

# Årsredovisning

## BYGGA Fastigheter i Gislaved AB

559235-9789

Styrelsen och verkställande direktören för BYGGA Fastigheter i Gislaved AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BYGGA Fastigheter i Gislaved AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo 2024-10-22

  
Emelie Carlsson

# Årsredovisning

## BYGGA Fastigheter i Gislaved AB

559235-9789

Styrelsen och verkställande direktören för BYGGA Fastigheter i Gislaved AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och förvaltar en industrifastighet i Gislaved. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 921	2 716	1 335	
Resultat efter finansiella poster	1 278	1 331	219	-22
Soliditet %	4	2	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	166	348	539
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		348	-348	0
Årets resultat			372	372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>514</b>	<b>372</b>	<b>911</b>

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	514 491
Årets resultat	372 267
<i>Summa</i>	<i>886 758</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	886 758
<i>Summa</i>	<i>886 758</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024111107081

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 921	2 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 921</b>	<b>2 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-86	-27
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-620	-620
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-706</b>	<b>-647</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 215</b>	<b>2 069</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-945	-738
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-937</b>	<b>-738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 278</b>	<b>1 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-813	-901
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-813</b>	<b>-901</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>465</b>	<b>430</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2	-82
<b>Årets resultat</b>	<b>372</b>	<b>348</b>



# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

24 758

25 378

Summa materiella anläggningstillgångar

24 758

25 378

### Summa anläggningstillgångar

24 758

25 378

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

10

Övriga fordringar

0

57

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

–

Summa kortfristiga fordringar

6

67

#### Kassa och bank

Kassa och bank

813

808

Summa kassa och bank

813

808

### Summa omsättningstillgångar

819

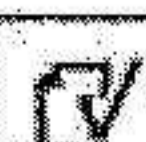
875

## SUMMA TILLGÅNGAR

25 577

26 253

202411107082



2024111107083

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	514	167
Årets resultat	372	348
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>886</b>	<b>515</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>911</b>	<b>540</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	5	129
<b>Summa avsättningar</b>	<b>223</b>	<b>129</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 246</b>	<b>15 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200	1 200
Skulder till koncernföretag	8 647	8 634
Aktuella skatteskulder	164	105
Övriga skulder	122	123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64	76
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 197</b>	<b>10 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 577</b>	<b>26 253</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker systematiskt över den förväntade nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	80 år
Fasad stål	50 år
Tak	30 år
Fönster och portar	40 år
Rör och el	40 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år



**Övriga upplysningar**

**Koncernförhållanden**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Bygga Fastigheter i Värnamo AB, org nr. 556852-9811 med säte i Värnamo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEJA STENER AB, org nr. 559053-0977 med säte i Värnamo.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2023/2024	2022/2023
-------	--------------	-----------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	93	82
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>93</b>	<b>82</b>

Effektiv skattesats (%)	20	19
-------------------------	----	----

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	465	430
---------------------	-----	-----

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	96	89
--	----	----

Justering för skatter avseende föregående år	-	-5
--	---	----

Redovisning av tillgång för tidigare års underskottsavdrag	-3	-2
--	----	----

<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>93</b>	<b>82</b>
------------------------------	-----------	-----------

Effektiv skattesats (%)	20	19
-------------------------	----	----

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 331	26 331
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	26 331	26 331
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-952	-332
------------------------	------	------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-621	-621
---------------------	------	------

Utgående avskrivningar	-1 573	-953
------------------------	--------	------

<b>Redovisat värde</b>	<b>24 758</b>	<b>25 378</b>
------------------------	---------------	---------------



2024111107086

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	18 250	18 250
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 250</b>	<b>18 250</b>

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	129	47
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	94	82
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>223</b>	<b>129</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	12 000	12 000

*UNDERSKRIFTER*

Värnamo

Michael Stener

Jan Lindblad

Emelie Carlsson



2024111107087

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.10.2024 11:48  
SENT BY OWNER:  
Jan Lindblad • 22.10.2024 11:45  
DOCUMENT ID:  
ryXVVeBl1g  
ENVELOPE ID:  
HkfE4lrXJl-ryXVVeBl1g

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning BYGGA Fastigheter i Gislaved AB 20230901-20240831.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
EMELIE CARLSSON emelle@byggga.se	Signed	22.10.2024 11:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/08/31)
	Authenticated	22.10.2024 11:46	High	Swedish BankID (SSN: 198508312405)
JAN LINDBLAD jan.lindblad@windingleaf.se	Signed	22.10.2024 11:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/04/22)
	Authenticated	22.10.2024 11:46	High	Swedish BankID (SSN: 196304222513)
KARL MICHAEL STENER michael@byggga.se	Signed	22.10.2024 11:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25)
	Authenticated	22.10.2024 11:48	High	Swedish BankID (SSN: 198202252436)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed