

# Årsredovisning

för

## JK Villan AB

559076-3453

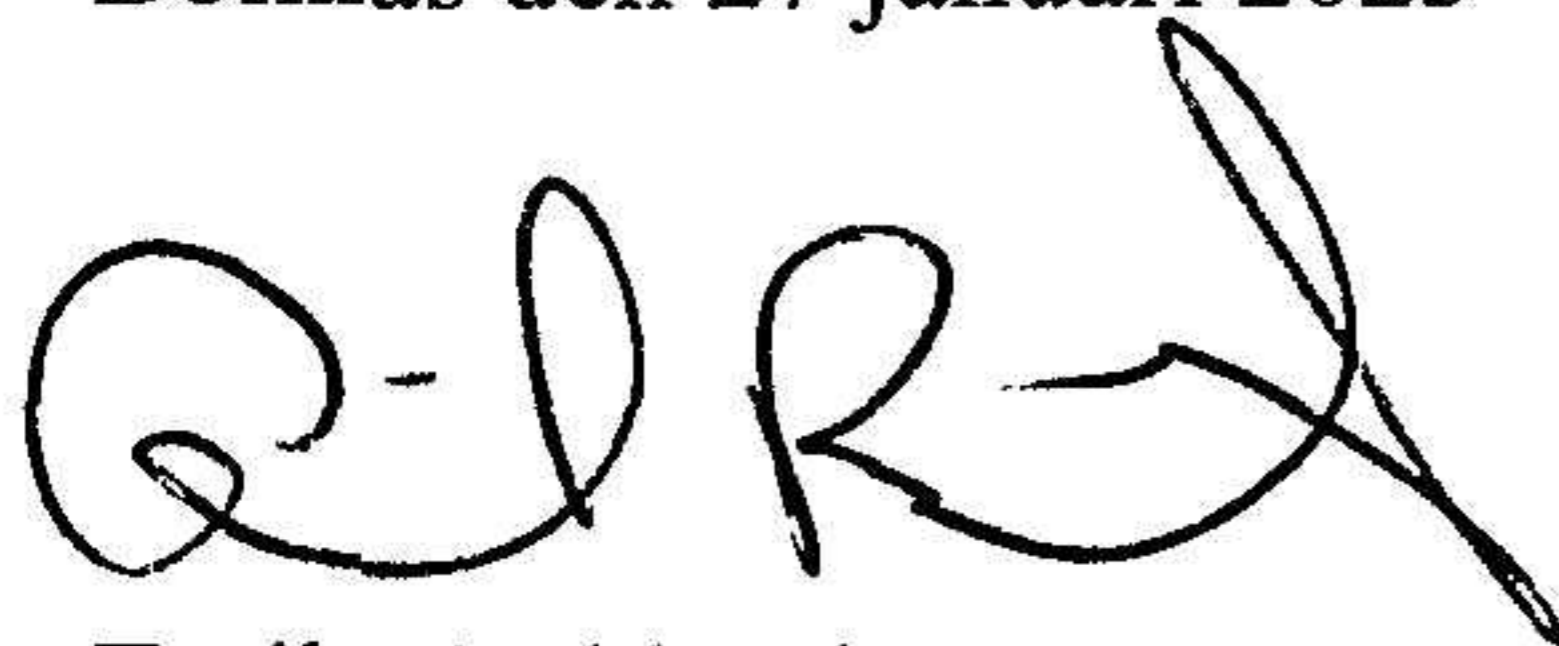
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JK Villan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 27 januari 2023



Emil Björklund

Styrelsen och verkställande direktören för JK Villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och byggverksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Björklund & Sköld Holding AB.  
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två tomter har köpts i Tännaldalen under året. Dessa kommer att bebyggas med varsitt fritidshus, vilka kommer att läggas ut till försäljning under nästkommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-27	-2 543	-319
Soliditet (%)	2	54	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 153	152	<b>62 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152	-152	<b>0</b>
Årets resultat			1 286	<b>1 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 305</b>	<b>1 286</b>	<b>63 591</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 305
årets vinst	1 286
	<b>13 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 591
	<b>13 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 172

