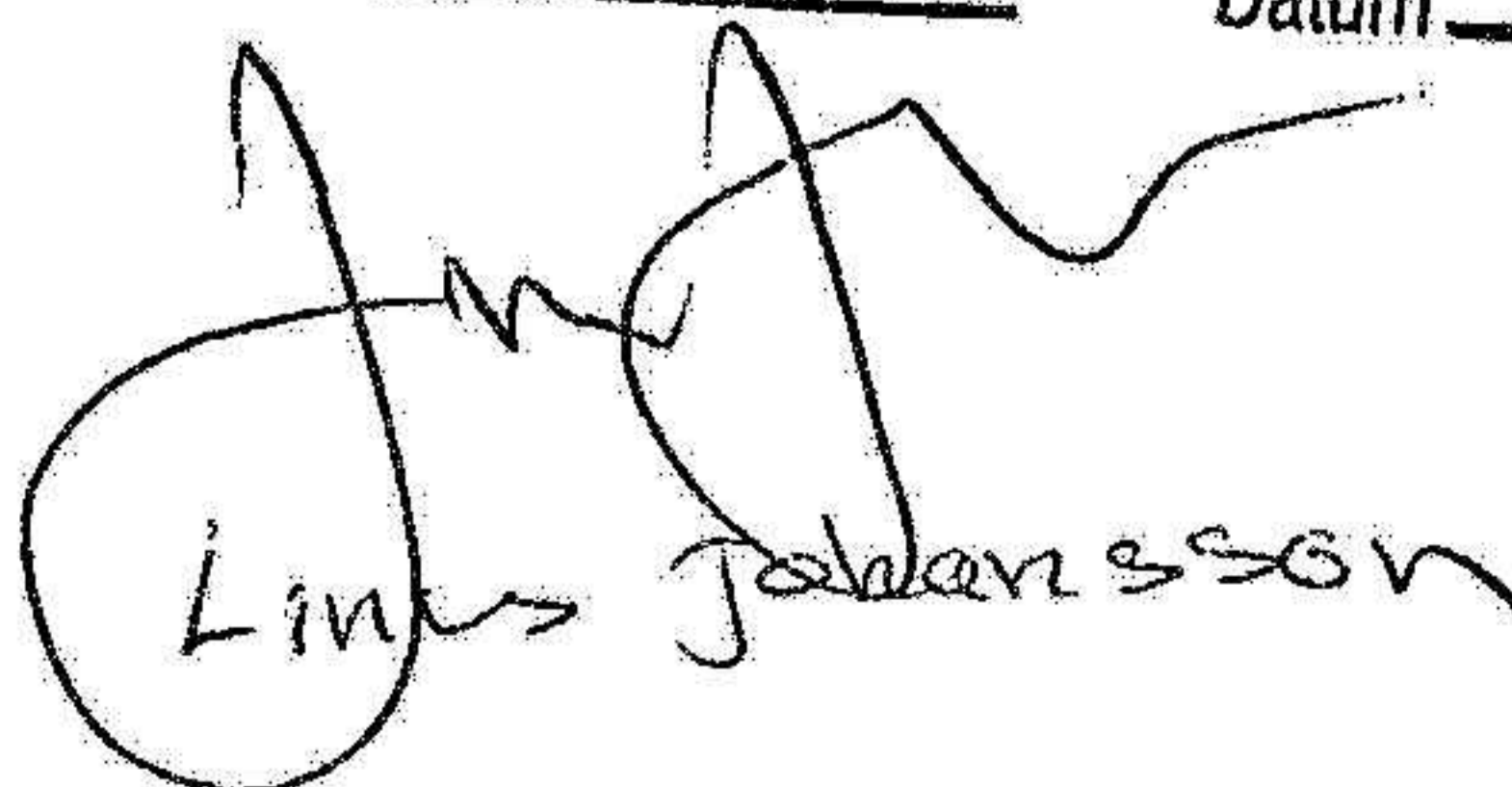


Årsredovisning för
Fastighets AB Handelskvinnan
556965-2463

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet AB Handelskvinnan AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 2024-05-29
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Ort Stockholm Datum 2024-06-17


Lina Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Handelskvinnan, 556965-2463, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget utför för närvarande projektering inför byggnation på del av fastigheten inför byggnation på del av fastigheten Stockholm Ruddammen 29.

