

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Gislaved Slangen 7 AB*

559326-2545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Gislaved Slangen 7 i Gislaved. Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	383	367	
Resultat efter finansiella poster	-11	158	-30
Soliditet %	3	4	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	79 955	116 648	221 603
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		116 648	-116 648	0
- Årets resultat			-61 037	-61 037
- Belopp vid årets utgång	25 000	196 603	-61 037	160 566

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	196 603
Årets resultat	-61 037
Summa	135 566

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	135 566
Summa	135 566

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	382 846	367 194
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>382 846</b>	<b>367 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 485	0
Övriga externa kostnader	-43 216	-46 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 824	-78 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-231 525</b>	<b>-124 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>151 321</b>	<b>242 372</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 172	-84 678
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-162 770</b>	<b>-84 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 449</b>	<b>157 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 449</b>	<b>157 694</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 588	-41 046
<b>Årets resultat</b>	<b>-61 037</b>	<b>116 648</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 528 388	4 713 212
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 528 388	4 713 212
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 528 388</b>	<b>4 713 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		833 582	563 336
Övriga fordringar		1 782	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		835 364	563 336
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>835 364</b>	<b>563 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 363 752</b>	<b>5 276 548</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	196 603	79 955
Årets resultat	-61 037	116 648
<i>Summa fritt eget kapital</i>	135 566	196 603
<b>Summa eget kapital</b>	<b>160 566</b>	<b>221 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 189	0
Skulder till koncernföretag	1 993 391	1 863 955
Skatteskulder	85 745	52 883
Övriga skulder	0	21 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 861	116 658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 203 186</b>	<b>2 054 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 363 752</b>	<b>5 276 548</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-163 172	-84 678
----------------------------------------------------------------------------------	----------	---------

Av -163 172 kr avser -162 975 kr interna räntekostnader.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 800 188	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	813 746
Försäljningar/utrangeringar	-	3 986 442
Utgående anskaffningsvärden	4 800 188	4 800 188
Ingående avskrivningar	-86 976	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-25 368
Årets avskrivningar	-184 824	-61 608
Utgående avskrivningar	-271 800	-86 976
Redovisat värde	4 528 388	4 713 212

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

**UNDERSKRIFTER**

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05