-95 290

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

0

147 538

Övriga rörelsekostnader

0

-79 455

**Summa rörelsekostnader**

**-13 172**

**-27 207**

**Rörelseresultat**

**-13 172**

**-27 207**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 168

-62

**Summa finansiella poster**

**-45 168**

**-62**

**Resultat efter finansiella poster**

**-58 340**

**-27 269**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

28 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**28 000**

**Resultat före skatt**

**1 660**

**731**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-374

-579

**Årets resultat**

**1 286**

**152**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 816 400

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 816 400**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 816 400**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

118 180

58 180

Övriga fordringar

536

52 546

**Summa kortfristiga fordringar**

**118 716**

**110 726**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

146 258

4 000

**Summa kassa och bank**

**146 258**

**4 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 974**

**114 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 081 374**

**114 726**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 305

12 153

Årets resultat

1 286

152

**Summa fritt eget kapital**

**13 591**

**12 305**

**Summa eget kapital**

**63 591**

**62 305**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 783

52 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**17 783**

**52 421**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 081 374**

**114 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

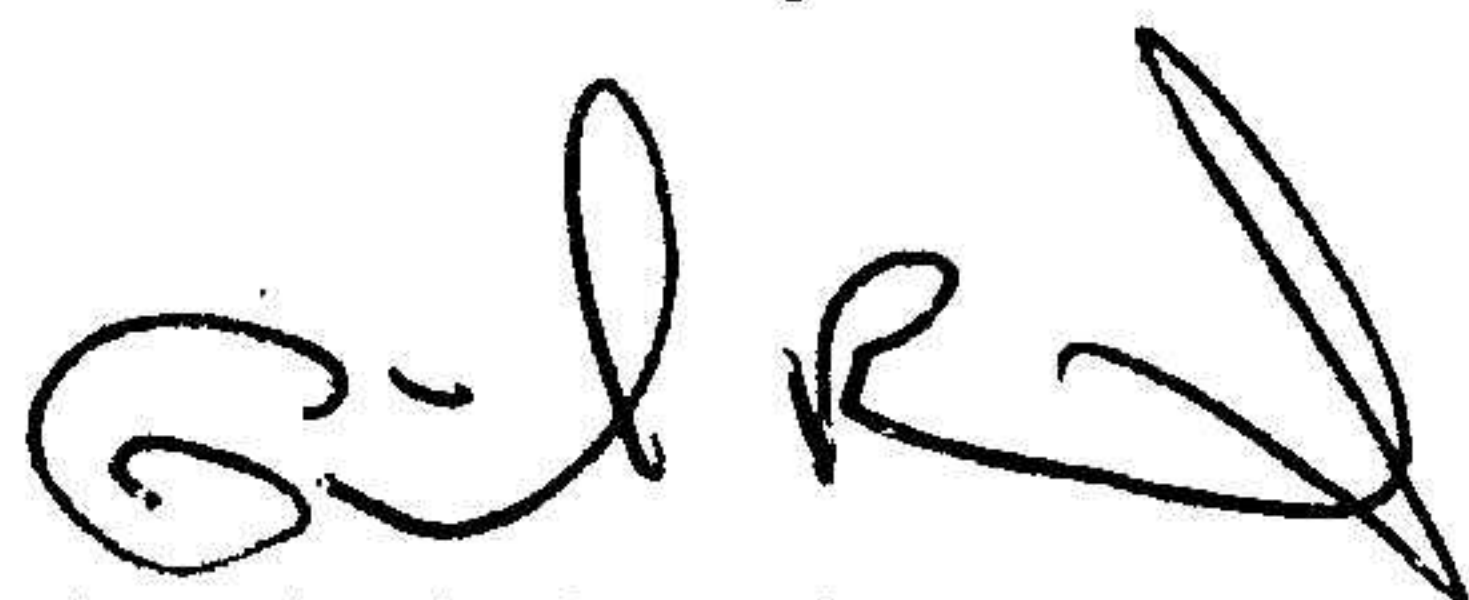
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

