

Story Hotel Malmö AB

556982-7206



Årsredovisning

Story Hotel Malmö AB

Organisationsnummer: 556982-7206

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Per Johan Gate".

Per Johan Gate

Styrelseledamot, Story Hotels



Årsredovisning

Story Hotel Malmö AB

Organisationsnummer: 556982-7206
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Story Hotel Malmö AB är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB och driver ett hotell i centrala Malmö med 95 rum. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året såldes Story Hotel Holding AB och dess fyra dotterbolag, varav Story Hotel Malmö är en av de. Samtliga aktier är sålda och därmed överlåtna till den nya ägaren.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	29 144	26 913	23 534	13 110
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 768	1 599	-3 483	-3 877
Soliditet (%)	8,6	7,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 252 540	1 302 540
Balanseras i ny räkning		1 252 540	-1 252 540	0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 252 540	0	1 302 540

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 252 540
Årets resultat	0
Medel att disponera	1 252 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 252 540
Summa	1 252 540

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		29 143 971	26 912 504
Övriga rörelseintäkter		1 946 336	1 811 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 090 307	28 723 828
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 642 658	-2 465 171
Övriga externa kostnader		-21 023 021	-16 223 955
Personalkostnader	2	-6 790 885	-5 884 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 312 279	-2 326 805
Summa rörelsekostnader		-32 768 843	-26 899 971
Rörelseresultat		-1 678 536	1 823 857
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 495	2 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-96 997	-227 464
Summa finansiella poster		-89 502	-225 267
Resultat efter finansiella poster		-1 768 038	1 598 590
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 768 038	0
Summa bokslutsdispositioner		1 768 038	0
Resultat före skatt		0	1 598 590
Skatt på årets resultat		0	-346 050
Årets resultat		0	1 252 540

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 725 418	5 561 015
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 981 798	3 406 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	96 769	96 769
Summa materiella anläggningstillgångar		6 803 985	9 064 370
Summa anläggningstillgångar		6 803 985	9 064 370
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		75 508	115 778
Summa varulager m.m.		75 508	115 778
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 206 352	754 245
Fordringar hos koncernföretag		0	190 000
Övriga fordringar		3 362 744	1 984 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 241 821	3 188 637
Summa kortfristiga fordringar		7 810 917	6 117 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 065	2 657 583
Summa kassa och bank		390 065	2 657 583
Summa omsättningstillgångar		8 276 490	8 891 043
SUMMA TILLGÅNGAR		15 080 475	17 955 413

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 252 540	0
Årets resultat		0	1 252 540
Summa fritt eget kapital		1 252 540	1 252 540
Summa eget kapital		1 302 540	1 302 540
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		0	1 428 865
Summa långfristiga skulder		0	1 428 865
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1 975 188
Leverantörsskulder		4 781 112	4 511 485
Skulder till koncernföretag		1 248 580	2 430 426
Skatteskulder		424 768	450 416
Övriga skulder		1 903 018	1 013 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 420 457	4 843 343
Summa kortfristiga skulder		13 777 935	15 224 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	15 080 475	17 955 413



2025071710827

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

15 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantal anställda	12	11

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	96 997	227 464

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 922 513	16 764 539
Inköp	51 894	157 974
Utgående anskaffningsvärden	16 974 407	16 922 513
Ingående avskrivningar	-11 361 498	-9 459 481
Årets avskrivningar	-1 887 491	-1 902 017
Utgående avskrivningar	-13 248 989	-11 361 498
Redovisat värde	3 725 418	5 561 015

Not 5. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Utgående anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Ingående avskrivningar	-2 962 079	-2 537 291
Fusion	-424 788	-424 788
Utgående avskrivningar	-3 386 867	-2 962 079
Redovisat värde	2 981 798	3 406 586

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 769	0
Nedlagda utgifter	0	96 769
Utgående anskaffningsvärden	96 769	96 769
Redovisat värde	96 769	96 769

Not 7. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	0	10 000 000
Summa ställda säkerheter	0	10 000 000

Per Johan Gate
Styrelseordförande
2025-06-30

Mostafa Kalantarneistanaki
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

Magnus Ivar Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550912913

Dokument

Årsstämmaprotokoll och Årsredovisning Story Hotel
Malmö AB 556982-7206 2024-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-30 18:49:53 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2025-06-30 22:52:55 CEST (+0200)

Revisionsberättelse

Bilaga 1
3 sidor
Sammanfogad med huvuddokumentet
Bifogad av Magnus Ivar Thorling (MIT)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Per Johan Gate (PJG)
Personnummer 197106260115
johan@gate.group



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN GATE"
Signerade 2025-06-30 18:55:59 CEST (+0200)

Mostafa Kalantarneistanaki (MK)
Personnummer 196010112537
mike@cig-sol.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MOSTAFA KALANTARNEISTANAKI"
Signerade 2025-06-30 18:57:24 CEST (+0200)

Magnus Ivar Thorling (MIT)
Personnummer 19700905-1454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-06-30 22:52:55 CEST (+0200)



2025071710829

Verifikat

Transaktion 09222115557550912913

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Malmö AB, org.nr 556982-7206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Malmö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Story Hotel Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 20:42:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071710831