Fastighets AB Handelskvinnan, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Biografen Penthouse, org.nr. 769634-4980.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Handelskvinnan AB innehar det pågående projektet Biografen Penthouse. Projektet utgörs av en påbyggnad med 40 stycken lägenheter på fastigheten Ruddammen 29. Bolagets fortlevnad är beroende av att projektet genomförs. Styrelsens bedömning är att det finns förutsättningar att genomföra projektet, då det finns ett avtal med bostadsrättsföreningen. I dagsläget pågår en tvist avseende innehållet i avtalet och hur avtalet ska tolkas.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-133	-264,5	-982	-308	-363
Balansomslutning	28 466	28 680	28 753	36 182	35 690
Soliditet %	0,3	0,8	0,7	0,9	0,1

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer att fortsätta verka för att byggprojektet ska fullföljas.

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	147 141	197 141
Aktieägartillskott		300 000	300 000
Årets resultat		-264 451	-264 451
Summa totalresultat		-981 903	35 549
Utgående eget kapital 2022-12 31	50 000	182 690	232 690
Aktieägartillskott			-
Årets resultat		-133 353	-264 451
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	49 337	99 337

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	182 690
Årets resultat	-133 353
Totalt	<u>49 337</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>49 337</u>
Summa	49 337

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024062407547

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		11 250	-
		<u>11 250</u>	<u>-</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-144 673	-264 451
Rörelseresultat		<u>-133 423</u>	<u>-264 451</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		70	-
Resultat efter finansiella poster		<u>-133 353</u>	<u>-264 451</u>
Resultat före skatt		<u>-133 353</u>	<u>-264 451</u>
Årets resultat		<u>-133 353</u>	<u>-264 451</u>

2024062407548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	24 865 954	24 865 954
		<u>24 865 954</u>	<u>24 865 954</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 576 948	3 791 396
		<u>3 576 948</u>	<u>3 791 396</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 442 902</u>	<u>28 657 350</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 777	3 707
		<u>3 777</u>	<u>3 707</u>
<i>Kassa och bank</i>		19 181	19 181
Summa omsättningstillgångar		<u>22 958</u>	<u>22 888</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>28 465 860</u>	<u>28 680 238</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		182 690	447 141
Årets resultat		-133 353	-264 451
		<u>49 337</u>	<u>182 690</u>
Summa eget kapital		<u>99 337</u>	<u>232 690</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		410 986	410 986
		<u>410 986</u>	<u>410 986</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	56 025
Övriga kortfristiga skulder		27 955 537	27 955 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	25 000
		<u>27 955 537</u>	<u>28 036 562</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>28 465 860</u>	<u>28 680 238</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Rapporteringsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. De redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt med tillägg för eventuella uppskrivningar. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, fordringar hos intresseföretag/joint ventures, övriga finansiella tillgångar och övriga kortfristiga fordringar. Bland skulderna ingår leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland övriga kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Skatter

Bolagets skattemässiga resultat är negativt och därmed finns ingen skattekostnad för 2020. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Avsättningar görs, när så bedöms lämpligt, för belopp som troligen ska

betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas för alla temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag/joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	24 865 954	24 865 954
Redovisat värde vid årets slut	24 865 954	24 865 954

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	-	-

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rättsprocess som pågår mellan Fastighets AB Handelskvinnan och motparten Bostadsrättsföreningen Biografen, beträffande fastigheten Rudammen 29, avgjordes till Bostadsrättsföreningens fördel i Tingsrätten. Bolaget har överklagat domen till Hovrätten som har meddelat prövningstillstånd.

