

# ÅRSREDOVISNING

2024.01.01 - 2024.12.31

för

**R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG**  
(Org. nr. 556834-0466)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar (noter)	6-7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för R & J FRÖDINS FASTIGHETER AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025073118730

### Verksamhetens art och inriktning

#### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga förändringar i verksamheten ej förekommit.

### Resultat och ställning

(Kr)

Översikt	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Balansomslutning	443 105	442 956	445 820
Resultat efter fin. poster	-2 876	-2 864	975
Soliditet	45%	46%	46%

### Förändri Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	155 888	-2 864
Vinstdisposition enligt beslut av bolagsstämman:			-2 864	2 864
Årets resultat				-2 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>153 024</b>	<b>-2 876</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025073118731

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst  
Årets förlust

153 024

-2 876

**Kronor**

150 148

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överförs

150 148

**Kronor**

150 148

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kristina Aronsson*

## RESULTATRÄKNINGAR

2025073118732

	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		149	161
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Övriga externa kostnader		-3 025	-3 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 025</u>	<u>-3 025</u>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 876</b>	<b>-2 864</b>
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-2 876</b></u>	<u><b>-2 864</b></u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

## BALANSRÄKNINGAR

2025073118733

### TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Mark

151 627

151 627

151 627

151 627

##### Summa anläggningstillgångar

151 627

151 627

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

280 000

280 000

Skattefordran

5 928

2 772

Övriga fordringar

5 544

8 551

291 472

291 323

Kassa och bank

6

6

##### Summa omsättningstillgångar

291 478

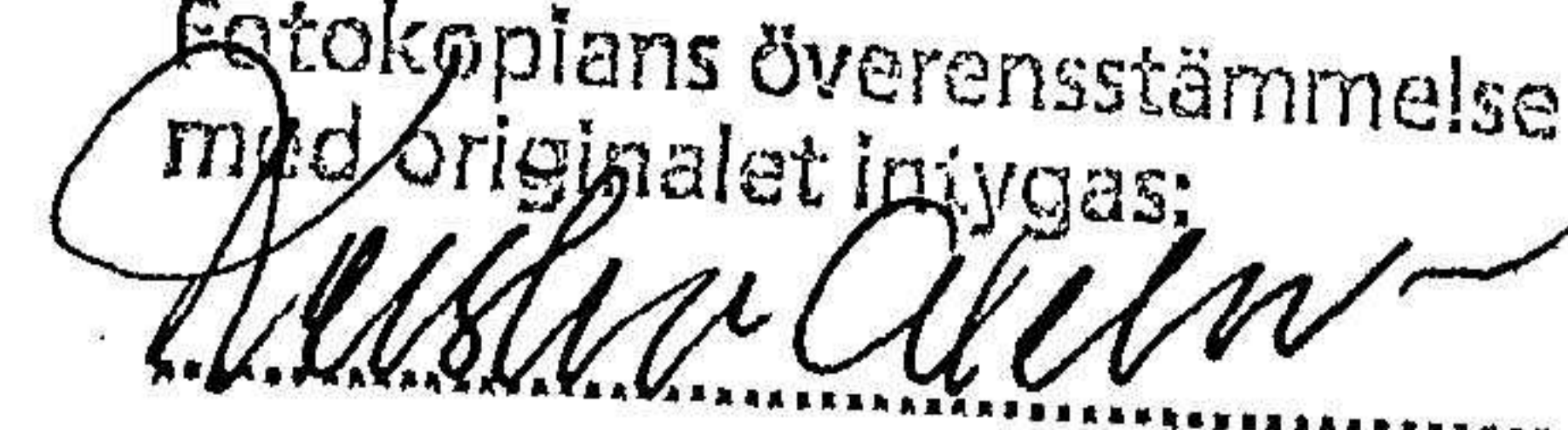
291 329

### SUMMA TILLGÅNGAR

443 105

442 956

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet inrygas:



