

Årsredovisning

för

TLH & BBS Fastighets AB

556712-3681

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Styrelseledamot

2025-02-20

Styrelsen för TLH & BBS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Halmstad Eketånga 25:89.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 790	1 644	1 521	1 429
Resultat efter finansiella poster	721	256	498	372
Soliditet (%)	60	50	45	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 059 079	254 996	2 414 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 996	-254 996	0
Årets resultat			498 674	498 674
Belopp vid årets utgång	100 000	2 314 075	498 674	2 912 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 314 075
årets vinst	498 674
	2 812 749
disponeras så att i ny räkning överföres	2 812 749
	2 812 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 790 000	1 644 401
Övriga rörelseintäkter		20 107	85 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 810 107	1 729 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-707 842	-1 086 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 676	-301 422
Summa rörelsekostnader		-1 022 518	-1 388 317
Rörelseresultat		787 589	341 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 745	-104 524
Summa finansiella poster		-66 745	-85 160
Resultat efter finansiella poster		720 844	256 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	70 000
Resultat före skatt		634 844	326 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 170	-71 037
Årets resultat		498 674	254 996

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 193 635	4 845 631
Summa materiella anläggningstillgångar		5 193 635	4 845 631
Summa anläggningstillgångar		5 193 635	4 845 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 583	200 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 355	33 562
Summa kortfristiga fordringar		37 938	233 879
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		710 790	885 090
Summa kassa och bank		710 790	885 090
Summa omsättningstillgångar		748 728	1 118 969
SUMMA TILLGÅNGAR		5 942 363	5 964 600

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 314 075	2 059 079
Årets resultat		498 674	254 996
Summa fritt eget kapital		2 812 749	2 314 075
Summa eget kapital		2 912 749	2 414 075
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		789 000	703 000
Summa obeskattade reserver		789 000	703 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	1 350 000
Lån från ägarbolag		1 027 712	1 010 732
Summa långfristiga skulder		1 777 712	2 360 732
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		157 735	298 793
Skatteskulder		26 808	0
Övriga skulder		84 559	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 800	188 000
Summa kortfristiga skulder		462 902	486 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 942 363	5 964 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 936 850	7 211 605
Inköp	662 680	725 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 599 530	7 936 850
Ingående avskrivningar	-3 091 219	-2 789 797
Årets avskrivningar	-314 676	-301 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 405 895	-3 091 219
Utgående redovisat värde	5 193 635	4 845 631
Bokfört värde byggnader	4 792 330	4 444 326
Bokfört värde mark	401 305	401 305
	5 193 635	4 845 631

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallodag mellan ett och fem år	600 000	750 000
	600 000	750 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Larsson
Thomas Larsson
Ordförande
2025-02-20

Thomas Johansson
Thomas Johansson
Styrelseledamot
2025-02-18