

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 164 AB

Organisationsnummer: 559044-4336
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Älta 25:107 i Nacka.

I Älta utvecklar Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, butiker och mötesplatser. Totalt byggs sex etapper i centrala Älta. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 149 AB, org.nr 559044-1373.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat mark genom fastighetsreglering.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 448	-728	-147	-47
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	673 045	-672 288	50 757
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		3 058 000		3 058 000
Balanseras i ny räkning		-672 288	672 288	0
Årets resultat			-3 057 243	-3 057 243
Belopp vid årets utgång	50 000	3 058 056	-3 057 243	50 813

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 058 056
Årets resultat	-3 057 243
Summa	813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800
Balanseras i ny räkning	13
Summa	813

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-391 110	-37 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 889
Summa rörelsekostnader		-391 110	-50 329
Rörelseresultat		-391 110	-50 329
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 057 242	-677 309
Summa finansiella poster		-3 057 242	-677 309
Resultat efter finansiella poster		-3 448 352	-727 638
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		391 109	55 350
Summa bokslutsdispositioner		391 109	55 350
Resultat före skatt		-3 057 243	-672 288
Årets resultat		-3 057 243	-672 288

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 751 635	10 517 635
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	215 586 044	122 799 557
Summa materiella anläggningstillgångar		228 337 679	133 317 192
Summa anläggningstillgångar		228 337 679	133 317 192
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		228 337 679	133 317 192

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 058 056	673 045
Årets resultat		-3 057 243	-672 288
Summa fritt eget kapital		813	757
Summa eget kapital		50 813	50 757
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		210 705 373	131 222 233
Summa långfristiga skulder		210 705 373	131 222 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 188 606	2 037 450
Skatteskulder		392 887	6 752
Summa kortfristiga skulder		17 581 493	2 044 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 337 679	133 317 192

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 057 159	-677 276

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 517 635	1 008 283
Inköp	2 234 000	12 781 457
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 272 105
Utgående anskaffningsvärden	12 751 635	10 517 635
Ingående avskrivningar	0	-59 760
Försäljningar/utrangeringar	0	71 478
Årets avskrivningar	0	-11 718
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 751 635	10 517 635

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 799 557	12 278 969
Nedlagda utgifter	92 786 487	110 520 588
Utgående anskaffningsvärden	215 586 044	122 799 557
Redovisat värde	215 586 044	122 799 557

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17