

Ärende: 9146144/2023

Årsredovisning

för

Pax Mariae Golfanläggningar AB

556134-6437

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pax Mariae Golfanläggningar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariefred 2023-05-17


Sten Orrling

Styrelsen och verkställande direktören för Pax Mariae Golfanläggningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under januari respektive februari månad 2022 avgick på egen begäran de valda ledamöterna Thorbjörn Ekström och Evert Wijkander ur styrelsen. Efter det satt endast en ledamot, Pelle Persson, kvar i styrelsen fram till den 31 maj 2022.

Vid den extra bolagsstämman den 31 maj 2022 valdes en helt ny styrelse bestående av Sten Orrling ordf, Terje Mörholm, Jonas Olinder, Anders Wetterstrand samt Manne Lundquist.

Vid ordinarie bolagsstämma den 27 juni beviljades inte avgående styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Vid årsstämman togs beslut att styrelsen ska ha som mål att förvalta bolagets tillgångar och skulder för att inom några år avveckla verksamheten genom inlösen av utstående aktier samt avveckla bolaget.

Styrelsen har haft 6 möten varav den nya styrelsen haft 5.

Ledamöterna i styrelsen har arbetat utan ersättning under 2022.

Företaget har sitt säte i Mariefred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pax styrelse har under hösten samlat information från tidigare styrelser, för att utvärdera bolagets aktuella status vad avser räkenskaper, åtaganden och framtida krav. Arbetet var inte slutfört vid räkenskapsårets slut.

Den 18 februari 2022 skrevs och signerades köpeavtalet för fastigheten Gripsholm 4:121, som avtalades i februari 2021. Kruus Mark och Exploatering AB har lagfart och Pax har pantbrev enligt 2021 års trepartsavtal.

Styrelsen har under hösten tagit hand om de säkerheter i form av aktier i Kruus Mark och Exploatering AB relaterat till det trepartsavtal som undertecknats den 16 februari 2021.

Under hösten kom Strängnäs kommun och Trafikverket överens om vägdragning och väganslutningar för det nya området Gripsholms Trädgård. Detta avtal är en delförutsättning för att detaljplanen ska kunna processas och därmed på sikt ge Pax betalt för marken.

Ett arbete med att uppdatera aktieboken har påbörjats i syfte att kontrollera aktualitet samt att tillföra emailadresser för framtida kommunikation.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-269	-323	-349	-92
Soliditet (%)	79	79	80	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	176 500	13 829 771	5 662 607	-323 049	19 345 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-323 049	323 049	0
Årets resultat				-269 174	-269 174
Belopp vid årets utgång	176 500	13 829 771	5 339 558	-269 174	19 076 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 339 558
årets förlust	-269 174
	5 070 384
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 070 384
	5 070 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Övriga rörelseintäkter	2 000	2 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 000	2 816
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-164 828	-232 992
Personalkostnader	-995	0
Summa rörelsekostnader	-165 823	-232 992
Rörelseresultat	-163 823	-230 176
Finansiella poster		
Räntekostnader	-105 351	-92 873
Summa finansiella poster	-105 351	-92 873
Resultat efter finansiella poster	-269 174	-323 049
Resultat före skatt	-269 174	-323 049
Årets resultat	-269 174	-323 049

202305240432

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

23 750 000

23 750 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 750 000

23 750 000

Summa anläggningstillgångar

23 750 000

23 750 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 581

35 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 742

18 562

Summa kortfristiga fordringar

41 323

54 343

Kassa och bank

Bank

406 483

617 465

Summa kassa och bank

406 483

617 465

Summa omsättningstillgångar

447 806

671 808

SUMMA TILLGÅNGAR

24 197 806

24 421 808

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	176 500	176 500
Reservfond	13 829 771	13 829 771
Summa bundet eget kapital	14 006 271	14 006 271

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 339 558	5 662 607
Årets resultat	-269 174	-323 049
Summa fritt eget kapital	5 070 384	5 339 558
Summa eget kapital	19 076 654	19 345 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 643 669	4 688 950
Skatteskulder	0	2 000
Upplupna kostnader	477 483	385 030
Summa kortfristiga skulder	5 121 152	5 075 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 197 806 24 421 808

2023052404454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 750 000	23 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 750 000	23 750 000
Utgående redovisat värde	23 750 000	23 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mariefred/..... - 2023

Sten Orrling
Verkställande direktör

Manne Lundquist

Terje Mörnholm

Jonas Olinder

Anders Wetterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats/..... - 2023

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MANNE LUNDQUIST

Styrelsen

Serienummer: 19460805xxxx

IP: 5.241.xxx.xxx

2023-03-21 09:01:41 UTC



STEN ORRLING

Verkställande direktör

Serienummer: 19480503xxxx

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-03-22 18:10:19 UTC



ANDERS WETTERSTRAND

Styrelsen

Serienummer: 19630120xxxx

IP: 45.86.xxx.xxx

2023-03-23 10:30:11 UTC



Hakon Gunnar Jonas Olinder

Styrelsen

Serienummer: 19600913xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-03-24 05:17:08 UTC



Terje Ivan Oliver Mörholm

Styrelsen

Serienummer: 19690904xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-03-29 14:22:33 UTC



Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-30 09:22:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025052404457

Penneo dokumentnyckel: 574BC-C374J-KAO2Q-2KY1A-14G7O-ZNQ5V

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pax Mariae Golfanläggningar AB

Org.nr 556134-6437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pax Mariae Golfanläggningar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pax Mariae Golfanläggningar ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pax Mariae Golfanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pax Mariae Golfanläggningar AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pax Mariae Golfanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, denna revisionsberättelse har undertecknats elektroniskt vid nedan angivet datum

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-03-30 09:22:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>