Not 5 Koncernuppgifter

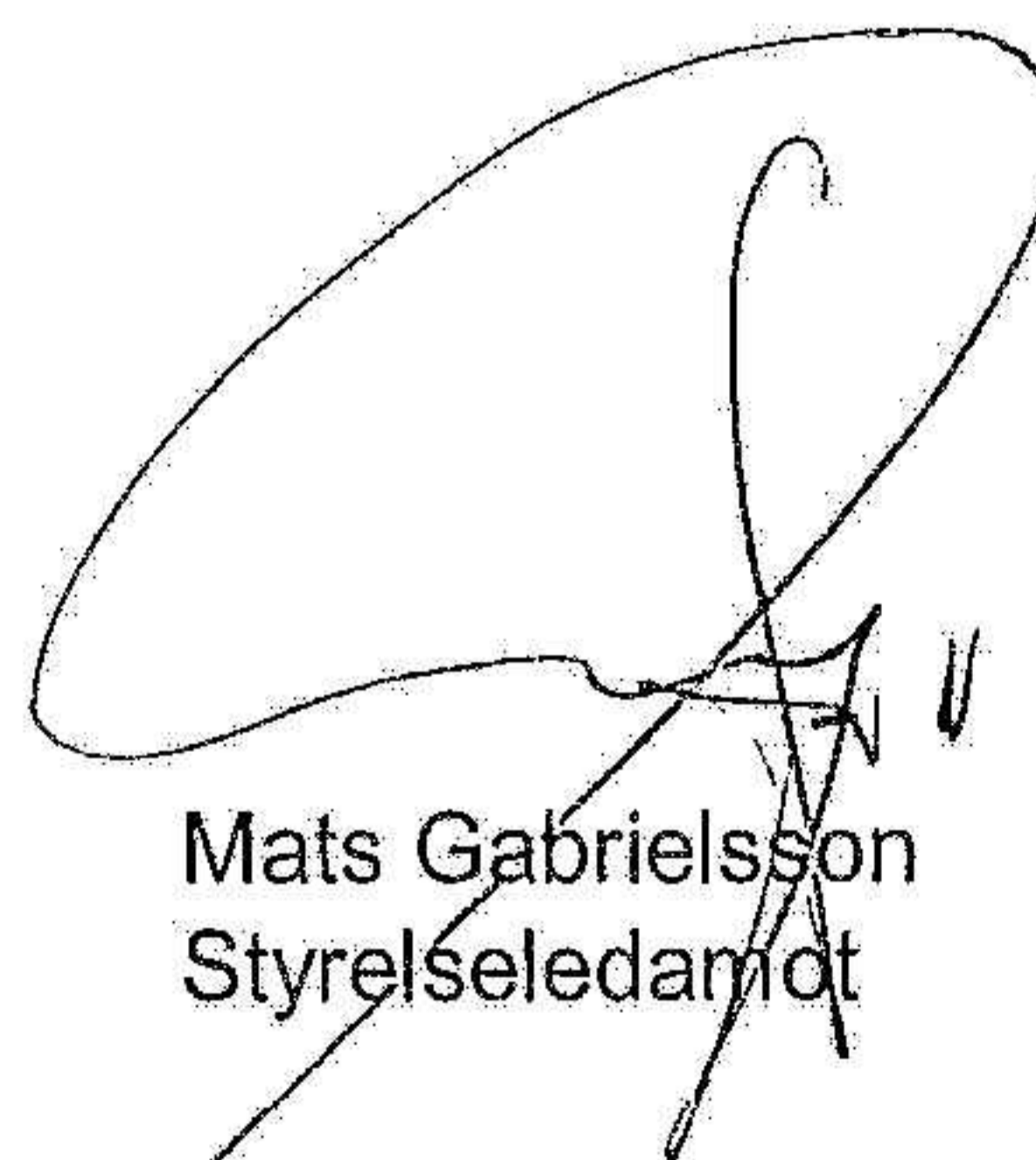
Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Biografen Penthouse, org nr 7693634-4980. Moderbolaget ingår i en koncern där Gabrielsson Invest AB, org nr 559401-3160 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolaget har inte gjort några inköp eller försäljningar till bolag inom koncernen.

Underskrifter

Stockholm 2024-05-29


Linus Johansson
Styrelseordförande


Mats Gabrielsson
Styrelseledamot