</u></b>

✓

2022061413361

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
Årets resultat		<u>-281</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-281</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>24 719</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	42 500 000
Övriga skulder		<u>6 287 807</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>48 787 807</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>48 812 526</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	0	
- Inköp	40 502 356	
Utgående anskaffningsvärden	40 502 356	
Ingående avskrivningar	0	
- Årets avskrivningar	0	
Utgående avskrivningar	0	
Redovisat värde	40 502 356	

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer omförhandlas under 2022.

#### Ställda säkerheter

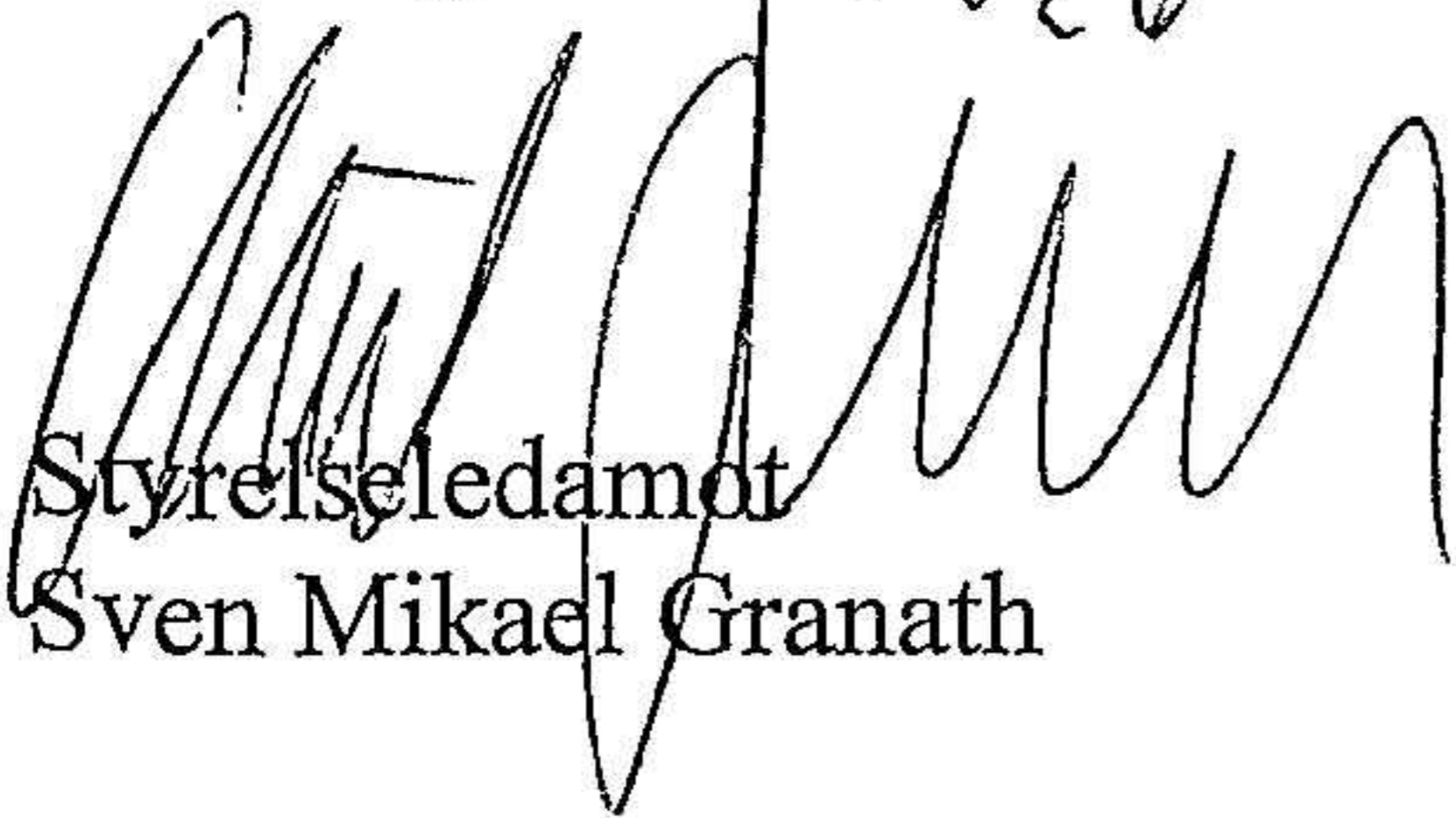
	2021-12-31	
Fastighetsinteckning	45 144 000	

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Den 18 januari 2022 förvärvades bolaget av ett bolag inom Willhem AB-koncernen. Därefter har bolaget bytt namn från Zorilla AB till Willhem Zorilla AB.

2022061413363

Göteborg 2022-05-26



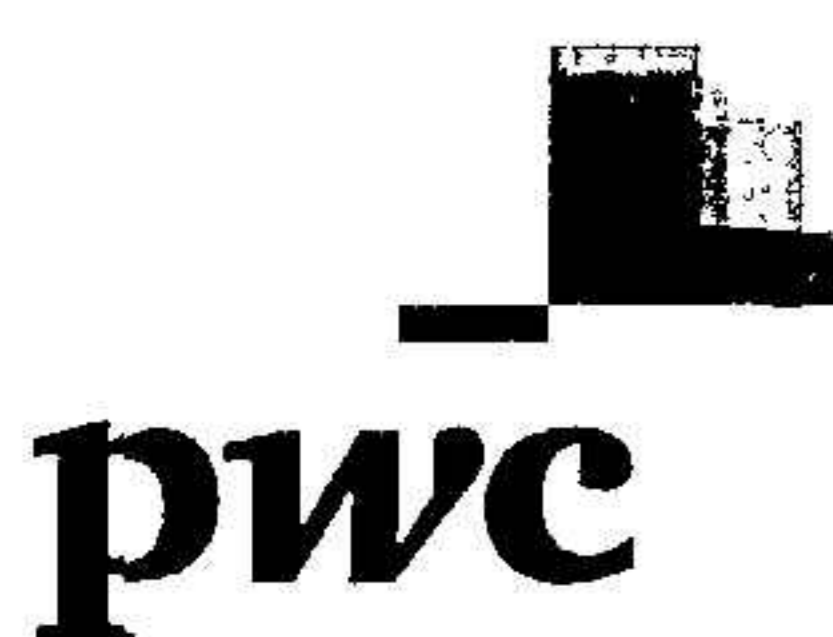
Styrelseledamot  
Sven Mikael Granath

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willhem Zorilla AB, org.nr 559335-5109

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Willhem Zorilla AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willhem Zorilla ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Willhem Zorilla AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willhem Zorilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Willhem Zorilla AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Willhem Zorilla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022-05-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor