

Årsredovisning
för
Lanesund Tomt AB
556841-3925

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Lanesund Tomt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Svälte 1:100 sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	488	518	744	693	45
Resultat efter finansiella poster	297	-614	-521	971	-140
Soliditet (%)	2	2	1	1	1
Avkastning på eget kap. (%)	77	NEG	NEG	278	NEG

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	296 434	608	347 042
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		608	-608	0
Årets resultat			36 668	36 668
Belopp vid årets utgång	50 000	297 042	36 668	383 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 042
årets vinst	36 668
	333 710

disponeras så att	
i ny räkning överföres	333 710
	333 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	487 999	517 759
Övriga rörelseintäkter	555 218	47 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 043 217	565 425

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-227 106	-705 329
Avskrivningar	-336 145	-260 193
Övriga rörelsekostnader	0	-9 665
Summa rörelsekostnader	-563 251	-975 187
Rörelseresultat	479 966	-409 762

Finansiella poster

Ränteintäkter	9 296	18 179
Räntekostnader	-192 358	-222 386
Summa finansiella poster	-183 062	-204 207
Resultat efter finansiella poster	296 904	-613 969

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	615 000
Lämnade koncernbidrag	-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	615 000
Resultat före skatt	46 904	1 031

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 236	-423
Årets resultat	36 668	608

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 670 018	19 398 458
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 600	14 400
Summa materiella anläggningstillgångar		18 679 618	19 412 858

Summa anläggningstillgångar 18 679 618 19 412 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 061 000	1 061 000
Övriga fordringar		708 015	552 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 110	21 778
Summa kortfristiga fordringar		1 786 125	1 635 197

Kassa och bank

Kassa och bank		386 584	186 005
Summa kassa och bank		386 584	186 005
Summa omsättningstillgångar		2 172 709	1 821 202

SUMMA TILLGÅNGAR 20 852 327 21 234 060

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 042

296 434

Årets resultat

36 668

608

Summa fritt eget kapital

333 710

297 042

Summa eget kapital

383 710

347 042

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 479 043

11 105 740

Övriga skulder

2 502

185 246

Summa långfristiga skulder

10 481 545

11 290 986

Leverantörsskulder

0

13 500

Skatteskulder

127 807

126 826

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

582 756

444 000

Skulder till koncernföretag

9 261 705

8 911 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 804

100 001

Summa kortfristiga skulder

9 859 265

9 455 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 852 327

21 234 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 827 440	21 963 697
Inköp		5 229 200
Försäljningar/utrangeringar	-397 095	-6 365 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 430 345	20 827 440
Ingående avskrivningar	-1 428 982	-1 889 621
Försäljningar/utrangeringar		716 032
Årets avskrivningar	-331 345	-255 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 760 327	-1 428 982
Utgående redovisat värde	18 670 018	19 398 458

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-9 600	-4 800
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 400	-9 600
Utgående redovisat värde	9 600	14 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 544 019	10 318 740
	9 544 019	10 318 740

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	12 150 000	12 150 000
	12 150 000	12 150 000

Uddevalla 2022-10-27

Håkan Nilsson
Håkan Nilsson