

Muscari Fastigheter AB

556940-5219

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Mikael Börje Björk, Verkställande direktör
2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, det vill säga äger, förvaltar och hyr ut fastighet. Bolaget har säte i Falun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2025-04-30	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	644 000	535 000	350 225	691 156
Resultat efter finansiella poster	67 102	39 234	-160 419	250 289
Soliditet (%)	16	11	9	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	121 405	39 234	210 639
Balanseras i ny räkning		39 234	-39 234	0
Årets resultat			65 335	65 335
Vid årets utgång	50 000	160 639	65 335	275 974

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	160 639
Årets resultat	65 335
Summa	225 974
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	225 974
Summa	225 974

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2025-04-30	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		644 000	535 000
Övriga rörelseintäkter		0	14 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		644 000	549 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-486 776	-426 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 700	-33 700
Summa rörelsekostnader		-520 476	-460 086
Rörelseresultat		123 524	89 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 790	-50 484
Summa finansiella poster		-56 422	-49 945
Resultat efter finansiella poster		67 102	39 234
Resultat före skatt		67 102	39 234
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 767	0
Årets resultat		65 335	39 234

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 705 643	1 739 343
Summa materiella anläggningstillgångar		1 705 643	1 739 343
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 705 643	1 839 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		336	15 792
Summa kortfristiga fordringar		336	15 792
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 774	0
Summa kassa och bank		18 774	0
Summa omsättningstillgångar		19 110	15 792
Summa tillgångar		1 724 753	1 855 135

Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		160 639	121 405
Årets resultat		65 335	39 234
Summa fritt eget kapital		225 974	160 639
Summa eget kapital		275 974	210 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	700 000
Summa långfristiga skulder		660 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		0	66 125
Skatteskulder		3 341	0
Övriga skulder		730 058	682 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 380	75 734
Summa kortfristiga skulder		788 779	944 496
Summa eget kapital och skulder		1 724 753	1 855 135

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2025-04-30	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-04-30	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Utgående anskaffningsvärden	2 085 000	2 085 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-345 657	-311 957
Årets avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående avskrivningar	-379 357	-345 657
Redovisat värde	1 705 643	1 739 343

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Årets insättningar och lämnade lån	0	100 000
Årets uttag och amorteringar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Redovisat värde	0	100 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Rosenhill Fastighets AB, med organisationsnummer 559093-7644 och säte i Falun.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-01-01 - 2025-04-30	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 941 500	2 941 500
Summa ställda säkerheter	2 941 500	2 941 500

Underskrifter

Årsredovisning för Muscari Fastigheter AB, 556940-5219
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Tony Mikael Börje Björk
Tony Mikael Börje Björk
Ordförande och verkställande direktör
2025-10-29

Linda Ulrika Birgitta Gustafsson
Linda Ulrika Birgitta Gustafsson
Styrelseledamot
2025-10-30