2025091507407

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

1

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

153 024

155 888

Årets resultat

-2 876

-2 864

150 148

153 024

**Summa eget kapital**

200 148

203 024

**Obeskattade reserver**

0

0

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

236 907

236 907

Upplupna kostnader

6 050

3 025

**Summa kortfristiga skulder**

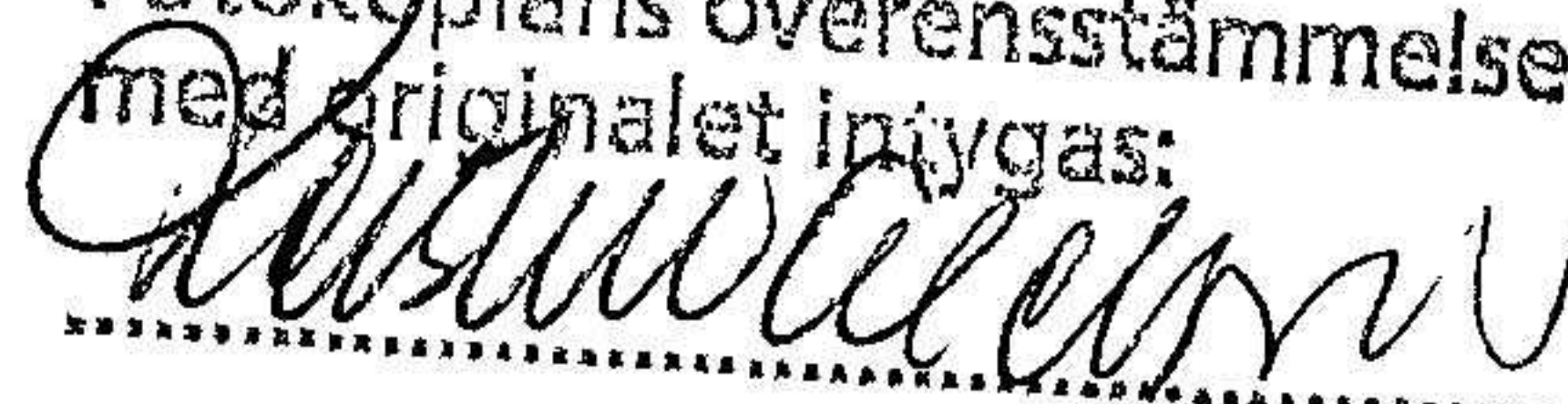
242 957

239 932

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

443 105

442 956

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktssredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

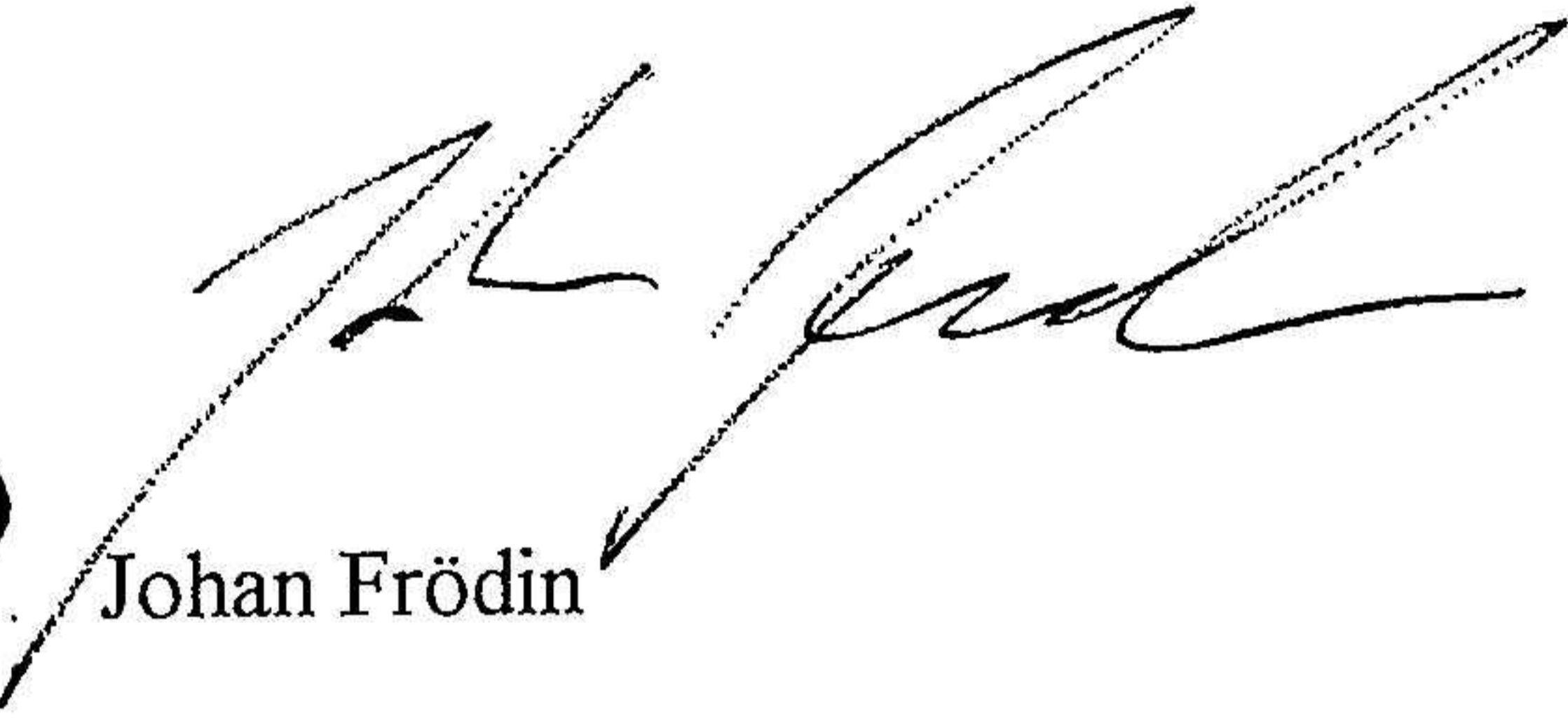
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*

