

Årsredovisning

för

Närkeborgen AB

556702-0408

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närkeborgen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2023-06-27



Greger Wintercorn

Årsredovisning
för
Närkeborgen AB

556702-0408

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Närkeborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Laxå.

Bolaget ägs till lika delar av Wobjab AB, org.nr 556915-1714 och Ifron AB, org.nr 556924-9815.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft outhyrda lokaler under året vilket har lett till minskade hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	890	1 217	1 369	1 289
Resultat efter finansiella poster	-228	-103	-18	53
Soliditet (%)	3,2	9,0	10,9	12,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	337 843	-103 399	334 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 399	103 399	0
Årets resultat			-227 631	-227 631
Belopp vid årets utgång	100 000	234 444	-227 631	106 813

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 000kr (340 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 444
årets förlust	-227 631
	6 813
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 813
	6 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

889 841

1 217 180

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

889 841

1 217 180

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-787 310

-1 001 663

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-235 199

-235 199

Summa rörelsekostnader

-1 022 509

-1 236 862

Rörelseresultat

-132 668

-19 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 978

-83 717

Summa finansiella poster

-94 963

-83 717

Resultat efter finansiella poster

-227 631

-103 399

Resultat före skatt

-227 631

-103 399

Årets resultat

-227 631

-103 399

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 158 578	3 393 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 158 578	3 393 777
Summa anläggningstillgångar		3 158 578	3 393 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 574	85 484
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 216
Övriga fordringar		20 983	24 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 635	0
Summa kortfristiga fordringar		63 192	128 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 033	194 908
Summa kassa och bank		116 033	194 908
Summa omsättningstillgångar		179 225	323 112
SUMMA TILLGÅNGAR		3 337 803	3 716 889

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 444	337 843
Årets resultat		-227 631	-103 399
Summa fritt eget kapital		6 813	234 444
Summa eget kapital		106 813	334 444
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 955 843	2 140 511
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		874 478	869 478
Summa långfristiga skulder		2 830 321	3 009 989
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 332	57 996
Leverantörsskulder		117 572	93 503
Skatteskulder		11 235	0
Övriga skulder		6 623	7 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 907	213 157
Summa kortfristiga skulder		400 669	372 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 337 803	3 716 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 203 959	6 203 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 203 959	6 203 959
Ingående avskrivningar	-2 810 182	-2 574 983
Årets avskrivningar	-235 199	-235 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 045 381	-2 810 182
Utgående redovisat värde	3 158 578	3 393 777

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	32 585
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-32 585
Försäljningar/utrangeringar	0	32 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 470 515	1 908 527
	1 470 515	1 908 527

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 077 175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 955 843	2 140 511
	1 955 843	2 140 511
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 332	57 996
	121 332	57 996

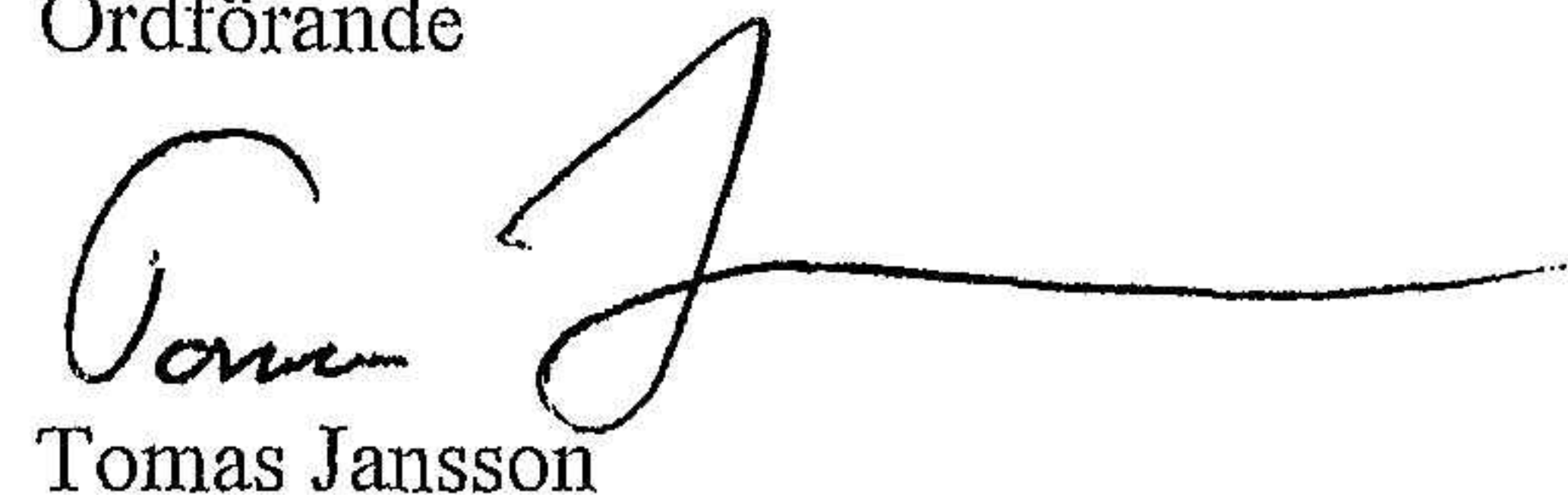
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Laxå 2023-06-27



Greger Wintercorn
Ordförande



Tomas Jansson



Mattias Bruus

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

