

# Årsredovisning

för

## HOFAB AB

559198-5568

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger till två dotterföretag HOFAB 11 AB och HOFAB 12 AB samt intresseföretagen Hofelius AB och Er-Ho Huset 24 AB. Samtliga företag bedriver eller ämnar bedriva fastighetsförvaltning.

I augusti 2021 tecknades aktieöverlåtelseavtal avseende avyttring av samtliga aktier i Er-Ho Huset 24 AB till Brinova Holding AB. Tillträdet är tänkt i samband med att nybyggnationen färdigställs 2023.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

Under räkenskapsåret har företaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 360.000 kr till Er-Ho Huset 24 AB.

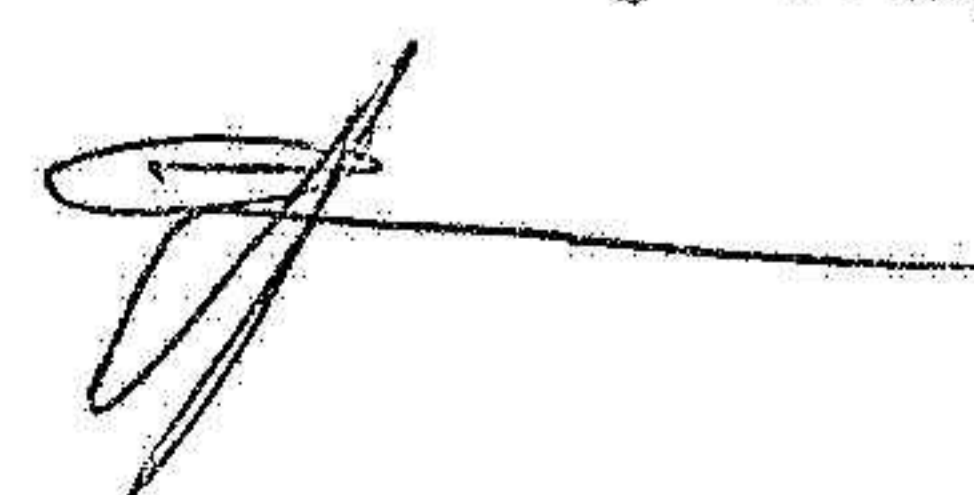
| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022   | 2021   | 2020   | 2019<br>(10 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 9      | -1     | -2     | -11              |
| Balansomslutning                  | 17 090 | 17 286 | 10 937 | 439              |
| Soliditet (%)                     | 0,3    | 0,3    | 0,3    | 8,8              |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | -13 141                | 13 247            | 50 106 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 13 247                 | -13 247           | 0      |
| Årets resultat                              |                   |                        | 3 323             | 3 323  |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 106                    | 3 323             | 53 429 |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051719953

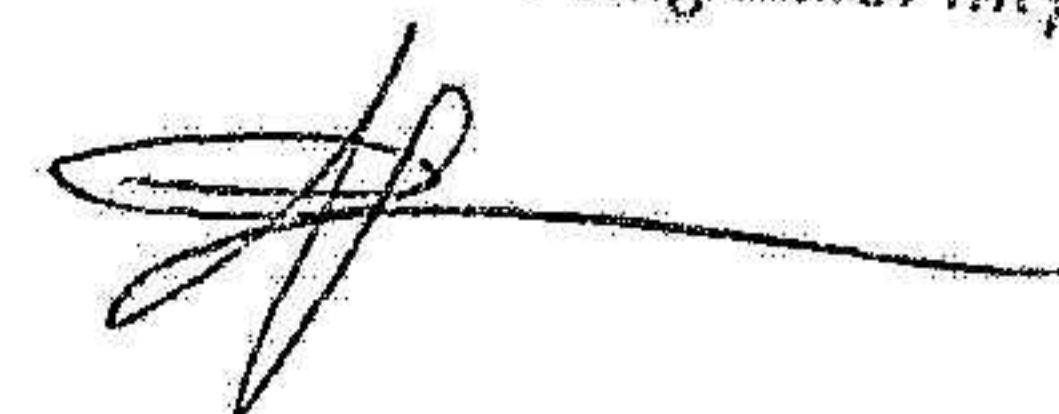
### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 106          |
| årets vinst                                 | 3 323        |
|   | <b>3 429</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 429        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