2025073118736

Forshaga 2025-06-30



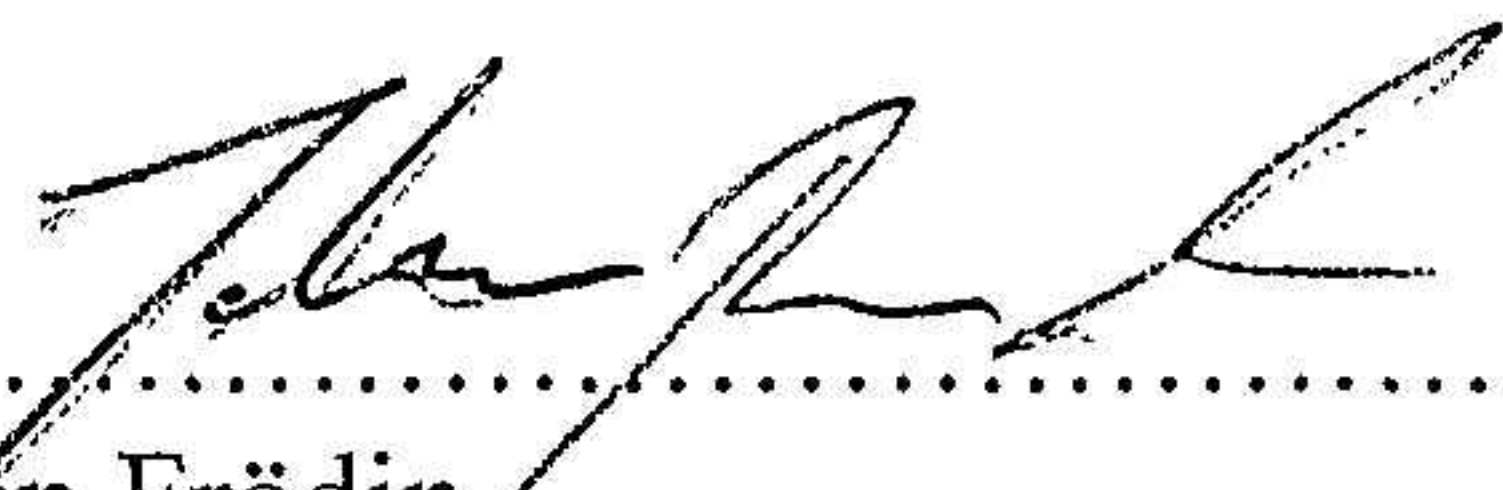
Johan Frödin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


**FASTSTÄLLELSEINTYG****Bolag:** R & J Frödins Fastigheter Aktiebolag**Org.nr:** 556834-0466**Räkenskapsår:** 1 januari 2024 – 31 december 2024**Datum för bolagsstämma:** 2025-06-30

---

Undertecknad styrelseledamot i R & J Frödins Fastigheter AB intygar härmed, att bifogade resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

  
.....  
Johan Frödin