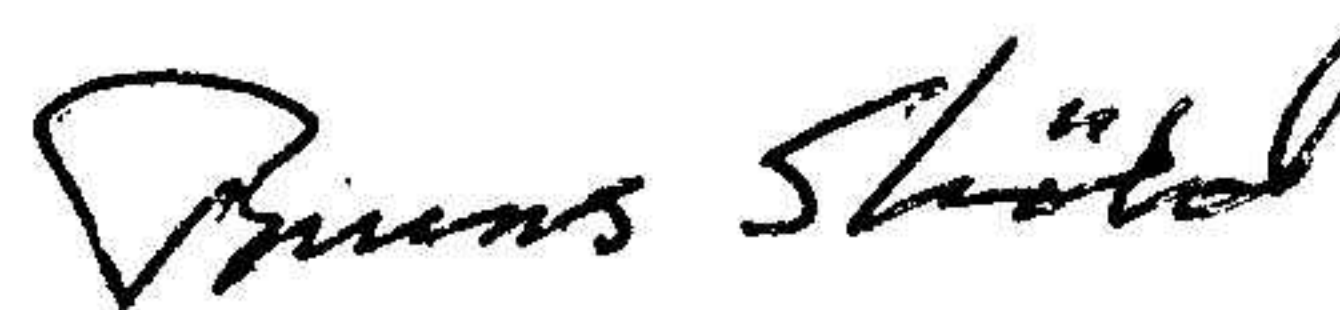
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 610 825
Inköp	2 816 400	
Försäljningar/utrangeringar		-7 610 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 400</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-131 370
Försäljningar/utrangeringar		131 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 816 400</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs den 27 januari 2023



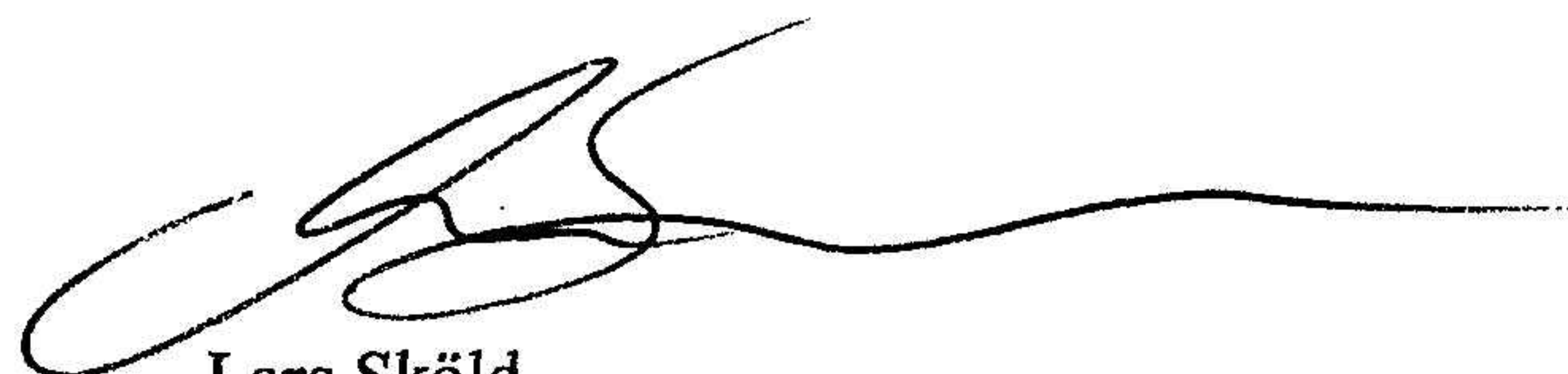
Emil Björklund  
Ordförande



Tomas Sköld



Bengt Olov Björklund



Lars Sköld  
Verkställande direktör