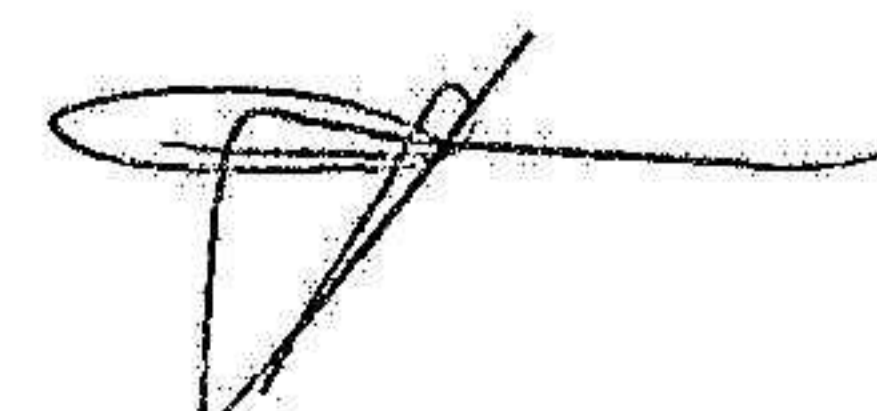
|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -950                      | -950                      |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                 |     | <b>-950</b>               | <b>-950</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | 3   | <b>-950</b>               | <b>-950</b>               |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4   | 10 134                    | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>10 134</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>9 184</b>              | <b>-950</b>               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |     |                           |                           |
| Resultat före skatt                              | 5   | -5 000                    | 15 000                    |
|  |     | <b>4 184</b>              | <b>14 050</b>             |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                   | 6   | <b>-861</b>               | <b>-803</b>               |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>3 323</b>              | <b>13 247</b>             |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet int./2022



| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 7, 8       | 150 000           | 150 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 9          | 9 995 000         | 10 100 000        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 10, 11     | 1 913 430         | 1 553 430         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 12         | 1 969 264         | 2 299 264         |
|   |            | <b>14 027 694</b> | <b>14 102 694</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>14 027 694</b> | <b>14 102 694</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            | 3 062 399         | 3 183 215         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>3 062 399</b>  | <b>3 183 215</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>17 090 093</b> | <b>17 285 909</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>   | 13         |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                  |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 50 000            | 50 000            |
|   |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                   |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust                              |            | 106               | -13 141           |
| Årets resultat  |            | 3 323             | 13 247            |
|   |            | <b>3 429</b>      | <b>106</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                                   |            | <b>53 429</b>     | <b>50 106</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                 | 14         |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                                 |            | 14 035 000        | 14 235 000        |
| Övriga skulder  |            | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                           |            | <b>17 035 000</b> | <b>17 235 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                 |            |                   |                   |
| Aktuella skatteskulder                                      |            | 1 664             | 803               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                           |            | <b>1 664</b>      | <b>803</b>        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |            | <b>17 090 093</b> | <b>17 285 909</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

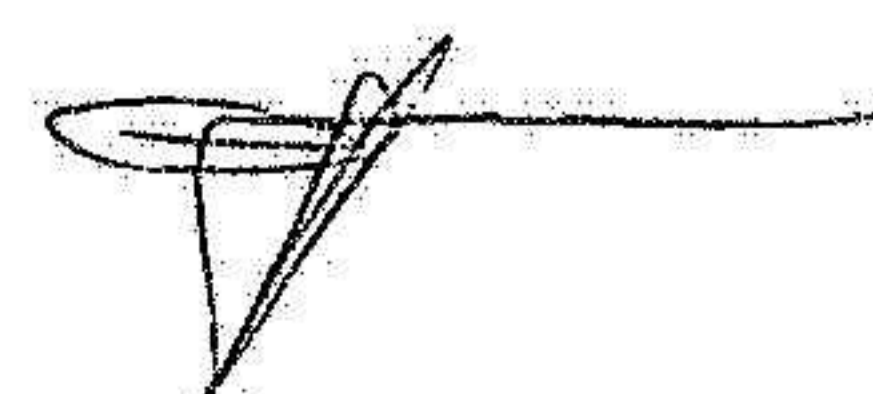
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAB AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                      | 2022          | 2021     |
|----------------------|---------------|----------|
| Övriga ränteintäkter | 10 134        | 0        |
|                      | <b>10 134</b> | <b>0</b> |

### Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2022          | 2021          |
|------------------------|---------------|---------------|
| Mottagna koncernbidrag | 200 000       | 165 000       |
| Lämnade koncernbidrag  | -205 000      | -150 000      |
|                        | <b>-5 000</b> | <b>15 000</b> |

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

|                               | 2022        | 2021        |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Skatt på årets resultat       |             |             |
| Aktuell skatt                 | -861        | -803        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b> | <b>-861</b> | <b>-803</b> |

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



Avstämning av effektiv skatt

|                                   |         | 2022   |         | 2021   |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|--------|
|                                   | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt     |         | 4 184  |         | 14 050 |
| Skatt enligt gällande skattesats  | 20,60   | -861   | 20,60   | -2 894 |
| Skatteeffekt av underskottsavdrag |         | 0      |         | 2 091  |
| Redovisad effektiv skatt          |         | -861   |         | -803   |

Not 7 Andelar i koncernföretag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 150 000    | 150 000    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000    | 150 000    |
| Utgående redovisat värde                 | 150 000    | 150 000    |

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn        | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde | Org.nr      | Säte     | Eget kapital | Resultat |
|-------------|--------------|----------------|---------------|---------------|-------------|----------|--------------|----------|
| HOFAB 11 AB | 100%         | 100%           | 50 000        | 100 000       | 559222-3233 | Kävlinge | 50 627       | -48 233  |
| HOFAB 12 AB | 100%         | 100%           | 50 000        | 50 000        | 559240-4767 | Kävlinge | 50 524       | -932     |
|             |              |                |               | 150 000       |             |          |              |          |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

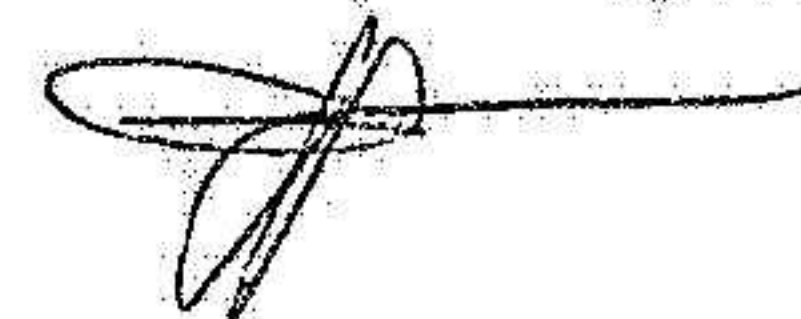
|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 10 100 000 | 10 250 000 |
| Avgående fordringar                      | -105 000   | -150 000   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 995 000  | 10 100 000 |
| Utgående redovisat värde                 | 9 995 000  | 10 100 000 |

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 1 553 430  | 25 000     |
| Inköp                                    | 360 000    | 1 528 430  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 913 430  | 1 553 430  |
| Utgående redovisat värde                 | 1 913 430  | 1 553 430  |

Fotokopieras överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023051719959

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

| Namn              | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Hofelius AB       | 50%               | 50%                 | 250              | 25 000           |
| Er-Ho Huset 24 AB | 30%               | 30%                 | 15 000           | 1 528 430        |
|                   |                   |                     |                  | <b>1 553 430</b> |

|                   | Org.nr      | Säte     | Eget kapital | Resultat   |
|-------------------|-------------|----------|--------------|------------|
| Hofelius AB       | 559270-7003 | Kävlinge | 41 499       | -846       |
| Er-Ho Huset 24 AB | 559081-9701 | Kävlinge | 70 545       | -1 259 300 |

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 299 264        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 299 264        |
| Avgående fordringar                             | -330 000         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 969 264</b> | <b>2 299 264</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 969 264</b> | <b>2 299 264</b> |

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 14 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betaning senare än fem år efter balansdagen | 14 035 000        | 14 235 000        |
|  | <b>14 035 000</b> | <b>14 235 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24

  
Peter Hofmann

Fotokopiers överensstämmelse  
med originalet in<sup>2</sup>

